



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, cu suprafața de 214 mp și 672 mp, reprezentând terenuri - proprietatea Municipiului Oradea - situate în zona străzii Macului

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 328.765/1 din 14.07.2021 și Raportul de specialitate nr. 328765/2 din 14.07.2021 prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, cu suprafața de 214 mp și 672 mp, reprezentând terenuri - proprietatea Municipiului Oradea - situate în zona străzii Macului.

Luând în considerare cererea nr. 298874 din 13.06.2021, prin care societatea LIDL Romania SCS, a solicitat reglementarea situației juridice a terenurilor identificate cu nr top 3882 și 3884/1 și 5360 înscrise în CF 209934, 209935 și 211179 – Oradea, în vederea consultării populației în faza de elaborare a Planului Urbanistic Zonal: Construire supermarket LIDL, generat de imobilul cu nr. cad 206838 din Oradea str. Bihorului, elaborat în baza Avizului de oportunitate nr. 414 din 04.03.2021 și a Certificatului de Urbanism nr. 1549 din 25.03.2021.

Văzând schițele cadastrale anexate, prin care se delimitează două parcele de teren cu categoria de folosință "curți - construcții", cu suprafața totală de 886 mp, din terenul cu numerele topografice 5360, 3882 și 3884/1 înscrise în CF 211179 - Oradea, CF 209934 - Oradea și în CF 209935 - Oradea.

În vederea administrării eficiente a acestor suprafețe de teren, respectiv pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Având în vedere prevederile art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, conform căruia „Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului.”

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă înscrierea în *proprietatea privată a Municipiului Oradea*, a cotei de:

- 76 / 2.288 mp teren, identificat cu nr. topo 3882, înscris în CF 209934 - Oradea (CF vechi 2745 – Episcopia Bihor);
- 138 / 858 mp teren, identificat cu nr. topo 3884/1, înscris în CF 209935 - Oradea (CF vechi 678 – Episcopia Bihor); și a suprafeței de
- 583 mp teren, identificat cu nr. topo 5360, înscris în CF 211179 - Oradea (CF vechi 3165 – Oradea).

Art.2. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, în suprafață de 214 mp și de 672 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastrale nou formate - mp -	Cartea Funciară prin care este identificat nr. topo	Nr. topo din care se constituie nr. cadastrale	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo. și se constituie în noile nr. cadastrale -mp-	Suprafața de teren a numărului topo -mp-	Mențiuni reprezentă
214	209934 - Oradea	3882	76	2.288	Municipiul Oradea - domeniu privat
	209935 - Oradea	3884/1	138	858	
672 suprafață măsurată (din acte 583 mp)	211179 - Oradea	5360	583	583	

Art.3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru imobilele, identificate la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând:

- 76 / 2.278 mp teren, identificat cu nr. topo 3882, înscris în CF 209934 Oradea (CF vechi 2745 – Episcopia Bihor);
- 138 / 835 mp teren, identificat cu nr. topo 3884/1, înscris în CF 209935 Oradea (CF vechi 687 – Episcopia Bihor); și a suprafeței de
- 583 mp teren, identificat cu nr. topo 5360, înscris în CF 211179 Oradea (CF vechi 3165 – Oradea).

Art.4. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar;

Art.6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - DPI - Serviciul Cadastru, prin grija DPI – Serv. Terenuri
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Delegări Gest. , prin grija DPI – Serv. Terenuri
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI – Serv. Terenuri
- Societatea LIDL Romania SCS și topograf Nistor Sorin, prin grija DPI – Serv. Terenuri
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 29 iulie 2021
Nr. 603

Hotărârea a fost adoptată cu 19 de voturi „pentru”, 4 voturi „împotriva”, 3 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei