



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire showroom anvelope și componente electronice str. Matei Corvin, nr.cad. 209799, 209800 – Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 301732 din 16.06.2021 și Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 301737 din 16.06.2021, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „Construire showroom anvelope și componente electronice, Matei Corvin, nr.cad.209799, 209800 – Oradea”, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 2072/08.05.2020, la inițiativa beneficiarei SC GLOBALCAR SRL, proiect elaborat de către SC Poliart SRL, arh.Tivadar Daniel, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor privind construirea unui imobil într-o incintă situată pe str.Matei Corvin, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea în cartierul Episcopia Bihor;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr.501/2016 terenul studiat este situat în UTR RrM2 – parcelar riveran arterelor de importanță locală destinate restructurării în zona mixtă cu regim de construire închis.

Regimul de înălțime maxim admis este (1-2S)+P+2E+ M/R;

POT maxim admis = 60,0%; CUT maxim admis = 1,8 pentru parcele comune;

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe str.Matei Corvin;

Terenul studiat are o suprafață de 2502,0mp și este identificat cu nr.cad.209799 înscris în CF nr.209799, Oradea (proprietari Gyurcsik Zoltan, Gyurcsik Rita și SC GLOBALCAR SRL – drept dobândit prin construire)

În prezent, pe teren există două corpuri de clădire: C1 – service auto, spălătorie, birouri și C2 – casa, propusă spre desființare

Retele tehnico edilitare: Amplasamentul beneficiază de existență rețelilor de apă, canalizare, energie electrică.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – „Construire showroom anvelope și componente electronice, Matei Corvin, nr.cad.209799, 209800 – Oradea”, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Întrucât terenul studiat este situat în UTR RrM2, mobilarea acestuia se studiază prin Plan Urbanistic de Detaliu

În incinta formată prin alipirea nr.cad.186523, 205442 și 206669 există două corpuri de clădire: C1 în regim de înălțime P+E cu destinația service auto, spălătorie auto și birouri (funcțiune înscrisă în CF înainte de aprobarea noului PUG), care se va păstra și C2 - casă propusă pentru desființare;

Se propune amplasarea unui corp de clădire nou, în regim de înălțime P, cu destinația showroom anvelope și componente electronice (funcțiune admisă în UTR RrM2);

- POT propus = 28,50%; POT max = 60%; CUT propus = 0,34; CUT max = 1,8;

- Amplasarea clădirii se va realiza conform propunerii prezentate în planșa 01/U: la aliniamentul str. Matei Corvin, pe mejdia stângă (cu retragere variabilă 0-1,5m datorită unghiului format de mejdia stângă și aliniament);

- În incintă se vor amenaja locuri de parcare aferente funcțiunilor conform prevederilor cuprinse în anexa 2 din RLU aferent PUG;

Circulații și accese

Accesul în incintă se va realiza din str. Matei Corvin;

Parcela studiată are front și la str. Plugului;

Se propune lărgirea str. Plugului, în dreptul amplasamentului studiat, la profil transversal de 9,0m (4,5 m din ax pe partea beneficiarilor) și trecerea terenului necesar lărgirii străzii din proprietate privată în domeniul public; În acest sens inițiatorul PUD-ului renunță la dreptul de proprietate asupra terenului identificat cu nr.cad.209800, conform declarației autentificate notarial nr. 559/03.03.2021.

După aprobarea PUD-ului, inițiatorul acestuia are obligația de a depune la Direcția Imobiliară Oradea întreaga documentație cadastrală însoțită de actul de renunțarea în vederea trecerii terenului destinat lărgirii str. Plugului în domeniul public cu destinația de drum public;

Asigurarea utilităților: alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin racord la rețele edilitare existente în zonă;

Art. 2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Instituției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija Instituției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiara Planului Urbanistic de Detaliu, SC GLOBALCAR SRL, prin grija Instituției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Julian

Oradea, 29 iunie 2021
Nr. 508

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei