



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de apartamentare a blocului A.N.L.
situat în mun. Oradea, str. Iza nr. 25A, imobil înscris în CF 207301-C1 - Oradea**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 333659/1 din 16.07.2021 și Raportul de Specialitate nr. 333659/2 din 16.07.2021, prin care se propune aprobarea documentației cadastrale, de apartamentare a blocului A.N.L. din municipiul Oradea, str. Iza nr. 25A, imobil înscris în CF 207301-C1 – Oradea;

Având în vedere că cele 30 de locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate, din blocul A.N.L. situat în municipiul Oradea, str. Iza nr. 25A, fac obiectul proprietății private a Statului Român, fiind administrate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, de autoritățile administrației publice locale, iar terenul aferent constituie proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea;

Ținând cont de elaborarea Referatului de admitere (apartamentare) nr. 87715 din 25.06.2021 și a documentației cadastrale vizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;

În baza art. 26 alin. (8) din *Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996*, republicată și actualizată, precum și a art. 8 alin. (2¹) lit. c) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

- Art. 1.** Se aprobă apartamentarea blocului A.N.L. din municipiul Oradea, str. Iza nr. 25A, conform Referatului de admitere (apartamentare) emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor.
- Art. 2.** Se aprobă deschiderea a 30 (treizeci) de noi coli de Carte Funciară, în vederea înscrierii imobilelor menționate la art. 1, astfel cum figurează în Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei Hotărâri.
- Art. 3.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 4.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija D.P.I. - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
 - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări Gestione, prin grija D.P.I. - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 29 iulie 2021
Nr. 584

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Documentație cadastrală de apartamentare aferentă blocului ANL din str. Iza nr. 25A

INAINTE DE APARTAMENTARE	DUPA APARTAMENTARE				
	NIVEL	APARTAMENTE	S construită (mp)	S utilă (mp)	Cotă teren (mp)
C.F. 207301 Oradea Nr. Cad. 207301 Bloc ANL, Sp+P+4E, compus din 30 de unitati individuale. Suprafata construită desfasurata = 2065 mp Suprafata utilă = 1325.7 mp Cotă Teren = 539 mp	PARTER	207301-C1-U1 Apartament compus din : Vestibul, Camera, Bucatarie, Baie si Balcon cu S.U.=2.3mp	58	37.4	15
		207301-C1-U2 Apartament compus din : Vestibul, Camera, Bucatarie și Baie	62	40.7	17
		207301-C1-U3 Apartament compus din : Vestibul, Camera, Bucatarie și Baie	55	37.4	15
		207301-C1-U4 Apartament compus din : Vestibul, Camera, Bucatarie, Baie si Balcon cu S.U.=2.3mp	58	37.4	15
		207301-C1-U5 Apartament compus din : Vestibul, 2 Camere, Bucatarie, Baie si Balcon cu S.U.=2.2mp	84	53	22
		207301-C1-U6 Apartament compus din : Vestibul, Camera, Bucatarie, Baie si Balcon cu S.U.=2.3mp	58	37.4	15
	ETAJ 1	207301-C1-U7 Apartament compus din : Vestibul, Camera, Bucatarie, Baie si Balcon cu S.U.=3.0mp	58	37.4	15
		207301-C1-U8 Apartament compus din : Vestibul, 2 Camere, Bucatarie, Baie si Balcon cu S.U.=2.8mp	84	53	22
		207301-C1-U9 Apartament compus din : Vestibul, 2 Camere, Bucatarie, Baie si Balcon cu S.U.=2.8mp	80	52.4	21
		207301-C1-U10 Apartament compus din : Vestibul, Camera, Bucatarie, Baie si Balcon cu S.U.=3.0mp	58	37.4	15
		207301-C1-U11 Apartament compus din : Vestibul, 2 Camere, Bucatarie, Baie si Balcon cu S.U.=3.0mp	84	53	22
		207301-C1-U12 Apartament compus din : Vestibul, Camera, Bucatarie, Baie si Balcon cu S.U.=2.7mp	58	37.4	15
	ETAJ 2	207301-C1-U13 Apartament compus din : Vestibul, Camera, Bucatarie, Baie si Balcon cu S.U.=3.0mp	58	37.4	15
		207301-C1-U14 Apartament compus din : Vestibul, 2 Camere, Bucatarie, Baie si Balcon cu S.U.=2.8mp	84	53	22
		207301-C1-U15 Apartament compus din : Vestibul, 2 Camere, Bucatarie, Baie si Balcon cu S.U.=2.8mp	80	52.4	21
		207301-C1-U16 Apartament compus din : Vestibul, Camera, Bucatarie, Baie si Balcon cu S.U.=3.0mp	58	37.4	15

		207301-C1-U17 Apartament compus din : Vestibul, 2 Camere, Bucatarie, Baie si Balcon cu S.U.=3.0mp	84	53	22
		207301-C1-U18 Apartament compus din : Vestibul, Camera, Bucatarie, Baie si Balcon cu S.U.=2.7mp	58	37.4	15
	ETAJ 3	207301-C1-U19 Apartament compus din : Vestibul, Camera, Bucatarie, Baie si Balcon cu S.U.=3.0mp	58	37.4	15
		207301-C1-U20 Apartament compus din : Vestibul, 2 Camere, Bucatarie, Baie si Balcon cu S.U.=2.8mp	84	53	22
		207301-C1-U21 Apartament compus din : Vestibul, 2 Camere, Bucatarie, Baie si Balcon cu S.U.=2.8mp	80	52.4	21
		207301-C1-U22 Apartament compus din : Vestibul, Camera, Bucatarie, Baie si Balcon cu S.U.=3.0mp	58	37.4	15
		207301-C1-U23 Apartament compus din : Vestibul, 2 Camere, Bucatarie, Baie si Balcon cu S.U.=3.0mp	84	53	22
		207301-C1-U24 Apartament compus din : Vestibul, Camera, Bucatarie, Baie si Balcon cu S.U.=2.7mp	58	37.4	15
		207301-C1-U25 Apartament compus din : Vestibul, Camera, Bucatarie, Baie si Balcon cu S.U.=3.0mp	58	37.4	15
	ETAJ 4	207301-C1-U26 Apartament compus din : Vestibul, 2 Camere, Bucatarie, Baie si Balcon cu S.U.=2.8mp	84	53	22
		207301-C1-U27 Apartament compus din : Vestibul, 2 Camere, Bucatarie, Baie si Balcon cu S.U.=2.8mp	80	52.4	21
		207301-C1-U28 Apartament compus din : Vestibul, Camera, Bucatarie, Baie si Balcon cu S.U.=3.0mp	58	37.4	15
		207301-C1-U29 Apartament compus din : Vestibul, 2 Camere, Bucatarie, Baie si Balcon cu S.U.=3.0mp	84	53	22
		207301-C1-U30 Apartament compus din : Vestibul, Camera, Bucatarie, Baie si Balcon cu S.U.=2.7mp	58	37.4	15
		TOTAL	2065	1325.7	539