



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire spațiu de depozitare, alipire parcele str. Daliei, nr.cad. 196357, 159100 Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 331629 din 15.07.2021 și Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 331669 din 15.07.2021, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - „Construire spațiu de depozitare, alipire parcele str. Daliei, nr.cad. 196357, 159100, Oradea”, elaborat în baza certificatului de urbanism nr.864/21.02.2020, la inițiativa beneficiarei SC PORTATIV SRL, proiect elaborat de către SC Parvu Project SRL, arh. Mihai Parvulet, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor privind construirea unui corp nou de clădire și alipirea a două parcele în vederea creerii unei incinte pentru desfășurarea unor activități economice terțiare, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea, în apropierea Șoselei de Centură (str.Ogorului);

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG -ului municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr.501/2016, terenul studiat este situat în UTR Et - zonă pentru activități economice terțiare;

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe str.Daliei;

Terenul studiat, în suprafață de 796,0mp, este identificat cu nr.cad.196357 înscris în CF nr.196357, Oradea (proprietar SC PORTATIV SRL, cu drept de ipotecă în favoarea Băncii Transilvania). Prin PUD se propune alipirea parcelei studiate la parcelă identificată cu nr.cad.159000 înscrisă în CF nr.159100 aflată în proprietatea SC SC PORTATIV SRL, rezultând o incintă cu suprafață de 1557 mp;

Rețele tehnico edilitare: Amplasamentul beneficiază de existența rețelilor de apă, canalizare, energie electrică.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – „Construire spațiu de depozitare, alipire parcele str. Daliei, nr.cad. 196357, 159100, Oradea”, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Terenul studiat fiind situat în UTR Et, conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului Municipiului Oradea, intervențiile privind adăugarea de noi clădiri, vor fi în mod obligatoriu reglementate prin PUD;

- Se propune construirea unui corp nou de clădire cu destinația spațiu de depozitare pe parcela identificată cu nr.cad. 196357, alipirea parcelei identificate cu nr.cad. 196357 la parcela identificata cu nr.cad. 159100 în vederea creerii unei incinte și amenajare incintă conform proiectului nr.06/2020 întocmit de către arh.Mihai Parvulet;

Suprafața incintei rezultate în urma alipirii va fi de 1555 mp;

- Corpul nou de clădire, în regim de înălțime P+E, se va amplasa conform propunerii prezentate în planșa A03;

- POT propus = 33,0%; POT max = 40%; CUT propus = 0,32; CUT max = 2,2; (Indicii urbanistici sunt raportați la întreaga incintă rezultată în urma alipirii)
- Zona de implantare la nivel de incintă este prezentată în planșa A03: min 4,5m de la aliniament str.Daliei (excepție zona în care str.Daliei este mai lată unde retragerea va fi de min 2,5m), min.2,0m față de mejdia vestică, min 1,0m față de mejdia estică, min 0,9m față de mejdia sudică; Clădirile noi se vor amplasa la min 5,0m față de mejdia sudică. Containerul existent amplasat, fără autorizatie de construire, la frontul str.Daliei, se va reloca în termen de un an de la data aprobării PUD-ului.
- În incintă se vor amenaja locuri de parcare aferente funcțiunilor conform prevederilor din RLU aferenta PUG (anexa 2)
- Spații verzi amenajate: 20,0% din suprafața terenului;

Circulații și accese

Accesul în incintă se va realiza din str.Daliei;

Asigurarea utilităților: alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin racord la rețele edilitare existente în zonă;

Art. 2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Instituției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiara Planului Urbanistic de Detaliu, SC PORTATIV SRL, prin grija Instituției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian



Oradea, 29 iulie 2021
Nr. 561

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei