



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea nivelului redevenței datorate de operatorul SC Termoficare Oradea SA

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de initiator, înregistrat sub nr. 310.057 din 24.06.2021 și Raportul de specialitate nr. 310.061 din 24.06.2021 întocmit de către Direcția Economică - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea unui act adițional cuprinzând modificări ale contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/2013, încheiat între societatea Termoficare Oradea S.A. în calitate de Operator și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Termoregio”,

Luând în considerare:

- contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de termoficare nr. 1/196/2013, încheiat între societatea Termoficare Oradea S.A. în calitate de Operator și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Termoregio”,
- modificarea art. 29 alin. (10) și (11) aprobată prin Legea nr. 225/17.11.2016 pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006,
- art. 29 alin.(11) lit. m) din Legea nr.51/08.03.2006 privind serviciile comunitare de utilități publice,
- adresa societății Termoficare Oradea SA

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. e) alin. (7), lit. n), art. 139, alin.(3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă actul adițional (anexa 1) cuprinzând modificări ale contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/2013, încheiat între societatea Termoficare Oradea S.A. în calitate de Operator și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Termoregio”, după cum urmează:

- **Art. 8.1 se modifică și va avea următorul cuprins:**

”Cuantumul redevenței este egal cu procentul de 78% aplicat amortizării lunare a mijloacelor fixe aparținând domeniului public primite în administrare, în condițiile în care acest lucru nu contravine reglementărilor legate de ajutorul de stat și prevederilor contractelor de finanțare încheiate de Municipiul Oradea și/sau Comuna Sânmartin pentru realizarea investițiilor în SACET. Procentul va fi modificat corespunzător în cazul realizării de investiții finanțate prin contracte de finanțare în care se impune ca nivelul redevenței aferent acelor bunuri să fie la nivelul amortizării acestora. Valoarea redevenței lunare va fi variabilă în funcție de intrările/iesirile bunurilor menționate anterior în/din domeniul public al proprietarilor și date în concesiune TMFO, partile semnând deconturi lunare pt redevența, întocmit conform anexei”.

Celelalte prevederi contractuale care nu au fost modificate, rămân neschimbate.

Art. 2. Modificările menționate mai sus vor produce efecte începând cu 01.01.2021, prin stabilirea redevenței pe baza soldurilor de la data de 31.12.2020 a mijloacelor fixe aparținând domeniului public al UAT-urilor puse la dispoziția operatorului.

Art. 3. Modalitatea de calcul a redevenței va fi revizuită anual, în luna ianuarie a fiecărui an pentru anul expirat, în sensul verificării suportabilității al populației și ajustării procentului aplicat amortismentului.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică și societatea Termoficare Oradea SA.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Direcția Economică
- Direcția Tehnică, prin grija Direcției Economice
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Economice
- Societatea Termoficare Oradea SA, prin grija Direcției Economice
- A.D.I. Termoregio, prin grija Direcției Economice
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Julian

Oradea, 29 iunie 2021
Nr. 499

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi „pentru”, 4 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borpei

UAT- Municipiul Oradea
Nr.

ADI Termoregio
Nr.

societatea Termoficare Oradea SA
Nr.

Act adițional nr. _____
la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a
energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013

Având în vedere :

- HCL nr. _____ *privind aprobarea nivelului redevenței datorate de operatorul SC Termoficare Oradea SA,*
- art. 31 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013,

Părțile

UAT-Municipiul Oradea, cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 reprezentat prin dl. Florin Birta - Primar, dl. Eduard Florea - Director Executiv Direcția Economică și dna Oltea Marc – Director Executiv Direcția Juridică, în calitate de **proprietar**,

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio, CIF 29900809, cu sediul în Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111 reprezentată prin primar - dl. Florin Birta având funcția de președinte, în calitate de **delegatar/concedent**

și

societatea Termoficare Oradea S.A., CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23 reprezentată prin dl. Ungur Călin - Director General și dna Nadia Haș - Director Financiar în calitate de **delegat/concesionar**,

de comun acord stabilesc:

ARTICOL UNIC

Articolul 8 din Capitolul V „Redevența” al contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013 încheiat între Asociația de dezvoltare intercomunitară Termoregio în numele și pe seama municipiului Oradea și societatea Termoficare Oradea SA se modifică și va avea următorul cuprins:

„Cuantumul redevenței este egal cu procentul de 78% aplicat amortizării lunare a mijloacelor fixe aparținând domeniului public primite în administrare, în condițiile în care acest lucru nu contravine reglementărilor legate de ajutorul de stat și prevederilor contractelor de finanțare încheiate de Municipiul Oradea și/sau Comuna Sânmartin pentru realizarea investițiilor în SACET. Procentul va fi modificat corespunzător în cazul realizării de investiții finanțate prin contracte de finanțare în care se impune ca nivelul redevenței aferent acelor bunuri să fie la nivelul amortizării acestora. Valoarea redevenței lunare va fi variabilă în funcție de intrările/iesirile bunurilor menționate anterior în/din domeniul public al proprietarilor și date în concesiune TMFO, partile semnând deconturi lunare pt redevența, întocmit conform anexei.

Modificările menționate mai sus vor produce efecte începând cu 01.01.2021, prin stabilirea redevenței pe baza soldurilor de la data de 31.12.2020 a mijloacelor fixe aparținând domeniului public al UAT-urilor puse la dispoziția operatorului.

Modalitatea de calcul a redevenței va fi revizuită anual, în luna ianuarie a fiecărui an pentru anul expirat, în sensul verificării suportabilității al populației și ajustării procentului aplicat amortismentului.

Celelalte prevederi contractuale care nu au fost modificate, rămân neschimbate”.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

**Delegatar,
ADI Termoregio**

**Proprietar,
UAT-Municipiul Oradea**

**Delegat,
societatea TERMOFICARE ORADEA SA**

**Președinte
Florin Birta**

**Primar
Florin Birta**

**Director General
Ungur Călin**

**Director Executiv Direcția Economică
Eduard Florea**

**Director Financiar
Nadia Haș**

**Director Executiv Adj.Direcția Economică
Simona Vlad**

**Birou Juridic
Ciursaș Adrian**

**Director Executiv Direcția Juridică
Oltea Marc**

UAT- Municipiul Oradea
Nr.

ADI Termoregio
Nr.

societatea Termoficare Oradea SA
Nr.

**Act adițional nr. _____
la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a
energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013**

Având în vedere :

- HCL nr. _____ privind aprobarea nivelului redevenței datorate de operatorul SC Termoficare Oradea SA,
- art. 31 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013,

Părțile

UAT-Municipiul Oradea, cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 reprezentat prin dl. Florin Birta - Primar, dl. Eduard Florea - Director Executiv Direcția Economică și dna Oltea Marc – Director Executiv Direcția Juridică, în calitate de **proprietar**,

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio, CIF 29900809, cu sediul în Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111 reprezentată prin primar - dl. Florin Birta având funcția de președinte, în calitate de **delegatar/concedent**

și

societatea Termoficare Oradea S.A., CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23 reprezentată prin dl. Ungur Călin - Director General și dna Nadia Haș - Director Financiar în calitate de **delegat/concesionar**,

de comun acord stabilesc:

ARTICOL UNIC

Articolul 8 din Capitolul V „Redevența” al contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013 încheiat între Asociația de dezvoltare intercomunitară Termoregio în numele și pe seama municipiului Oradea și societatea Termoficare Oradea SA se modifică și va avea următorul cuprins:

„Cuantumul redevenței este egal cu procentul de 78% aplicat amortizării lunare a mijloacelor fixe aparținând domeniului public primite în administrare, în condițiile în care acest lucru nu contravine reglementărilor legate de ajutorul de stat și prevederilor contractelor de finanțare încheiate de Municipiul Oradea și/sau Comuna Sânmartin pentru realizarea investițiilor în SACET. Procentul va fi modificat corespunzător în cazul realizării de investiții finanțate prin contracte de finanțare în care se impune ca nivelul redevenței aferent acelor bunuri să fie la nivelul amortizării acestora. Valoarea redevenței lunare va fi variabilă în funcție de intrările/iesirile bunurilor menționate anterior în/din domeniul public al proprietarilor și date în concesiune TMFO, partile semnând deconturi lunare pt redevența, întocmit conform anexei.

Modificările menționate mai sus vor produce efecte începând cu 01.01.2021, prin stabilirea redevenței pe baza soldurilor de la data de 31.12.2020 a mijloacelor fixe aparținând domeniului public al UAT-urilor puse la dispoziția operatorului.

Modalitatea de calcul a redevenței va fi revizuită anual, în luna ianuarie a fiecărui an pentru anul expirat, în sensul verificării suportabilității al populației și ajustării procentului aplicat amortismentului.

Celelalte prevederi contractuale care nu au fost modificate, rămân neschimbate”.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

**Delegatar,
ADI Termoregio**

**Proprietar,
UAT-Municipiul Oradea**

**Delegat,
societatea TERMOFICARE ORADEA SA**

**Președinte
Florin Birta**

**Primar
Florin Birta**

**Director General
Ungur Călin**

**Director Executiv Direcția Economică
Eduard Florea**

**Director Financiar
Nadia Haș**

**Director Executiv Adj.Direcția Economică
Simona Vlad**

**Birou Juridic
Ciursaș Adrian**

**Director Executiv Direcția Juridică
Oltea Marc**

AMORTIZARE / REDEVENTA LUNA MAI 2021

Nr crt	Active administrate de Termoficare Oradea SA	amortizare mai 2021	redeventa mai 2021	diferenta
1	Centrala termică Campus școlar str. Armatei române	597.03	597.03	0.00
2	Centrala gaz+retele etapa I (M1 si M3)	1,454,753.19	1,454,753.19	0.00
3	Utilaje/instalatii aferente 22 PT	71,189.61	71,189.61	0.00
4	Module termice str. V. Alecsandri	5,861.68	5,861.68	0.00
5	Racord PT 308	528.08	528.08	0.00
6	Racord termic Sc. L. Suciu+Centrul Dignitas+retele de la terti	2,278.47	2,278.47	0.00
7	Rețele termice primare pod P-ta Ferdinand	1,393.82	1,393.82	0.00
8	PT 902	61,978.35	61,978.35	0.00
9	Punct termic PT 113	5,315.28	0.00	5,315.28
10	Rețea termoficare parc Eurobusiness etapa 1	37,531.45	0.00	37,531.45
11	Rețea termoficare parc Eurobusiness etapa 2	9,840.81	0.00	9,840.81
12	Rețele termoficare etapa II	407,565.78	407,565.78	0.00
13	Investiții din BL(rețele, module din oct.2020-mai 2021)	40,548.45	40,548.45	0.00
14	Cladire, modul, instal. PT 710	1,212.26	1,212.26	0.00
15	PT-uri scoli + statia chimica	42,616.82	42,616.82	0.00
16	Utilaje/instalatii aferente 6 PT+ 2 retele PT+sistem SCADA	104,444.85	104,444.85	0.00
17	ALTELE (sistem informatic, cladiri PT, retele, automatizari, instalatii, module)	562,108.25	0.00	562,108.25
	TOTAL	2,809,764.18	2,194,968.39	614,795.79
				78.12%

