



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**pentru adoptarea unor măsuri în scopul realizării drumului public studiat
prin Hotărârea Consiliului Local nr. 893 din 2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de
urbanizare Parcelare teren pentru construire locuințe individuale și dotări zona str. Ogorului**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 305403/1 din 22.06.2021 și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 305403/2 din 22.06.2021, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar –Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea adoptarea unor măsuri în scopul realizării drumului public studiat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 893 din 2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare Parcelare teren pentru construire locuințe individuale și dotări zona str. Ogorului,

Văzând Avizul, nr. 1000 din 18.06.2020, emis de Instituția Arhitectului șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea și hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 893/2020 de aprobare a PUZ de urbanizare parcelare teren pentru locuințe cu regim mic de înălțime, generat de imobilul din mun. Oradea, strada Ogorului prin care s-a stabilit și Regulamentul local de urbanism, respectiv măsurile de dezvoltare a rețelei stradale;

Având în vedere declarația pentru renunțare la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 810 din 14.07.2020, redactată la Biroul Notarului Public – Chindlea Ecaterina - Lavinia, prin care coproprietarii: Marinău George - Cosmin cu soția, Marinău Mihaela - Lăcrimioara, precum și Duma Daniel - Emanuel cu soția, Duma Cristina - Rodica, au renunțat la dreptul lor de proprietate asupra terenului, în suprafață de 1.281 mp, identificat cu nr. cadastrale 209482 și 209530, înscrise în CF 209482 și 209530 - Oradea.

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 3095 din 08.06.2021 și documentația cadastrală avizată de O.C.P.I. Bihor cu Referatul de admitere nr. 82412 din 15.06.2021, privind dezmembrarea suprafeței de 2.150 mp teren cu nr. cadastral 206521, deținut de Municipiul Oradea în zona studiată prin PUZ;

În vederea aprobării măsurilor necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor HCL nr. 893/2020 privind înscrierea terenului necesar dezvoltării rețelei stradale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și actualizarea evidențelor financiar - contabile și de urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, respectiv asigurarea cadrului legal pentru realizarea, de către beneficiarii PUZ-ului a lucrărilor de extindere a infrastructurii publice;

Ținând cont de prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul civil și ale art. 25 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit. a), art. 291 alin. (3) lit. a) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a terenului, în suprafață de 1.281 mp - identificat cu nr. cadastrale 209482 și 209530, înscrise în CF 209482 și 209530 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Ogorului.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului - teren, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, din proprietatea privată a Municipiului Oradea, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, în vederea asigurării terenului necesar realizării unui nou drum public pe traseul studiat în planșa nr. 6/U din PUZ-ul aprobat cu HCL nr. 893/2020.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Oradea, a suprafețelor de teren identificate astfel:

- 863 mp teren cu nr. topo 7778/6, înscris în CF 201202 - Oradea; și
- cota de 206 / 1.158 mp teren cu nr. topo 7780, înscris în CF 209854 - Oradea;

Art. 4. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Oradea, a suprafețelor de teren identificate la art. 3 din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.069 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit mp	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
1.069	CF 201202 - Oradea	7778/6	863	863	Teren - <i>proprietate publică a Municipiului Oradea</i>
	CF 209854 - Oradea	7780	1.158	206	
TOTAL				1.069	

Art. 6. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 5 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - în suprafață de 1.069 mp - proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art. 7. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 206521, astfel:

Situția actuală (înainte de dezlipire/ dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
206521 - Oradea	206521	2.150	022587	210986	524	Teren: - <i>proprietate publică a Municipiului Oradea</i> ; - <i>proprietate privată a Municipiului Oradea</i> ;
				210987	542	
				210988	542	
				210989	542	

Art. 8. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea a patru noi coli de Carte Funciară pentru imobilele dezmembrate la art. 7 din prezenta Hotărâre, astfel:

- 210986 - având suprafața de 524 mp, teren - proprietate publică a Municipiului Oradea,
- 210987 - având suprafața de 542 mp, teren - proprietate privată a Municipiului Oradea,
- 210988 - având suprafața de 542 mp, teren - proprietate privată a Municipiului Oradea,
- 210989 - având suprafața de 542 mp, teren - proprietate privată a Municipiului Oradea.

Art. 9. Se aprobă cesionarea către numiții Marinău George - Cosmin și soția, Marinău Mihaela - Lăcrimioara, respectiv Duma Daniel - Emanuel și soția, Duma Cristina - Rodica, a dreptului de a obține autorizații și de a realiza pe terenul Municipiului Oradea lucrările de construire ce fac obiectul declarației notariale, autentificată sub nr. 811 din 14.07.2020 la BIN Chindlea Lavinia - Ecaterina din Oradea și a prevederilor HCL nr. 893/2020 privind:

“Asigurarea utilităților:

Alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin bransare la rețelele existente în zonă, prin extinderea acestora prin gria și pe cheltuiala beneficiarilor, conform declarației autentificate notarial nr. 811 din 14.07.2020;

Autorizarea construcțiilor pe parcelele studiate prin PUZ este condiționată de obținerea autorizațiilor de construire pentru dotarea zonei cu rețele de utilități (apă, canalizare menajeră și pluvială, energie electrică, drumuri balastate), urmând ca aceste dotări să fie finalizate și recepționate până la data luării în folosință a construcțiilor autorizate pe parcelele studiate prin PUZ;

Această mențiune se va înscrie în CF, prin grija Direcției Juridice și în autorizațiile de construire eliberate pentru construcțiile de pe parcelele studiate, prin grija Instituției Arhitectului Șef. ”

Art. 10. Se aprobă completarea și actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea și a evidențelor contabile, fiscale și de urbanism de ale Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 11. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 12. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Primăria Municipiului Oradea (PMO) - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- PMO - Instituția Arhitectului Șef prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- soții Marinău George - Cosmin și Marinău Mihaela - Lăcrimioara, prin grija DPI - Serviciul Terenuri
- soții Duma Daniel - Emanuel și Duma Cristina - Rodica, prin grija DPI - Serviciul Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 29 iunie 2021
Nr. 527

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru"



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei