



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**pentru acordarea unui drept de suprafață, cu titlu gratuit,
în favoarea Asociației „Acțiunea Felix”, pentru imobilul - teren cu suprafața de 33.024 mp -
înscris în CF 204493 - Oradea, ocupat de construcții agrozootehnice, situat în Calea Sântandrei nr. 118**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 306003/1 din 22.06.2021 și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 306003/2 din 22.06.2021, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea acordarea unui drept de suprafață, cu titlu gratuit, în favoarea Asociației „Acțiunea Felix”, pentru imobilul - teren cu suprafața de 33.024 mp - înscris în CF 204493 - Oradea, ocupat de construcții agrozootehnice, situat în Calea Sântandrei nr. 118,

Văzând CF, nr. 204493 - Oradea, conform căruia pe terenul cu nr. cadastral 204493, în suprafață de 33.024 mp, sunt edificate nouă construcții ce constituie proprietatea Asociației „Acțiunea Felix” și în care își desfășoară activitatea cu ferma agrozootehnică înființată de această Asociație,

Având în vedere cererea, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 277619 din 26.05.2021, prin care Asociația „Acțiunea Felix” solicită acordarea unui titlu pentru terenul ocupat de construcții, având în vedere existența unei documentații pentru desființarea unui corp de clădire și reconstruirea acestuia cu destinația de locuințe de serviciu pentru personalul fermei (beneficiari - cazuri sociale), lucrare ce necesită obținerea autorizației de construire și astfel un titlu valabil pe teren,

Văzând statutul Asociației potrivit căruia: „Scopul asociației este în vederea desfășurării de activități cu caracter caritabil de ajutorare a copiilor orfani sau abandonați – copiii străzii – persoane în vârstă fără sprijin, persoane cu dizabilități, familii sărace cu mulți copii etc., precum și de a colabora cu alte organizații caritabile și în a le sprijini în desfășurarea acestor activități”, se justifică acordarea dreptului de suprafață cu titlu gratuit,

Luând în considerare prevederile art. 693 - 702 privind dreptul de suprafață din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicat și actualizat,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate al Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 362 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu gratuit, în favoarea Asociației „Acțiunea Felix”, pentru imobilul - teren - în suprafață de 33.024 mp - înscris în CF 204493 - Oradea, aferent construcțiilor agrozootehnice aparținând Asociației, situat în Calea Sântandrei nr. 118, cu dreptul de a obține autorizație de construire pentru realizarea de construcții noi.

Art. 2. Se aprobă durata de 20 ani pentru care se constituie dreptul de suprafață, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea reînnoirii.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Asociația „Acțiunea Felix” prin grija DPI - Serviciul Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 29 iunie 2021
Nr. 542

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei