



# ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

### HOTĂRÂRE

#### privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire casă str. Fântânilor, nr.10, nr.cad.202621 – Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 183384 din 14.05.2021 și Raportul de specialitate nr. 183406 din 14.05.2021, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „Construire casă și împrejmuire teren, str.Fântânilor, nr. 10, nr.cad.202621. Oradea”, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 7200/17.12.2019, la inițiativa beneficiarului [REDACTED] proiect elaborat de către arh.Diana Sime, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor privind amplasarea unei case, pe o parcelă situată într-o zonă de locuințe individuale, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului, în partea de est a localității;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG -ului municipiului Oradea, aprobat prin HCL nr. 501/2016, terenul studiat este situat în UTR Lip – zonă de locuințe individuale cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip periferic.

Regimul de înălțime maxim admis este S+P+E+M/R, D+P+M/R; H max = 12,0m în punctul cel mai înalt;  
POT maxim admis = 35,0%; CUT maxim admis = 0,9

Legatura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe str.Fântânilor;

Terenul studiat are o suprafață de 349.0mn și este identificat cu nr.cad.202621 înscris în CF nr.202621, Oradea, proprietari [REDACTED]

În prezent, parcela este liberă de construcții;

Rețele tehnico edilitare: Amplasamentul beneficiază de existența rețelilor de apă, canalizare, energie electrică.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – „Construire casă și împrejmuire teren, str.Fântânilor, nr. 10, nr.cad.202621, Oradea”, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin documentația de urbanism se propune construirea unei case, conform proiectului nr.76/2020 întocmit de către urbanist Sime Diana și carh.Vancea Gheorghe,

- regim de înălțime; P+E;

- POT propus = 35,0%;

- CUT propus = 0,68; CUT maxim = 0,9

- Clădirea se va amplasa conform propunerii prezentate în planșa A.02/A: la aliniamentul str.Fantaniilor, retrasă la 0,6 m față de mejdia sudică, min 3,0m față de mejdia nordică, min 12,0m față de mejdia posterioară;

Fațadele se vor realiza conform propunerii prezentate în planșa A.10/U (var.2)

În incintă se va amenaja minim un loc de parcare;

Circulații și accese

Accesul (auto și pietonal) se va realiza din str.Fântânilor;

Asigurarea utilităților: alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin racord la rețele edilitare existente în zonă;

**Art. 2.** Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare.

**Art. 3.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Instituției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, [REDACTED] prin grija Instituției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 27 mai 2021  
Nr. 450

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Eugenia Borbei