



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind vânzarea terenului, în suprafață de 5.924 mp,
înscriș în CF 195038 - Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea,
în favoarea societății Genius Mind Consultancy S.R.L.**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 298331/1 din 15.06.2021 și Raportul de Specialitate, înregistrat cu nr. 298331/2 din 16.06.2021, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 5.924 mp, identificat cu nr. cadastral 195038 - Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea, în favoarea societății Genius Mind Consultancy S.R.L.

Întrucât potrivit CF, nr. 195038 - Oradea, terenul - identificat cu nr. cadastral 195038, având suprafața de 5.924 mp, este proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Văzând că, prin adresa nr. 617 din 11.06.2021, societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. a confirmat îndeplinirea de către agentul economic interesat de cumpărare, a obligațiilor asumate în ceea ce privește valoarea investiției realizate, respectiv a informat că investiția realizată este de 9.879.275 lei, față de 1.600.000 Euro asumați, respectiv că societatea are în prezent 25 angajați față de numărul de personal asumat inițial de 24 angajați.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local, 238 din 26.03.2020, prin care s-a însușit Raportul de evaluare pentru stabilirea prețului de piață al terenurilor din Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea, respectiv adresa evaluatorului autorizat ANEVAR, dl. Popa Liviu - George, înregistrată la S.C. A.D.L.O. S.A. sub nr. 987 din 19.02.2021, cu privire la valoarea de piață exprimată la data de 19.02.2021 a proprietăților imobiliare situate în parcul industrial.

În conformitate cu prevederile Art. 3.2. și 5.1. din Actul de constituire a unui drept de suprafață nr. 2261 din 03.08.2018, din prețul Contractului = 47.392 Euro fără TVA se deduce redevența datorată și achitată la data exprimării opțiunii de cumpărare – 9.765,78 Euro fără TVA, rezultând astfel prețul de vânzare al terenului de 37.626, 22 Euro fără TVA.

În baza Regulamentului de Funcționare al Parcului Industrial Oradea I, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 722 din 2015, cu completările și modificările ulterioare.

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. b) art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă vânzarea terenului - în suprafață de 5.924 mp - identificat cu nr. cadastral 195038, înscris în CF nr. 195038 - Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea, str. Petre P. Carp nr. 8, în favoarea societății Genius Mind Consultancy S.R.L.
- Art. 2.** Prețul de vânzare al terenului este de 37.626, 22 Euro, fără TVA, ce rezultă ca diferență dintre valoarea terenului, de 8 euro/ mp și redevența totală achitată (47.392 Euro fără TVA – 9.765, 78 Euro fără TVA).
- Art. 3.** Se condiționează efectuarea transferului dreptului de proprietate asupra terenului, de semnarea la aceeași dată, de către societatea Genius Mind Consultancy S.R.L., a unui nou Contractul de administrare și prestări servicii conexe cu societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. - administratorul parcului industrial.

Art. 4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Actul de constituire al unui drept de suprafață nr. 2261 din 03.08.2018, încetează.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- SGenius Mind Consultancy S.R.L. prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian



Oradea, 29 iunie 2021
Nr. 538

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru"

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei