



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, în suprafață totală de 1.526 mp, proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice afectat de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Calea Clujului, tronson giratie peste calea ferată - intrare în Oșorhei”, din municipiul Oradea, jud. Bihor

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 309123/1 din 24.06.2021 și Raportul de specialitate nr. 309123/2 din 24.06.2021 întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 1.526 mp - proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice - afectate de obiectivul de investiții de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Calea Clujului, tronson giratie peste calea ferată - intrare în Oșorhei” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere faptul că, anterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 470 din 27.05.2021, s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico - economici rezultați din aceasta, scenariul 1 recomandat de proiectant, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Calea Clujului, tronson giratie peste calea ferată - intrare în Oșorhei” și Lista imobilelor care urmează a fi expropriate.

Văzând că, amplasamentul aferent coridorului lucrării se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 128400 din 27.11.2020, astfel cum a fost recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 586 din 2020, și că acesta afectează suprafața de 22.735 mp, din care 18.112 mp aparțin Municipiului Oradea, 3.097 mp aparțin Statului Român (în administrarea CNAIR), iar 1.526 mp reprezintă proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice, constând în terenuri.

Astfel, în vederea realizării investiției de interes public local se impune ca terenul ce în prezent este în proprietate privată, să fie preluat în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura legală a exproprierii, cu despăgubirea justă și prealabilă a proprietarilor afectați.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,
- art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), alin. (4) lit. a), lit. d), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu imobilele reprezentând terenuri, în suprafață totală de 1.526 mp, proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice, având datele de identificare menționate în Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare (*anexat în sinteză la prezenta*), întocmit de către evaluator - membru ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri - în suprafață totală de 1.526 mp - afectat de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă acordarea sumei individuale aferente despăgubirii pentru imobilele expropriate - conform Anexelor nr. 2 la 4, la prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Oradea a sumei de 93.507 Lei, ce se va acorda proprietarilor privați afectați, conform Anexelor nr. 2 la 4, la prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 6. Se aprobă constituirea nr. cadastral, cu suprafața de 19.638 mp (22.735 - 3.097 mp), conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după finalizarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 128400 din 2020.

Art. 7. Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija Serviciului Terenuri
- PMO - Direcția Economică, prin grija Serviciului Terenuri
- PMO - Direcția Tehnică, prin grija Serviciului Terenuri
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija Serviciului Terenuri
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabas Călin-Iulian

Oradea, 29 iunie 2021
Nr. 552

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi „pentru”, 3 voturi „împotriva”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



T A B E L

cuprinzând imobilele ce constituie coridorul lucrării, cu suprafața totală de 22.735 mp (din care 1.526 mp de expropriat),
avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 128400 din 27.11.2020 aferent obiectivului de investiții de utilitate publică

„MODERNIZARE STRADA CALEA CLUJULUI,

TRONSON GIRAȚIE, PASAJ PESTE CALEA FERATĂ - INTRARE ÎN OȘORHEI”

inclusiv

L i s t a

cu imobile, proprietate privată, ce urmează a fi preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura de expropriere

Tabel proprietari						
Nr. crt.	Nr. cadastral/ Nr. top	Nr. CF	Proprietar	Suprafata totală	Suprafata teren afectat / expropriat (mp)	Construcții de expropriat
I.	IMOBILE APARTINÂND MUNICIPIULUI ORADEA / STATULUI ROMÂN:					
1.	Nr. cadastral 206637	CF 206637 - Oradea	Municipiul Oradea	7.588	67	-
2.	Nr. cadastral 7733	CF 178881 - Oradea	Municipiul Oradea	59.112	18.045	-
3.	Nr. cadastral 190354	CF 190354 - Oradea	Statul Român	57.496	3.097	-

II. IMOBILELE, PROPRIETATE PRIVATĂ, CE URMEAZĂ A FI EXPROPRIATE:						
4.	Nr. cadastral 191058	CF 191058 - Oradea	BAKI LÁSZLÓ <i>pe cota de 22.841 / 91.364</i> BAKI IOAN <i>pe cota de 22.841 / 91.364</i> BAKI FRANCISC - ATTILA <i>pe cota de 11.421 / 91.364</i> BAKI ZOLTÁN <i>pe cota de 11.420 / 91.364</i> KOVÁCS OTILIA <i>pe cota de 22.841 / 91.364</i>	91.364	827	-
5.	Nr. cadastral 1964/2	CF 177925 - Oradea	DOBRA FELICIAN - MARIUS DOBRA MIHAELA	22.521	688	-
6.	Nr. cadastral 150365	CF 150365- Oradea	societatea TUBMAN CO S.R.L.	3.000	11	-
TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT						
din care						
Municipiul Oradea						
Statul Român						
proprietari privați (de expropriat)						
				22.735	18.112	3.097
					1.526	

Suma individuală

acordată cu titlu de despăgubire pentru o parte din imobilul, înscris în C.F. 191058 - Oradea, proprietatea privată a d-lor: BAKI LÁSZLÓ, BAKI IOAN, BAKI FRANCISC - ATTILA, BAKI ZOLTÁN și a d-nei KOVÁCS OTILIA

afecțați de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică din cadrul obiectivului de investiții:
„Modernizare strada Calea Clujului, tronson girăție pasaj peste calea ferată - intrare în Oșorhei”,
din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. crt. din Anexa nr. 1	Proprietar	Nr. C.F.	Identificator Nr. cadastral/ topografic	Suprafața din acte - mp -	Suprafața teren expropriată - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -
4.	BAKI LÁSZLÓ pe cota de 22.841/ 91.364	CF 191058 - Oradea	Nr. cadastral 191058	91.364	827	50.027
	BAKI IOAN pe cota de 22.841/ 91.364					
	BAKI FRANCISC - ATTILA pe cota de 11.421/ 91.364					
	BAKI ZOLTÁN pe cota de 11.420/ 91.364					
	KOVÁCS OTILIA pe cota de 22.841/ 91.364					

Suma individuală

acordată cu titlu de despăgubire pentru o parte din imobilul, înscris în CF 177925 - Oradea,
proprietatea privată a d-lor. DOBRA FELICIAN - MARIUS și DOBRA MIHAELA,

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică din cadrul obiectivului de investiții:
„Modernizare strada Calea Clujului, tronson girăție pasaj peste calea ferată - intrare în Oșorhei”,
din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. crt. din Anexa nr. 1	Proprietari	Nr. C.F.	Identificator Nr. cadastral/ topografic	Suprafața din acte mp -	Suprafața teren expropriată - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -
5.	DOBRA FELICIAN - MARIUS DOBRA MIHAELA	CF 177925 - Oradea	Nr. cadastral 1964/2	22.521	688	42.655

Suma individuală

acordată cu titlu de despăgubire pentru o parte din imobilul, înscris în CF 150365 - Oradea,
proprietatea privată a societății TUBMAN CO S.R.L.,

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică din cadrul obiectivului de investiții:
„Modernizare strada Calea Clujului, tronson girăție pasaj peste calea ferată - intrare în Oșorhei”,
din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. crt. din Anexa nr. 1	Proprietar	Nr. C.F.	Identificator Nr. cadastral/ topografic	Suprafața din acte - mp -	Suprafața teren expropriată - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -
6.	societatea TUBMAN CO S.R.L.	CF 150365 - Oradea	Nr. cadastral 150365	3.000	11	825

