



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință str. Prunilor, nr. 5E, nr.cad.160362 – Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 303927 din 18.06.2021 și Raportul de Specialitate înregistrat sub nr.303955 din 18.06.2021, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „Construire locuință, str.Prunilor, nr. 5E, nr.cad.160362, Oradea”, elaborat în baza certificatului de urbanism nr.2518/12.06.2020, la inițiativa beneficiarei Heinz Catalina Dana, proiect elaborat de către SC Trei Linii SRL, arh. Makar lulia, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor privind amplasarea unei case, pe o parcelă situată într-o zonă de locuințe individuale, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului, în zona de dealuri;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG -ului municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr.501/2016, terenul studiat este situat în UTR Uliu – *zona de urbanizare pentru locuințe individuale cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban*, dar îndeplinește condițiile privind excepția de la procedura de urbanizare, conform RLU modificat aprobat cu HCL nr.836/2017;

Regimul de înălțime maxim admis este S+P+E+M/R, D+P+M/R;

POT maxim admis = 35,0%; CUT maxim admis = 0,9;

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe pe str.Prunilor și pe str.Perilor;

Retele tehnico edilitare: În zonă există rețele de apă, canalizare, energie electrică.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – *Construire locuință, str.Prunilor, nr.5E, nr.cad.160362, Oradea*, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Parcela studiată este situată în UTR Uliu dar îndeplinește condițiile privind excepția de la procedura de urbanizare, conform HCL nr.836/2017 (acces la drum public, rețele edilitare pe str.Prunilor, zona construită și/sau documentații de urbanism aprobate);

Pe de altă parte, parcela identificată cu nr.cad.160362 are o formă geometrică nereregulată neîndeplinind condițiile de constructibilitate specifice UTR Uliu, motiv pentru care s-a impus elaborare PUD;

- Se propune construirea unei case în regim de înălțime P care se va amplasa în zona de implantare figurată în planșa 3/U (retrasă la 3,0m de la aliniamentul nou al str.Perilor, minim 2,0m față de mejdia estică, minim 2,0m față de mejdia sudică);

- POT maxim = 35,0%; - CUT maxim = 0,9;

Se va amenaja minim un loc de parcare în incintă sau încorporat în clădire;

Circulații și accese

Accesul auto și pietonal se va realiza din str.Perilor;

- Se propune lărgirea str.Perilor și a str.Prunilor, în dreptul amplasamentului studiat, la profil transversal de 12,0m (6,0m din ax pe partea beneficiarilor) și trecerea terenului necesar lărgirii străzii din proprietate privată în domeniul public;

- În acest sens există declarația autenticată notarial nr.424/01.03.2021 prin care proprietarii terenului identificat cu nr.cad.210008 renunța la dreptul de proprietate asupra acestuia;

- După aprobarea PUD-ului, initiatorul acestuia are obligația de a depune la Direcția Imobiliara Oradea întreaga documentație cadastrală însoțită de actul de renunțare în vederea trecerii terenului destinat lărgirii str.Perilor și a str. Prunilor în domeniul public cu destinația de drum public;

Asigurarea utilitatilor: alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin racord la rețele edilitare existente în zonă;

Art. 2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Instituției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija Instituției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiara Planului Urbanistic de Detaliu, Heinz Catalina Dana, prin grija Instituției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Barabaș Călin Iulian

Oradea, 29 iunie 2021
Nr. 509

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei