



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind mandatarea reprezentanților Municipiului Oradea și ai societății Administrația Domeniului Public S.A. în Adunarea Generală a Acționarilor societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. de a vota „pentru” în cazul punctelor introduse pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Adunării Generale a Acționarilor care va avea loc în data de 29 iunie 2021 (prima convocare) și în data de 30 iunie 2021 (a doua convocare)

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 308.996 din 24.06.2021 și Raportul de specialitate nr. 308.999 din 24.06.2021 întocmit de către Direcția Economică - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică, prin care se propune mandatarea reprezentanților Municipiului Oradea și ai societății Administrația Domeniului Public S.A. în Adunarea Generală a Acționarilor societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. de a vota „pentru” în cazul punctelor introduse pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Adunării Generale a Acționarilor care va avea loc în data de 29 iunie 2021 (prima convocare), ora 15.30 și în data de 30 iunie 2021 (a doua convocare), ora 12.30, conform adreselor societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. nr. 663 din 23.06.2021 și nr. 664 din 23.06.2021,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 31/1990 *privind societățile*,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit a), alin. (3) lit d), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se mandatează reprezentanții Municipiului Oradea și ai societății Administrația Domeniului Public S.A. în Adunarea Generală a Acționarilor societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. de a vota „pentru” în cazul punctelor introduse pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Adunării Generale a Acționarilor care va avea loc în data de 29 iunie 2021 (prima convocare), ora 15.30 și în data de 30 iunie 2021 (a doua convocare), ora 12.30, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează societatea Agenția de Dezvoltare Locală SA.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Direcția Economică
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Economice
- societatea Administrația Domeniului Public S.A. , prin grija Direcției Economice
- societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. , prin grija Direcției Economice
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 29 iunie 2021
Nr. 495

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru”, 7 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

ANEXĂ

la Proiectul de hotărâre nr. ____ din ____ 2021 privind acordul de principiu al U.A.T. Județul Bihor pentru realizarea obiectivului de investiții – TERMINAL CARGO și încheierea unui parteneriat cu alte entități juridice pentru realizarea obiectivului de investiții

VIZAT,

PREȘEDINTE,
Ilie Gavril Bolojan

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

U.A.T. JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
NR. ____ DIN ____ 2021

U.A.T. MUNICIPIUL ORADEA
CONSILIUL LOCAL ORADEA
NR. ____ DIN ____ 2021

CONTRACT DE ASOCIERE

În conformitate cu:

- art. 173 alin. (1), lit. b) , c) și lit. d) coroborat cu alin. (3) lit. d), alin. (4) lit. b) și alin. (7) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

- art. 1 alin. (2) Cod Administrativ coroborat cu art. 693 – 702 Cod Civil,

- Hotărârea de Guvern nr. 843/2013 privind schimbarea regimului juridic al unui imobil situat în municipiul Oradea, județul Bihor, și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. ____ din ____ 2021 privind acordul de principiu al U.A.T. Județul Bihor pentru realizarea obiectivului de investiții – TERMINAL CARGO și încheierea unui parteneriat cu alte entități juridice pentru realizarea obiectivului de investiții;

- Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. ____ din ____ 2021 privind acordul de principiu pentru realizarea obiectivului de investiții – TERMINAL CARGO și încheierea unui parteneriat cu alte entități juridice pentru realizarea obiectivului de investiții;

- Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. nr. ____ din ____ 2021 privind acordul de principiu pentru realizarea obiectivului de investiții – TERMINAL CARGO și încheierea unui parteneriat cu alte entități juridice pentru realizarea obiectivului de investiții;

- Hotărârea Consiliului de Administrație al R.A. Aeroportul Oradea nr. ____ din ____ 2021 privind acordul de principiu pentru realizarea obiectivului de investiții – TERMINAL CARGO și încheierea unui parteneriat cu alte entități juridice pentru realizarea obiectivului de investiții;

În scopul realizării obiectivului de investiții TERMINAL CARGO, obiectiv care urmează a fi amplasat pe terenul situat în Municipiul Oradea, str. Umbrei, nr. 4, Județ Bihor, identificat în C.F. nr. 179263 – Oradea, nr. cadastral 179263, în suprafață de 14,3889 ha.

