



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind darea acordului de principiu în vederea vânzării directe a cotei de 333 / 1.333 mp teren, înscrisă în CF 209914 - Oradea, situată în str. Thurzó Sándor nr. 34, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acest teren

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 278110/1 din 02.06.2021 și Raportul de Specialitate, înregistrat cu nr. 278110/2 din 17.06.2021, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea spre aprobare darea acordului de principiu pentru vânzarea directă a cotei de 333 / 1.333 mp teren, înscrisă în CF 209914 - Oradea, situată în mun. Oradea, str. Thurzó Sándor nr. 34.

Văzând că potrivit CF, nr. 209914 - Oradea, cota de 333 / 1.333 mp teren identificată cu nr. cadastral 209914 - este proprietatea privată a Municipiului Oradea, respectiv că, cota de 1.000 / 1.333 mp teren și construcția C2 - constituie proprietatea d-lui. Raț Alexandru - Nicolae - Gelu.

Ținând seama că, prin Contractul nr. 1851 din 29.10.2018, terenul în cauză a fost concesionat în favoarea d-lui. Raț Alexandru - Nicolae - Gelu, în vederea realizării unei construcții cu destinația de Depozit Materiale Electrice, astfel cum rezultă din Autorizația de luare în folosință nr. 699 din 03.12.2021.

Luând în considerare cererea, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 146715 din 12.04.2020, prin care dl. Raț Alexandru - Nicolae - Gelu, a solicitat cumpărarea terenului utilizat în baza Contractului de concesiune, respectiv pe care acesta a edificat construcții, astfel cum rezultă din Autorizația de luare în folosință nr. 699 din 03.12.2021.

Întrucât dl. Raț Alexandru - Nicolae - Gelu și-a îndeplinit obligațiile ce izvorăsc din Contractul de concesiune nr. 1851 din 29.10.2018.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. b) art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărăște:

Art. 1. Se dă acordul de principiu pentru vânzarea, prin negociere directă, a cotei de 333 / 1.333 mp teren, identificată cu nr. cadastral 209914, înscrisă în CF 209914 - Oradea (nr. inventar 019254), situată în mun. Oradea, str. Thurzó Sándor nr. 34, în favoarea d-lui. Raț Alexandru - Nicolae - Gelu în calitate de proprietar al construcțiilor edificate pe acest teren, în vederea întocmirii Raportului de evaluare.

Art. 2. Prețul proprietății ce se vinde, se supune aprobării Consiliului Local.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- dl. Raț Alexandru - Nicolae – Gelu, prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Julian



Oradea, 29 iunie 2021
Nr. 539

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru"

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei