



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere pentru o parte din imobilul, constând în clădire și terenul aferent, situat în mun. Oradea, str. Calea Clujului nr. 186, în scopul desfășurării activității instructiv - educative pentru o grupă mixtă de copii din cadrul Școlii Gimnaziale „Ioan Slavici” Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 331216/1 din 14.07.2021 și Raportul de specialitate nr. 331216/2 din 14.07.2021 prin care se supune spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Oradea proiectul de Hotărâre privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere pentru o parte din imobilul, constând în clădire și terenul aferent, situat în mun. Oradea, str. Calea Clujului nr. 186, în scopul desfășurării activității instructiv educative pentru o grupă mixtă de copii din cadrul Școlii Gimnaziale „Ioan Slavici” Oradea,

Văzând faptul că la data de 30.06.2021, durata contractului de închiriere pentru anul școlar 2020 - 2021 aferent spațiului menționat mai sus a expirat,

Ținând cont de adresa nr. 1603 din 29.06.2021, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 313982 din 29.06.2021, prin care Școala Gimnazială „Ioan Slavici” Oradea a solicitat închirierea spațiului situat în mun. Oradea, str. Calea Clujului nr. 186 și pentru anului școlar 2021 – 2022,

Partea de imobil, constând în clădire și terenul aferent, se închiriază de către Municipiul Oradea din anul 2006, ca urmare a Hotărârii Consiliului Local nr. 748 din 31.10.2006. Din anul 2006, au fost încheiate anual contracte de închiriere pe durata desfășurării activităților instructiv - educative destinate copiilor proveniți din familii vulnerabile din zona cartierului Velența (cvartalul de blocuri din str. Voltaire și nu numai), acolo unde riscul de abandon școlar este foarte ridicat.

Luând în considerare disponibilitatea Bisericii Baptiste nr. 1 Oradea de a pune la dispoziția municipalității spațiu menționat, precum și necesitatea derulării proiectului destinat copiilor proveniți din familii defavorizate,

Întrucât Comisia de analiză a solicitărilor privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Oradea (conform Procesului Verbal nr. 318152 din 01.07.2021) a analizat situația și a propus prelungirea contractului,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin (2) lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2009 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă închirierea spațiului, în suprafață utilă totală de 64,24 mp (grădinița = 33,55 mp, oficiu = 14,48 mp, cabinet medical - izolator = 16,21 mp) și terenul aferent, în suprafață de 100 mp, situat în mun. Oradea, str. Calea Clujului nr. 186, proprietate a Bisericii Baptiste nr.1 Oradea, în scopul desfășurării activității instructiv - educative pentru o grupă mixtă de copii aparținând Școlii Gimnaziale „Ioan Slavici” Oradea, începând cu data de 01.09.2021 până la data de 30.06.2022.

Art. 2. Se aprobă plata din bugetul local al Municipiului Oradea a sumelor necesare acestei închirieri, la nivelul tarifelor de închiriere aferente anului școlar 2020 - 2021, respectiv de:

- 2,5 euro/ mp/ lună fără TVA pentru 64,24 mp suprafață utilă clădire (160,6 Euro/ lună) și
- 0,5 euro/ mp/ lună fără TVA, pentru 100,00 mp suprafață de teren (50 Euro/ lună)

Total = 210, 6 Euro/ lună + TVA.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Economică și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Economică, prin grija D.P.I. – Serviciul Locuințe, Spații Comerciale
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 29 iulie 2021
Nr. 588

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei