



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 3.453 mp,
identificat cu nr. cadastral 207707, înscris în CF nr. 207707 - Oradea,
situat în mun. Oradea, str. Depozitului nr. 4, la prețul stabilit prin Raportul de evaluare,
în favoarea societății Dorex A&J S.R.L.**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 293452/1 din 24.06.2021 și Raportul de Specialitate, înregistrat cu nr. 293452/2 din 25.06.2021, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea vânzării suprafeței de 3.453 mp teren, identificată cu nr. cadastral 207707, înscris în CF nr. 207707 - Oradea, situat în mun. Oradea, în str. Depozitului nr. 4, la prețul rezultat din Raportul de evaluare, în favoarea societății Dorex A&J S.R.L.

Având în vedere că, potrivit CF, nr. 207707 - Oradea, suprafața de 3.453 mp teren, identificată cu nr. cadastral 207707 - este proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Întrucât prin Hotărârea nr. 471 din 25.06.2020, Consiliul Local a dat acordul de principiu pentru vânzarea, prin negociere directă, a terenului în favoarea societății solicitante.

Luând act de Raportul de evaluare, întocmit de evaluator - membru ANEVAR, prin care prețul de vânzare al terenului, în suprafață de 3.453 mp, înscris în CF nr. 207707 - Oradea, este de 55 euro / mp la care se adaugă TVA.

Văzând acceptul și oferta de cumpărare în rate a societății Dorex A&J S.R.L. cu privire la oferta de preț formulată de Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar, în răspuns la adresa nr. 166271/1 din 12.05.2021.

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul Civil, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. b) art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

- Art. 1.** Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator - membru ANEVAR, prin societatea Evalmob S.R.L., referitor la estimarea valorii de piață pentru terenul situat în mun. Oradea, în str. Depozitului nr. 4.
- Art. 2.** Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 3.453 mp, identificat cu nr. cadastral 207707, înscris în CF nr. 207707 - Oradea (Nr. inventar 022272), pentru echivalentul în lei a sumei de 189.915 Euro, la care se adaugă TVA, (respectiv 55 euro / mp + TVA), astfel cum a rezultat din Raportul de evaluare, în favoarea societății Dorex A&J S.R.L.

Art. 3. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 2 din prezenta Hotărâre să se achite în rate, în lei, la cursul BNR din ziua plății, astfel:

- 47.500 euro (25% din preț) = se achită la semnarea contractului de vânzare - cumpărare;
- 35.600 euro = se achită până la 31.12.2021;
- 35.600 euro = se achită până la 30.06.2022;
- 35.600 euro = se achită până la 31.12.2022;
- 35.615 euro = se achită până la 30.06.2023.

Art. 4. Termenul de încheiere a Contractului de vânzare - cumpărare este până cel târziu la data de 30.09.2021, sub sancțiunea revocării prezentei Hotărâri începând cu data de 01.10.2021.

Art. 5. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Convenția nr. 467 din 23.08.2019, încetează.

Art. 6. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Societatea Dorex A&J S.R.L., prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian



Oradea, 29 iunie 2021
Nr. 537

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru"

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei