



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 284 din 31.03.2021, privind declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 1.261 mp, și a construcțiilor - proprietate privată ale unor persoane fizice / juridice, afectate de coridorul lucrării de interes public local "Construcție administrativă de tip parcare de interes public cu acces nelimitat, str. Iosif Vulcan", din municipiul Oradea, județul Bihor, în sensul actualizării Anexelor 1, 3 și 4 la hotărâre

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 297362/1 din 14.06.2021 și Raportul de specialitate nr. 297362/14.06.2021 prin care se supune spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 284 din 31.03.2021, pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 1.261 mp, și a construcțiilor - proprietate privată ale unor persoane fizice / juridice, afectate de coridorul lucrării de interes public local „Construcție administrativă de tip parcare de interes public cu acces nelimitat, str. Iosif Vulcan”, din municipiul Oradea, județul Bihor, în sensul actualizării Anexelor 1, 3 și 4 la hotărâre.

Având în vedere că, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 284 din 31.03.2021 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 1.261 mp, și a construcțiilor - proprietate privată ale unor persoane fizice / juridice, afectate de coridorul lucrării de interes public local „Construcție administrativă de tip parcare de interes public cu acces nelimitat, str. Iosif Vulcan”, din municipiul Oradea, județul Bihor;

Întrucât ulterior depunerii actelor solicitate de la persoanele expropriate, s-a constatat că există modificări survenite în situația unor proprietăți afectate de coridorul lucrării (schimbare proprietar prin moștenire - în cazul imobilului din Anexa nr. 3 și modificarea suprafeței expropriate determinate de suprapunerea parțială a imobilului deținut de societatea Telekom Romania Communications S.A. și Municipiul Oradea - în cazul imobilului din Anexa 4), astfel că se impune actualizarea Anexelor 1, 3 și 4 la H.C.L. nr. 284 din 31.03.2021, în concordanță cu situația juridică și înscrierile actuale din CF.

Astfel, este necesară actualizarea Anexelor 1, 3 și 4 la hotărârea inițială, în concordanță cu situația juridică și înscrierile actuale din CF.

Luând în considerare prevederile art. 11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 284 din 31.03.2021, pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 1.373 mp (față de 1.261 mp - inițial), și a construcțiilor - proprietate privată ale unor persoane fizice / juridice, afectate de coridorul necesar realizării lucrării de interes public local "Construcție administrativă de tip parcare de interes public cu acces nelimitat, str. Iosif Vulcan", din municipiul Oradea, județul Bihor.

Art. 2. Se aprobă Tabelul - actualizat - cu imobilele ce constituie coridorul lucrării, având suprafața totală de 4.179 mp (din care 1.373 mp de expropriat), avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 73871 din 08.07.2019, aferent lucrării de interes public local "Construcție administrativă de tip parcare de interes public cu acces nelimitat, str. Iosif Vulcan", aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 284 din 31.03.2021, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Anexele nr. 3 și 4 - actualizate - la Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Oradea nr. 284 din 31.03.2021, privind imobilele afectate de coridorul lucrării de interes public local „Construcție administrativă de tip parcare de interes public cu acces nelimitat, str. Iosif Vulcan”, din municipiul Oradea, județul Bihor.

Art. 4. Se însușește Raportul de evaluare, anexa nr. 5, întocmit de către evaluator - membru ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilul înscris în CF 160949 - Oradea, reprezentând teren și construcții - proprietate privată, afectat de coridorul de expropriere al lucrării.

Art. 5. Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 81.050 lei (*suplimentar sumei inițiale de 2.086.365 lei aprobată prin HCL nr. 284 din 31.03.2021*), necesară despăgubirilor suplimentare ce se vor acorda proprietarului privat din Anexa nr. 4 - actualizată - la Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Oradea nr. 284 din 31.03.2021.

Art. 6. Se aprobă modificarea corespunzător prezentei hotărâri, a actelor emise în cadrul procedurii de expropriere efectuate în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 284 din 31.03.2021

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija Serviciului Terenuri
- PMO - Direcția Economică, prin grija Serviciului Terenuri
- PMO - Direcția Tehnică, prin grija Serviciului Terenuri
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija Serviciului Terenuri
- proprietarii privați nominalizați în Anexa 3 și 4, prin grija Serviciului Terenuri
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 16 iunie 2021
Nr. 477

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru”, 4 voturi „împotriva”, 3 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

**T A B E L - actualizat**

cuprinzând imobilele ce constituie coridorul lucrării, cu suprafața totală de 4.179 mp (din care 1.373 mp de expropriat), avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 73871 din 08.07.2019, aferent lucrării de interes public local

“Construcție administrativă de tip parcare de interes public cu acces nelimitat, str. Iosif Vulcan”,

inclusiv

L i s t a

cu imobile, proprietate privată, ce urmează a fi preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura de expropriere

Nr. crt	Nr. cadastral/ Nr. top	Nr. CF	Proprietar	Suprafața totală	Suprafața teren afectată (mp)	Construcții afectate
I. IMOBILE APARTINÂND MUNICIPIULUI ORADEA / STATULUI ROMÂN:						
1.	Nr. cadastral 192765	CF 192765 - Oradea	Municipiul Oradea	2.293	2.293	-
2.	Nr. cadastral 151062 (nr. topo 634/2)	CF 151062 - Oradea	Statul Român	429 / 672	13	-
3.	Nr. topografic 638	CF 9206 - Oradea	Municipiul Oradea	1.105	351	-
4.	Nr. topografic 635/4	CF 3409 - Oradea	Statul Român	359	20	-
5.	Nr. topografic 646/3	CF 186745 - Oradea	Statul Român	170	110	-
6.	Nr. topografic 646/2	CF 150491 - Oradea	Statul Român	68	33	-
7.	Nr. topografic 640/1, 639/2, 640/2a, 639/8	CF 173710 - Oradea	Municipiul Oradea	98	98	-
TOTAL				teren Municipiu Oradea / Statul Român		2.918

II. IMOBILE, PROPRIETATE PRIVATĂ, CE URMEAZĂ A FI EXPROPRIATE:						
8.	Nr. cadastral 195872	CF 195872 - Oradea	Doseanu Răzvan - Viorel Doseanu Loredana - Steliana	din acte: 1.213 din măsurători: 1.230	501	-
9.	Nr. topografic 635/3	CF 9206 - Oradea	Neagu Octavian - Dorin și Neagu Daniela; Casian Victorian și Casian Mariana; Neagu Octavian - Dorin	215	192	-
10.	Nr. cadastral 160949	CF 160949 - Oradea	societatea Telekom Romania Communications S.A.	653	175 <i>(initial 63)</i>	C3 - Magazie suprafața construită - din acte 16 mp - măsurători 17 mp C4 - Magazie suprafața construită - din acte 45 mp - măsurători 47 mp
11.	Nr. topografic 641/17	CF 179649 - Oradea	Gliga Florin - Ovidiu și Gliga Florina	18	18	C1 - Garaj metalic = 18 mp
12.	Nr. topografic 646/2	CF 150491 - Oradea	Bordas Stelian - Florin	-	-	Ap. III - SC = 39 mp <i>(teren Statul Român poz. 6)</i>
13.	Nr. topografic 646/2	CF 150491 - Oradea	Buceag Emilie	57	57	Ap. IV - SC = 39 mp
14.	Nr. topografic 646/2	CF 150491 - Oradea	societatea Transilvania General Import - Export S.R.L.	128	128	Construcție - SC = 254 mp compusă din ap. 5 din CF 150491-C1-U4 și

	Nr. topografic 646/3-C1	CF 186745 - C1 Oradea					casa din CF 186745-C1 și 2 subsoluri (teren Statul Român poz. 3 și 5)	
15.	Nr. topografic 641/20	CF 72094 - Oradea	Sonea Ioan	15	15		-	
16.	Nr. topografic 640/1, 639/2, 640/2a, 639/8	CF 173710 - Oradea	Hanis Ioan, Hanis Anica	180	88			
			Oprea Andrei - Mihai, Oprea - Urdescu Anca	86	42			
			Nyilas Magdalena, Nyilas Attila	23	11			
			Molnar Maria	20	10			
			Cuc Silviu, Cuc Angela - Dorina	193	96			
			Deliman Alina - Speranța cota de 22.5 mp + cota de 2/8 din 22.5 mp	45	22			
			Deliman Cristian - Andrei cota de 3/8 din 22.5 mp					
			Deliman Sofia - Maria cota de 3/8 din 22.5 mp					
Bejan Mirela	10	5						
Geambașu Ionuț, Geambașu Diana	15	7						
CMI DR. Oros Dorina Cabinet Medical de Medicina Dentară	12	6						
17.	Nr. topografic 634/2/XIX	CF 151062-C1-U10- Oradea	Cavicchia Stefano	-	-		Garaj în curte = 17 mp (terenul aparține Municipiului Oradea - nr. cadastral 192765)	
				TOTAL teren de expropriat		1.373		



Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul,

proprietate privată a d-lor.: - Neagu Octavian-Dorin și Neagu Daniela;
- Casian Victorian și Casian Mariana;
- Neagu Octavian-Dorin

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de interes public local

“Construcție administrativă de tip parcare de interes public cu acces nelimitat, str. Iosif Vulcan”,
din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietari	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate	Despăgubirea acordată (LEI)
9.	Neagu Octavian - Dorin și Neagu Daniela; Casian Victorian și Casian Mariana; Neagu Octavian - Dorin	CF 9206 - Oradea	Nr. topografic 635/3	192	-	144.000



Anexa nr. 4 - actualizată

la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 477 din 16.06.2021

Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul,
proprietate privată aparținând societății Telekom Romania Communications S.A. afectat de exproprierea necesară în
vederea realizării lucrării de interes public local
“Construcție administrativă de tip parcare de interes public cu acces nelimitat, str. Iosif Vulcan”,
din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietari	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN Expropriată initial (mp)	Suprafață TEREN Expropriată actualizată (mp)	CONSTRUCȚII afectate	Despăgubirea initială H.C.L. 284/2021 (LEI)	Despăgubire actualizată (LEI)
10.	societatea Telekom Romania Communications S.A.	CF 160949 - Oradea	Nr. cadastral 160949	63	175	C3 - Magazie suprafața construită - din acte 16 mp - măsurători 17 mp C4 - Magazie suprafața construită - din acte 45 mp - măsurători 47 mp	56.000	137.050

Nr. Iesire 121 PMO2/15.03.2021, 11.06.2021

RAPORT DE EVALUARE

TERENURI INTRAVILANE SI CONSTRUCTII

APECTATE DE CORIDOR EXPROPRIERE PENTRU UTILITATE PUBLICA

„Constructie administrativa de tip parcare de interes public cu acces nelimitat” in Oradea, str. Iosif Vulcan



PROPRIETAR CONFORM ANEXA

SOLICITANT/BENEFICIAR: MUNICIPIUL ORADEA

NOTĂ: *Datele, informațiile și conținutul acestui RAPORT DE EVALUARE, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în lucrare, fără acordul scris și prealabil al :*

Beneficiarului Și evaluatorului

MARTIE 2021, actualizare suprafata 11.06.2021

SCRISOARE DE TRANSMITERE A LUCRĂRII

Catre: MUNICIPIUL ORADEA

Ref: întocmire rapoarte de evaluare pentru proprietățile imobiliare constând **în terenuri intravilane** având categoria de folosință intravilan și extravilan arabil, **afectate de expropriere (8 parcele proprietari privați), respectiv construcții și amenajări (garaj)**, situate în Oradea, zona străzii Iosif Vulcan.

Obiectul evaluării îl constituie proprietățile imobiliare **în terenuri intravilane** având categoria de folosință intravilan și extravilan arabil, **afectate de expropriere (8 parcele proprietari privați), respectiv construcții și amenajări (garaj)**, situate în Oradea, zona străzii Iosif Vulcan.

Scopul evaluării este acela de a fundamenta o opinie cu privire la **valoarea de despăgubire** a proprietăților conform Legii 255/2010, în vederea utilizării acestora pentru **expropriere pentru utilitate publică- „Construcție administrativă de tip parcare de interes public cu acces nelimitat”** în Oradea, str. Iosif Vulcan

Scopul evaluării, specificat de beneficiarul lucrării este de a prezenta opinia valorii de piață pentru a propune valoarea de despăgubire, deși având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-au avut în vedere și recomandările Legii 255/2010, respectiv DECIZIA nr. 756 din 28 noiembrie 2019 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 153 din 26 februarie 2020 în care se precizează:

20. Curtea observă, de altfel, că prin **Legea nr. 233/2018** a fost modificat reperul prin raportare la care se stabilesc despăgubirile cuvenite pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l, în prezent, expertizele întocmite și actualizate de camerele notariilor publice, la momentul transferului dreptului de proprietate, astfel cum prevede **art. 22 alin. (6) din Legea nr. 255/2010**, cu modificările și completările ulterioare, iar nu prețul cu care se vând, în mod obișnuit, imobilele de același fel în unitatea administrativ-teritorială, conform **art. 22 alin. (3) din Legea nr. 255/2010**, examinat în cauză.

Valorile estimate au în vedere valorile aferente din Grila Notarilor Publici 2021, acestea reprezintă **valori de despăgubire** și sunt valabile la data de referință a evaluării : 13.02.2021:

LISTA cu imobilele proprietate afectate de coridorul necesar realizării obiectivului de investiții „Construcție administrativă de tip parcare de interes public cu acces nelimitat” in Oradea, str. Iosif Vulcan							
Nr. crt.	Nr cadastral / Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Construcții	Observații Adresa adm.
							Valoare despagubire cf Legea 255/2010 lei, rotunjit
1	Nr. cadastral 195782	CF 195872	Doseanu Razvan-Viorel Doseanu Loredana- Steliana	Acte: 1213 Masurata: 1230	501		Str. Aurel Lazar, nr. 9 347000
2	Nr Top 635/3	CF 9206 Oradea	Neagu Octavian si Neagu Daniela Casian Victorian si Casian Mariana Neagu Vasile si Neagu Maria	215	192		Str. Aurel Lazar, nr. 7 144000
3	Cad 160949	CF 160949 Oradea	SNTC Romtelecom SA	653	175	C3 – Magazie - s. constr. din acte 16 mp din masuratori 17 mp C4 – Magazie - s. constr. din acte 46 mp din masuratori 47	Str. Aurel Lazar nr. 3A 137050

[illegible]

Jur. Andrei Emilia Veronica
Evaluator autorizat membru titular ANEVAR

SC EVALMOB SRL

