



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării unei parcele, cu suprafața de 190 mp, reprezentând teren, cu destinația curte - grădină, identificat cu nr. cadastral 210098, înscris în CF 210098, situat în mun. Oradea, între str. Henrik Ibsen și str. Veteranilor

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 285762/1 din 03.06.2021 și Raportul de Specialitate, înregistrat cu nr. 285762/2 din 16.06.2021, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 190 mp, identificat cu nr. cadastral 210098, înscris în CF 210098 - Oradea, situat în mun. Oradea, între str. Henrik Ibsen și str. Veteranilor.

Văzând că, potrivit CF, nr. 210098 - Oradea, suprafața de 190 mp reprezentând teren - identificat cu nr. cadastral 210098 - este proprietatea privată a Municipiului Oradea. Această suprafață de teren este înfundată, fără acces direct la stradă, fiind delimitată de imobilul (locuință cu terenul aferent) deținut în proprietate de solicitantă, situat în str. Veteranilor, cu nr. cadastral 194124.

Ținând seama că, prin Convenția de închiriere nr. 488 din 13.12.2019, terenul în cauză a fost atribuit în folosință în favoarea d-nei. Pater Florica, în scopul utilizării cu destinația de curte - grădină.

Luând în considerare cererea, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 459991 din 10.12.2020, prin care d-na. Pater Florica a solicitat cumpărarea terenului.

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 74 din 29.01.2021, s-a aprobat prețul de vânzare a 13 parcele, reprezentând suprafețe de teren fără acces direct la stradă, utilizate cu destinația de "curți - grădini", situate între str. Henrik Ibsen și str. Veteranilor, stabilindu-se prețul de vânzare al acestora la 70 euro / mp + TVA.

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. b) art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă vânzarea terenului - în suprafață de 190 mp - identificat cu nr. cadastral 210098, înscris în CF 210098 - Oradea, (nr. de inventar 009496), în favoarea d-nei. Pater Florica, titulară a Convenției de închiriere nr. 488 din 13.12.2019 încheiată cu Municipiul Oradea.

Art. 2. Prețul de vânzare pentru terenul, menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 70 Euro/ mp + TVA, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 74 din 29.01.2021, preț care se va achita în lei la cursul BNR, euro - leu, aplicat în ziua perfectării contractului de vânzare - cumpărare.

Art. 3. Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia până cel târziu la data de 30.09.2021, sub sancțiunea revocării prezentei Hotărâri începând cu data de 01.10.2021.

Art. 4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Convenția de închiriere nr. 488 din 13.12.2019 - încetează.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- d-na. Pater Florica, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian



Oradea, 29 iunie 2021
Nr. 535

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru"

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei