



# ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării unei parcele, în suprafață de 1.007 mp, identificată cu nr. cadastral 192690, înscrisă în CF 192690 - Oradea, reprezentând teren aferent blocului de locuințe edificat pe această parcelă situată în mun. Oradea, str. Aleea Lavandei nr. 5A, în favoarea societății Compania de Construcții Rezidențiale AG S.R.L.**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 305693/1 din 22.06.2021 și Raportul de Specialitate, înregistrat cu nr.305693/2 din 24.06.2021, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea spre vânzare a unei parcele, cu suprafața de 1.007 mp, identificată cu nr. cadastral 192690 - Oradea, situată în mun. Oradea, str. Aleea Lavandei, reprezentând teren aferent blocului de locuințe edificat pe acea parcelă de către societatea Compania de Construcții Rezidențiale AG S.R.L.

Văzând că, potrivit CF nr. 192690 - Oradea, suprafața de 1.007 mp, teren identificat cu nr. cadastral 192690, este proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Ținând seama de faptul că, prin Contractul nr. 1925 din 23.04.2019, terenul solicitat a fost concesionat în favoarea societății Compania de Construcții Rezidențiale AG S.R.L., în vederea construirii unui bloc de locuințe P + 4E.

Luând în considerare că,

- în baza Autorizațiilor de construire, nr. 2222 din 15.10.2019 și nr. 247 din 12.02.2021, concesionara a edificat blocul de locuințe, cu respectarea reglementărilor Planului Urbanistic Zonal și a prevederilor contractului de concesiune;
- prin Autorizația de luare în folosință, nr. 238 din 12.05.2021, respectiv prin Certificatul de atestare a edificării construcției, înregistrat la Instituția Arhitectului Șef - Compartimentul Finalizări Construcții sub nr. 172964 din 12.05.2021, se confirmă edificarea construcției asumate pe terenul cu nr. cadastral 192690,

Întrucât prin cererea, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 184198 din 14.05.2021, societatea Compania de Construcții Rezidențiale AG S.R.L., a solicitat demararea procedurii pentru vânzarea terenului aferent blocului construit, în conformitate cu prevederile contractului de concesiune.

Potrivit art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitor la

*„Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat:*

- (1) *Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.”*

Având în vedere art. 9 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 76 din 30.01.2019, potrivit căruia prețul de vânzare se va stabili la valoarea de piață de la momentul vânzării, respectiv ce va rezulta din Raportul de evaluare întocmit în acest sens de către un evaluator autorizat și însușit prin Hotărâre a Consiliului Local, la care se va adăuga costul lucrărilor cu infrastructura, rămasă neachitată.

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul Civil, republicat și actualizat,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. b) art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

### Consiliul Local al Municipiului Oradea

#### Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă vânzarea unei parcele de teren, identificată cu nr. cadastral 192690, înscrisă în CF 192690 - Oradea, (nr. de inventar 016357) în suprafață de 1.007 mp, în favoarea societății Compania de Construcții Rezidențiale AG S.R.L. - proprietara imobilului - bloc de locuințe edificat pe acest teren.

- Art. 2.** Prețul de vânzare pentru terenul precizat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 125,48 Euro / mp + TVA, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, reprezentând valoarea de 126.358, 36 Euro, la care se adaugă TVA, care se achită într-o singură tranșă, în lei - la cursul de schimb al BNR valabil în ziua efectuării tranzacției, la semnarea contractului de vânzare - cumpărare.
- Art. 3.** La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de concesiune nr. 1925 din 23.04.2019, încetează.
- Art. 4.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 5.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
  - Primarul Municipiului Oradea;
  - PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
  - PMO - Direcția Economică , prin grija DPI - Serviciul Terenuri;;
  - O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;;
  - Societatea Compania de Construcții Rezidențiale AG S.R.L , prin grija DPI - Serviciul Terenuri;;
  - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Barabaș Călin-Iulian**



**Oradea, 29 iunie 2021**  
**Nr. 536**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru"

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Eugenia Borbei**