Art. 1. Părțile

- 1.1. U.A.T. JUDEȚUL BIHOR prin CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Parcul Traian, nr. 5, Județ Bihor, cod poștal 410033, cod fiscal 4244997, reprezentat legal prin Președinte - domnul Ilie Gavril BOLOJAN, în calitate de asociat și lider al societății,
- 1.2. U.A.T. MUNICIPIUL ORADEA prin CONSILIUL LOCAL ORADEA**, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Piața Unirii, nr. 1, Județ Bihor, cod poștal 410100, cod fiscal 4230487, reprezentat legal prin Primar - domnul Florin BIRTA, în calitate de asociat,
- 1.3. Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.**, cu sediul în Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor sub nr. J05/2814/2008, CUI RO24734055, cont bancar nr.RO84BTRL00501202P80178xx deschis la Banca Transilvania S.A. Sucursala Oradea, reprezentată prin dna SILAGHI TEODORA ALINA – Director General, în calitate de asociat,

Și

- 1.4. Regia Autonomă AEROPORTUL ORADEA**, cu sediul în Oradea, Strada Calea aradului, nr. 80, Județ Bihor, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor sub nr. J05/1252/1992, CUI RO73452, cont bancar nr. RO29BTRL00501202728372XX deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin domnul Răzvan HORGA – Director General, în calitate de asociat,

Au convenit următoarele:

Art. 2. Obiectul

Obiectul prezentului Contract de asociere îl constituie cooperarea și colaborarea dintre părți în scopul realizării obiectivului de investiții **TERMINAL CARGO**, obiectiv care urmează a fi amplasat pe terenul situat în Municipiul Oradea, str. Umbrei, nr. 4, Județ Bihor, identificat în C.F. nr. 179263 – Oradea, nr. cadastral 179263, în suprafață de 143.889 mp.

Art. 3. Principiile de bună practică ale asocierii și activitățile ce urmează a fi realizate de părți

3.1 Părțile trebuie să contribuie la realizarea activităților planificate în cadrul Contractului de asociere și să își asume rolul lor în cadrul acestuia, așa cum este definit în prezentul Contract de asociere.

3.2. Activitățile care urmează a fi realizate de părți sunt:

a) U.A.T. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor

- va întreprinde demersurile pentru trecerea terenului situat în Municipiul Oradea, str. Umbrei, nr. 4, Județ Bihor, identificat în C.F. nr. 179263 – Oradea, nr. cadastral 179263, în suprafață de 14,3889 ha, din proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor în proprietatea privată a autorității județene;
- va realiza și va suporta din bugetul propriu un raport de evaluare a imobilului - teren identificat la art. (1), având ca obiectiv stabilirea prețului minim de pornire pentru licitația publică care urmează a se organiza în scopul constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros în favoarea persoanei juridice care va realiza investiția;
- va asigura întocmirea documentației de atribuire de către aparatul de specialitate, inclusiv a caietului de sarcini, pe care o va înainta spre aprobare plenului Consiliului Județean Bihor;
- va organiza și va desfășura procedura de licitație conform documentației aprobată de plenul C.J. Bihor;
- va încheia raportul contractual cu câștigătorul procedurii de atribuire;

b) U.A.T. Municipiul Oradea prin Consiliul Local Oradea

- va acorda facilități fiscale pentru persoana juridică, câștigătoare a procedurii de atribuire organizată de către Consiliul Județean Bihor, entitate care va realiza obiectivul de investiții TERMINAL CARGO, în baza și sub rezerva respectării de către investitor a condițiilor de eligibilitate prevăzute de schema de ajutor de minimis aprobată de către Consiliul Local Oradea pentru stimularea investițiilor care promovează dezvoltarea locală prin crearea de locuri de muncă în Municipiul Oradea (HCL 1005/2020)
- va sprijini entitate care urmează a realiza obiectivul de investiții TERMINAL CARGO, pentru a obține în termen scurt certificatul de urbanism/autorizația de construire;

c) Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

- va sprijini persoana juridică, câștigătoare a procedurii de atribuire organizată de către Consiliul Județean Bihor, în realizarea obiectivului de investiții TERMINAL CARGO;
- va asigura persoanei juridice, câștigătoare a procedurii de atribuire organizată de către Consiliul Județean Bihor și care va realiza obiectivul de investiții TERMINAL CARGO, acces la utilitățile Parcului Industrial EUROBUSINESS II la limita de proprietate, cheltuiala de racordare la utilitățile din parcul industrial fiind suportată de către investitor.
- va asigura persoanei juridice, câștigătoare a procedurii de atribuire organizată de către Consiliul Județean Bihor și care va realiza obiectivul de investiții TERMINAL CARGO, acces la drumurile publice interioare din Parcul Industrial EUROBUSINESS II până la limita de proprietate a parcului industrial;

d) Regia Autonomă AEROPORTUL ORADEA

- va sprijini persoana juridică, câștigătoare a procedurii de atribuire organizată de către Consiliul Județean Bihor, în realizarea obiectivului de investiții TERMINAL CARGO;
- va permite constructorului accesul la obiectivele de investiții pentru realizarea căii de rulare, respectiv a TERMINALULUI CARGO;

3.3. Părțile trebuie să se consulte în mod regulat și să se informeze asupra tuturor aspectelor privind activitatea ce face obiectul Contractului de asociere.

3.4. Părțile trebuie să desfășoare activitățile cu respectarea standardelor profesionale și de etică cele mai înalte, respectiv cu maximum de profesionalism, eficiență și vigilență, în conformitate cu cele mai bune practici în domeniul vizat.

Art. 4. Durata acordului de colaborare

4.1 Prezentul Contract de asociere intră în vigoare la data semnării lui de către toate părțile contractante.

4.2. Părțile se obligă să deruleze prezentul Contract de asociere până la îndeplinirea integrală a obligațiilor asumate de fiecare parte.

Art. 5. Drepturi și obligații ale părților

5.1. În vederea îndeplinirii scopului prezentului Contract de asociere, părțile au următoarele drepturi și obligații:

- a) să desemneze și să comunice celeilalte părți persoana/persoanele și datele de contact ale acestora în vederea derulării prezentului Contract;
- b) să se implice și să coopereze activ în vederea realizării schimbului de date și informații în vederea îndeplinirii obiectului prezentului Contract;
- c) să păstreze confidențialitatea datelor și informațiilor furnizate cu ocazia îndeplinirii obiectului prezentului contract, atâta timp cât acestea nu reprezintă informații de interes public, cu respectarea prevederilor Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații,
- d) să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul legitim de a-și îndeplini în mod adecvat obligațiile din prezentul Contract;
- e) să aducă la cunoștința celeilalte părți orice dificultate întâmpinată și să propună, după caz, măsuri de remediere.

Art. 6. Legea aplicabilă

6.1 Prezentului Contract de asociere i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legislația românească.

6.2. Pe durata prezentului Contract de asociere, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional, oricând interesele lor cer acest lucru, când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute la momentul încheierii prezentului Contract sau când modificarea anumitor clauze din prezentul acord derivă din necesități obiective.

Art. 7. Litigii

Orice dispută care poate lua naștere din sau în legătură cu prezentul Contract va fi soluționată pe calea negocierilor între părți.

În situația în care părțile nu ajung la niciun acord privind soluționarea disputei, aceasta va fi soluționată de instanțele de judecată competente.

Art. 8. Dispoziții finale

Părțile garantează că reprezentanții numiți ale căror semnături apar mai jos au fost investiți cu toate puterile legale de a semna și executa prezentul Contract de asociere.

Prezentul Contract de asociere a fost semnat la **Oradea astăzi, _____**, în 4 exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte a Contractului, toate având aceeași valoare juridică.

Semnături

**U.A.T. JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
Președinte,
Ilie Gavril BOLOJAN**

**U.A.T. MUNICIPIUL ORADEA
CONSILIUL LOCAL ORADEA
Primar,
Florin BIRTA**

Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A,

**Director general,
Alina Teodora SILAGHI**

Regia Autonomă AEROPORTUL ORADEA,

**Director general,
Răzvan HORGA**

