



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 5.289 mp, respectiv pentru darea acordului de principiu în vederea vânzării directe a acestei suprafețe de teren, situată în mun. Oradea, str. Borșului nr. 37K, în favoarea proprietarului construcțiilor de pe acest teren, precum și pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 338 din 29.04.2021

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 276607/1 din 25.05.2021 și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar, înregistrat cu nr. 276607/2 prin care propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 5.289 mp, respectiv darea acordului de principiu în vederea vânzării acestei suprafețe de teren în favoarea proprietarului construcțiilor de pe acest teren.

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 338 din 29 aprilie 2021, s-a aprobat constituirea unei parcele cu suprafața de 3.955 mp pe care societatea Roșu Impex deține construcții industriale : hală, magazie, depozite, copertină, etc. Totodată, societatea a sesizat că parcela propusă nu are acces direct la un drum public. Astfel, a apărut necesitatea reglementării accesului la drum, pe care de altfel, societatea a și utilizat-o dintotdeauna și pentru care a și obținut nomenclatura stradală, respectiv nr. administrativ din str. Borșului nr. 37K.

Văzând că imobilul luat în studiu, cu acces la drumul public, str. Borșului nr. 37K, se compune din:

- ✓ teren - în suprafață de 389 mp - cu nr. topo 4060/20, și - în suprafață de 809 mp - cu nr. topo 4060/22, ambele înscrise în CF 3497 - Ep. Bihor - fiind în proprietatea privată a Municipiului Oradea,
- ✓ teren, în cotă de 4.091 / 65.903 mp, înscris în CF 195089 - Oradea, proprietate a Municipiului Oradea,
- ✓ construcții - proprietate a societății Roșu Impex S.R.L., parțial fără acte.

Luând în considerare cererea prin care dl. Roșu Gheorghe, în calitate de administrator al societății Roșu Impex S.R.L., a solicitat cumpărarea terenului pe care îl utilizează în baza Convenției de închiriere nr. 558 din 16.03.2021 și a actului adițional nr. 276046/2021.

Întrucât terenul este traversat, transversal, de conducte aeriene - proprietate a societății Termoficare Oradea S.A., se impune ca și condiție pentru transferul dreptului de proprietate, să se înscrie un drept de servitute în favoarea proprietății conductelor.

În conformitate cu prevederile art. 27 din Legea nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 361 alin. (2) și art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă trecerea cotei de 4.091 / 65.903, cu nr. topo 4057/5 din CF nr. 195089 - Oradea, în proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafață măsurată de 3.955 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou format - mp -	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris	Nr. inventar	Suprafața nr. topo - mp -	Suprafața ce intră în nr. cadastral - mp -	Mențiuni
5.289	4057/5 Ep. Bihor	CF 195089 Oradea	024336	65.903	4.091	Teren - proprietatea privată a Municipiului Oradea Construcții - proprietatea societății Roșu Impex S.R.L.
	4060/20	CF 3497 Ep. Bihor	024337	389	389	
	4060/22			809	809	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul constituit, conform art. 2 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ teren - suprafața de 5.289 mp - *proprietate privată a Municipiului Oradea*,
- ✓ construcții - C1, C2, C3, C4, - *proprietate a societății Roșu Impex S.R.L.*,
- ✓ construcții - C5, C6 și C7 - *fără acte.*

Art. 4. Se dă acordul de principiu în vederea vânzării directe a suprafeței de 5.289 mp, cu nr. cadastral nou constituit, conform art. 2 din prezenta Hotărâre, în favoarea societății Roșu Impex S.R.L., în vederea întocmirii Raportului de evaluare.

Art. 5. Prețul de vânzare va fi supus aprobării Consiliului Local, după deschiderea noii Cărți Funciare pentru numărul cadastral constituit.

Art. 6. În cazul vânzării, se instituie un drept de servitute, cu titlu gratuit, (conform planșei anexate), operat în evidențele de carte funciară, corelat cu obligația de a asigura existența conductelor ce traversează terenul și a accesului necesar pentru întreținerea și eventualele intervenții asupra conductelor.

Art. 7. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.

Art. 8. Odată cu adoptarea prezentei Hotărâri, se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 338 din 29.04.2021.

Art. 9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestione, prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
- societatea Roșu Impex S.R.L., prin grija DPI-Serviciul Terenuri
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 27 mai 2021
Nr. 445

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru"



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei