



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea studiului de fezabilitate în vederea realizării obiectivului de investiții „Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora – Construire complex sportiv – Obiectivul 1”

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de initiator, înregistrat sub nr. 297403/14.06.2021 și Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 297397 din 14.06.2021, prin care Institutia Arhitectului Șef propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea studiului de fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiții „Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora – Construire complex sportiv – Obiectivul 1”

Luând în considerare Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2) lit. a), lit. b), alin. (4), lit. a), lit. d), art. 139, alin. (3), lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă studiul de fezabilitate în vederea realizării obiectivului de investiții : „Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora – Construire complex sportiv – Obiectivul 1”, str. Făgărașului, nr. 2

a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:
Soluția A- soluția recomandată

Capacitate

Stadion - Varianta 1 - evenimente sportive nivel mediu

Public general	14774
Public Tribuna 0	1088
Persoane cu dizabilitati si insotitori	80
VIP si Oficiali	274
Pesa si Comentatori	75
Total	16291

Stadion - Varianta 2 - evenimente sportive nivel înalt

Public general	14774
Public Tribuna 0	872
Persoane cu dizabilitati si insotitori	80
VIP si Oficiali	274
Presa scrisa	99
Comentatori	75
Total	16174

Stadion - Varianta 3 - evenimente culturale si concerte

Public general	10088
Public Tribuna 0	1088
Persoane cu dizabilitati si insotitori	80
VIP si Oficiali	274
Presa si Comentatori	75
Public pe terenul de joc	11550
Total	23155

Suprafata teren:

Suprafata terenului alocat pentru Obiectivul 1 este de 67685.3 mp

Indicatori tehnici:

OBIECT 1 – STADION S+P+3E		
A construita	11322	mp
A desfasurata totala inclusiv gradene	28814.9	mp
A desfasurata pentru calcul CUT	28483.9	mp

OBIECT 2 - HOTEL, SPA, CONFERINTE S+P+M+2E		
A construita	1577.9	mp
A desfasurata totala	6800.3	mp
A desfasurata pentru calcul CUT - fara subsol tehnic	5161.6	mp

OBIECT 3 - PARCAJ SUBTERAN S+P		
A construita	101	mp
A desfasurata totala	4553.9	mp
A desf. pentru calcul CUT - fara subsol tehnic si parcaj	101.0	mp

INDICATORI TEHNICI- OBIECTIV 1

A construita	13000.9	mp
A desfasurata totala (inclusiv gradene)	40169.1	mp
A desfasurata calcul CUT	33746.5	mp
POT	19.21	%
CUT	0.50	

BILANT TERITORIAL				
Suprafata teren alocat Obiectiv 1	67685.3	mp	100	%
Suprafata constructii	13000.9	mp	19.2	%
Suprafata alei pietonale semicarosabile	26171.1	mp	38.7	%
Suprafata drumuri carosabile si parcari	4819.6	mp	7.1	%
Suprafata spatii verzi, inclusiv terenul de joc	23693.7	mp	35.0	%

Numar locuri de parcare asigurate:

- **Parcari Stadion :**
 - 10 locuri pentru oficiali
 - 2 autocare sportivi
 - 150 autoturisme din care 6 pentru persoane cu dizabilitati – parcaj subteran VIP
 - Parcari Care TV 1000mp – delimitare pe platforma pietonala
 - 580 poziti de parcare biciclete adiacent circulatiilor pietonale in jurul stadionului

- **Parcari Hotel :**
 - 74 autoturisme din care 3 pentru persoane cu dizabilitati
 - 3 autocare
 - 30 poziti de parcare biciclete adiacent circulatiilor pietonale in jurul hotelului

■ **Incadrarea constructiei: Scenariu A**

Categoria de importanta a constructiei este Deosebita (B), conform HG 766/1997

Clasa de importanta este II, conform P100-2013

Obiect 1- Riscul de incendiu este mic, gradul de rezistenta la foc este II, conform NP P118/1999

Obiect 2- Riscul de incendiu este mic, gradul de rezistenta la foc este II, conform NP P118/1999

Obiect 3- Riscul de incendiu este mare, gradul de rezistenta la foc este II, conform NPP118/1999

b) Indicatorii economici Solutia A – solutie recomandata

Solutia A:

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
	TOTAL "Lucrari de interes public local pentru constructii cu caracter educativ si sportiv si infrastructura aferenta acestora - Construire Complex Sportiv - Obiectiv 1" adresa: Strada Fagarasului, Nr. 2, Oradea, judetul Bihor SPF-Solutia 1	345,095,289.83	65,046,979.47	410,142,269.30
	TOTAL Constructii+Montaj	238,501,419.25	45,315,269.66	283,816,688.91

- **Durata de realizare a investitiei:** **28 luni**
- **Durata de executie lucrari:** **24 luni**

Art.2. Finanțarea investiției se va realiza din bugetul propriu al municipiului Oradea și / sau alte surse de finanțare accesibile în perspectiva.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Institutia Arhitectului Șef, Directia Patrimoniului Imobiliar și Directia de Management Proiecte cu Finantare Internationala.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Arhitectului Șef,
- Direcția Patrimoniul Imobiliar, prin grija IAS
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, prin grija IAS
- Direcția Economică, prin grija IAS
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 16 iunie 2021
Nr. 476

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei