



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Contractului de închiriere privind spațiile din Cetatea Oradea, corp G și H situat în Oradea, Piața Emanuil Gojdu nr. 39-41

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 313939 din 29.06.2021 și Raportul de specialitate, înregistrat cu nr.313941 din 29.06.2021 întocmit de către Direcția Juridică pentru Muzeul Orașului Oradea – Complex Cultural, prin care propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea contractului de închiriere privind spațiile din Cetatea Oradea, corp G+H - ca Centru de gastronomie – Carmangerie – Restaurant – Patiserie.

Având în vedere:

- Hotărârea de Consiliu Local nr. 466 din 27 mai 2021 privind desființarea instituției publice de interes local, Muzeul Orașului Oradea – Complex Cultural – instituție cu personalitate juridică;
- Specificul activității pe care operatorul economic urmează să o desfășoare, raportat la valoarea de investiție asumată prin documentele din ofertă, care au stat la baza licitației, conform Procesului verbal de atribuire nr. 1718 din 07-06-2021;
- Ținând cont de caracterul de monument istoric de importanță națională a Cetății Oradea prin care se vor respecta prevederile Legii 422/2001 cu modificările și completările ulterioare, pentru orice intervenții ce vor fi făcute la spațiile licitate;
 - Analizând solicitarea operatorului economic prin care propune semnarea contractului după data de 01 iulie 2021, motivată fiind de toate demersurile privind refuncționalizarea spațiilor și punerea lor în circuitul economic cu respectarea normelor de funcționare ca Centru de gastronomie – Carmangerie – Restaurant – Patiserie;

Potrivit celor menționate mai sus propunem semnarea după data de 01 iulie 2021 a contractului de închiriere prin care se asigură atât din partea proprietarului/administratorului după caz, cât și a operatorului economic desemnat câștigător în cadrul procedurii de licitație, respectarea tuturor criteriilor și prevederilor legale din Codul Administrativ, privind folosința spațiilor din Cetatea Oradea corp G și H cu funcțiunea de Centru de gastronomie – Carmangerie – Restaurant – Patiserie.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultative al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Oradea,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. d) și lit.j), art. 139 alin. (3) lit. g) și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliului Local al Municipiului Oradea Hotărâște:

Art. 1. Aprobarea contractului de închiriere aferent spațiilor situate în Cetatea Oradea, corp G+H, cu funcțiunea de "Centru de gastronomie – Carmangerie – Restaurant – Patiserie", conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Juridice și Asociației de promovare turistică din Oradea și regiune.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Economică, prin grija Direcției Juridice;
- Direcția Juridică
- Asociația de promovare turistică din Oradea și regiune, prin grija Direcției Juridice;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 29 iunie 2021
Nr. 557

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei