



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire supermarket
str. Ogorului, nr.cad.204817, 209885 – Oradea

Analizând Referatul de aprobare, inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub nr. 276310 din 25.05.2021 și Raportul de Specialitate înregistrat sub nr.276368 din 25.05.2021, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - *Construire supermarket, str.Ogorului, nr.cad.204817, 209885, Oradea*, elaborat în baza certificatului de urbanism nr.913/01.03.2021, la inițiativa beneficiarei **SC CONFECTII VASLUI SA**, proiect elaborat către SC Antrepriza Proiect SRL, arh.Florina Oros, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor privind construirea unui supermarket LIDL în zona Șoselei de Centură, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea în partea de sud a localității;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr.501/2016 terenul studiat este situat în UTR **Et** – zona de activități economice terțiare.

Regimul de înălțime maxim admis este (1-3S)+P+5E+ R;

POT maxim admis = 50,0%; CUT maxim admis = 2,8 pentru parcele de colț

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe str.Ogorului

Terenul studiat are o suprafață totală de 10500,0mp și este identificat cu nr.cad.204817 înscris în CF nr.204817 și nr.cad.209885 înscris în CF nr.209885, Oradea (proprietar SC CONFECTII VASLUI SA)

În prezent, terenul este liber de construcții;

Rețele tehnico edilitare: În zonă există rețele de apă, canalizare, energie electrică;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – *Construire supermarket, str.Ogorului, nr.cad.204817, 209885 Oradea*, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul studiat fiind situat în UTR Et, conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului Municipiului Oradea, intervențiile privind adăugarea de noi clădiri, vor fi în mod obligatoriu reglementate prin PUD;

Se propune construirea unui corp de clădire în regim de înălțime P destinat activităților comerciale (supermarket), conform proiectului nr.48/2021;

Amplasarea clădirii și amenajarea incintei (locuri de parcare, spații verzi, platforme betonate căi de circulație, post trafo, adăpost cărucioare, stație încărcare mașini electrice, unipol, totem publicitar) se vor realiza conform propunerii prezentate în planșa 03.U; Corpul principal de clădire se va amplasa în interiorul parcelei, la min.4.5m față de meșia nordică și min. 20 m față de drumurile adiacente parcelei.

- POT propus = 22,50%; POT maxim = 50,0%;
- CUT propus = 0,22; CUT maxim = 2,8;
- Spații verzi amenajate: minim 20,0% din suprafața terenului;

Circulații și accese

Accesul în incintă se va realiza în 2 puncte: din str.Nojoridului și din breteaua adiacentă str.Ogorului ce porneste din sensul giratoriu;

La autorizare se va obține aviz administrator drum și aviz IPJ Bihor Serviciul Rutier

Asigurarea utilităților: alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin racord la rețele edilitare existente în zonă;

Art.2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuiesc puse în aplicare.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Urbanism și Avize;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Compartimentul Urbanism și Avize,
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Beneficiara Planului Urbanistic de Detaliu, **SC CONFECTII VASLUI SA**, prin grija Compartimentului Urbanism și Avize
- Direcția Patrimoniu Imobiliar prin grija Compartimentului Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 27 mai 2021
Nr. 460

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru"



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei