



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor, proprietate privată, reprezentând teren - în suprafață totală de 1.524 mp - cu construcții, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului” - tronsonul 3, respectiv pentru suprafețele rămase neexpropriate din tronsoanele 1 și 4, precum și pentru reglementarea situației juridice ale unor terenuri necesare realizării obiectivului

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 273727/1 din 21.05.2021 și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar, înregistrat cu nr. 273727/2 din 24.05.2021 prin care propune Consiliului Local al Municipiului Oradea spre aprobare declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor, proprietate privată, reprezentând teren - în suprafață totală de 1.524 mp - cu construcții, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului” - tronsonul 3, respectiv pentru suprafețele rămase neexpropriate din tronsoanele 1 și 4, precum și pentru reglementarea situației juridice ale unor terenuri necesare realizării obiectivului.

Văzând că, amplasamentul necesar se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 97441 din 05.09.2019, aferent coridorului lucrării de utilitate publică „Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 448 din 06.09.2019, și că acesta este format din 4 perimetre distincte, denumite în continuare tronsoane, fiecare dintre acestea fiind situate în interiorul cvartalelor unor blocuri de locuințe.

Întrucât coridorul de expropriere al lucrării s-a aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 753 din 26.09.2019, împreună cu studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate.

Având în vedere că pentru tronsonul 2 procedura de expropriere a fost parcursă și finalizată deja, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 247 din 26.03.2020, terenul eliberat de construcții fiind pus la dispoziția constructorului.

Ținând seama că prin prezentul demers, din cele 4 tronsoane, se abordează tronsonul 3 (cu 3 gospodării) - situat în zona străzii Jules Verne, și imobilele rămase neexpropriate din tronsoanele 1 și 4 (cu 2 gospodării) - situate în strada Liszt Ferenc și respectiv pe str. Grădina de Fragi.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,
- art. 31 și art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,
- art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. a), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

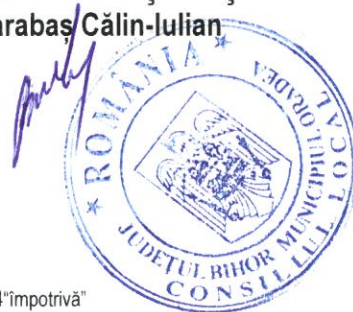
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă Lista cu imobilele ce constituie - tronsonul 3 - aferent coridorului lucrării „Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”, inclusiv Lista cu imobilele, proprietate privată, ce urmează a fi preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura de expropriere, cu suprafața de 980 mp, astfel cum figurează în Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 97441 din 05.09.2019 - Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.
- Art. 2.** Se aprobă Lista cu imobilele proprietate privată rămase neexpropriate - din tronsoanele 1 și 4 - aferent coridorului lucrării „Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”, cu suprafețele de 250 mp, respectiv 294 mp - ce urmează a fi preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura de expropriere, astfel cum figurează în Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 97441 din 05.09.2019 - Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.
- Art. 3.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu imobilele, proprietate privată, cuprinse în Anexele 1 și 2 reprezentând:
- ✓ teren, în suprafață de 980 mp, cu 5 construcții (3 case, un garaj și o anexă) - aferent tronsonului 3 și
 - ✓ teren, în suprafață de 250 mp, cu 2 construcții (spațiu comercial și clădire cu camere de închiriat) aferent tronson 1,
 - ✓ teren, în suprafață de 294 mp, cu 2 construcții (casă de locuit și anexă) - aferent tronsonului 4, înscrise în Cărțile funciare și identificate cu nr. cadastrale / topografice cuprinse în coridorul de expropriere stabilit prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 97441 din 05.09.2019.
- Art. 4.** Se însușește Raportul de evaluare (anexat în sinteză la prezenta), întocmit de către evaluator - membru ANEVAR, prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri - în suprafață de 980 mp, cu 5 construcții, respectiv - în suprafață de 544 mp cu 4 construcții, proprietate privată, afectate de procedura de expropriere aprobată la art. 3 din prezenta Hotărâre.
- Art. 5.** Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirii pentru imobilele expropriate - conform Anexelor, 3 - 7, la prezenta Hotărâre.
- Art. 6.** Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 6.008.980 Lei, reprezentând contravaloarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor privați din Anexele nr. 1 și 2, la prezenta Hotărâre.
- Art. 7.** Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.
- Art. 8.** Se aprobă trecerea în domeniul privat al Municipiului Oradea a construcțiilor - case de locuit, garaje și anexe - ce fac obiectul exproprierii din Anexele nr. 1 și 2, în vederea casării, respectiv demolarea efectivă a acestora.
- Art. 9.** Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte Funciară pentru terenul identificat astfel:
- ✓ nr. topo 629/66 - Seleuș, cu suprafața de 500 / 1.913 mp - proprietate publică a Municipiului Oradea, identificat conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 84364 din 18.07.2018.
- Art. 10.** Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a următoarelor cote de terenuri:
- ✓ cota de 169 / 719 din terenul, cu nr. topo 629/72 - Seleuș, înscrisă în Cartea Funciară nr. 208446 - Oradea;
 - ✓ cota de 389 / 683 din terenul, cu nr. topo 629/114 - Seleuș, înscrisă în Cartea Funciară nr. 165771 - Oradea;
 - ✓ suprafața de 250 mp teren, cu nr. topo 629/113 - Seleuș, înscrisă în Cartea Funciară nr. 587 - Seleuș;
 - ✓ cota de 619 / 1.990 din terenul, cu nr. topo 630/48 - Seleuș, înscrisă în Cartea Funciară nr. 591 - Seleuș;
 - ✓ cota de 165 / 1.098 din terenul, cu nr. topo 629/56 - Seleuș, înscrisă în Cartea Funciară nr. 579 - Seleuș;
 - ✓ cota de 434 / 547 din terenul, cu nr. topo 629/82 - Seleuș, înscris în Cartea Funciară nr. 580 - Seleuș.
- Art. 11.** Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a următoarelor terenuri:
- ✓ suprafața de 719 mp teren, cu nr. topo 629/71 - Seleuș, înscrisă în Cartea Funciară nr. 724 - Seleuș;
 - ✓ cota de 60 / 751 mp din terenul, cu nr. topo 629/168 - Seleuș, înscris în Cartea Funciară nr. 582 - Seleuș.

- Art. 12.** Se aprobă constituirea a trei nr. cadastrale, cu suprafețele de 5.775 mp, 250 și 294 mp, conform Anexei nr. 1 și 2 la prezenta Hotărâre, și înscrierea acestor suprafețe în trei noi coli de Carte funciară, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de tronsoanele 1 și 4 din *Coridorul de expropriere* avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 97441 din 05.09.2019, necesar pentru asigurarea amplasamentului lucrării „Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”, din municipiul Oradea, județul Bihor.
- Art. 13.** Se aprobă completarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.
- Art. 14.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.
- Art. 15.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Economică, prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Tehnică, prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
 - O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
 - persoanele afectate de măsura exproprierii (în mod individual), prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian



Oradea, 27 mai 2021
Nr. 444

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi "pentru", 3 "abțineri" și 4 "împotrivă"

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



LISTA

cuprinzând imobilele din coridorul lucrării, cu suprafața de 5.775 mp (din care 980 mp de expropriat), avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 97441 din 05.09.2019
aferent amplasamentului necesar obiectivului de investiții de utilitate publică

**„Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare
în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului” - tronson 3**

inclusiv

Lista

cu imobile, proprietate privată, ce urmează a fi preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura de expropriere

Tabel Proprietari - Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului - tronson 3							
Nr. crt	Nr. cadastral/ Nr. top	Nr. CF	Proprietar	Suprafețe imobile din acte (mp)	Suprafețe afectate (mp)	Suprafețe teren de expropriat (mp)	Construcții de expropriat
I. IMOBILE APARTINÂND STATULUI ROMÂN ȘI MUNICIPIULUI ORADEA:							
1.1.	Nr. cadastral 170841	CF 170841 - Oradea	Municipiul Oradea	27 / 427	27	-	-
1.2.	Nr. cadastral 173875	CF 173875 - Oradea	Municipiul Oradea	1.146	398	-	-
1.3.	Nr. cadastral 190613	CF 190613 - Oradea	Municipiul Oradea	16.612	801	-	-
1.4.	Nr. top 629/72 Seleuș	CF 208446 - Oradea	Statul Român	433 / 719	433	-	-
1.5.	Nr. top 629/71 Seleuș	CF 724 - Seleuș	Vechi Proprietari CF	719	719	-	-
1.6.	Nr. top 629/114 Seleuș	CF 165771 - Oradea	Statul Român	389 / 683	389	-	-
1.7.	Nr. top 629/113 Seleuș	CF 587 - Seleuș	Statul Român	250	250	-	-
1.8.	Nr. top 629/66 Seleuș	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 84364 din 18.07.2018	Statul Român	1.913	500	-	-
1.9.	Nr. top 630/48 Seleuș	CF 591 - Seleuș	Statul Român	1.990	619	-	-
1.10.	Nr. top 629/56 Seleuș	CF 579 - Seleuș	Statul Român vechi Proprietari CF	1.098	165	-	-
1.11.	Nr. top 629/82 Seleuș	CF 580 - Seleuș	Statul Român	547	434	-	-
1.12.	Nr. top 629/168 Seleuș	CF 582 - Seleuș	vechi Proprietari CF	751	60	-	-

II. IMOBILELE, PROPRIETATE PRIVATĂ, de EXPROPRIAT:							
2.1.	Nr. cadastral 170841	CF 170841 - Oradea		400 / 427	400	400	C1 (casă de locuit P + E) - în integralitate Garaj, Anexă
2.2.	Nr. top 629/72 Seleuş	CF 208446 - Oradea		286 / 719	286	286	C1 (casă) - în integralitate
2.3.	Nr. top 629/114 Seleuş	CF 165771 - Oradea		294 / 683	294	294	C1 (casă) - în integralitate C2 (garaj) - în integralitate
					Total suprafaţă teren din coridorul lucrării = 5.775 mp	Total suprafaţă teren de expropriat = 980 mp	

**LISTA**

cuprinzând imobilele, proprietate privată, din coridorul lucrării, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 97441 din 05.09.2019
ce urmează a fi preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura de expropriere
necesar pentru asigurarea amplasamentului destinat investiției de utilitate publică
**„Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare
în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”
din municipiul Oradea, județul Bihor
- tronson 1 și 4 -**

Nr. crt	Nr. cadastral/ Nr. top	Nr. CF	Proprietar	Suprafețe imobile (mp)	Suprafețe afectate (mp)	Suprafețe teren de expropriat (mp)	Construcții de expropriat
I. IMOBIL, PROPRIETATE PRIVATĂ, de EXPROPRIAT din tronsonul 1:							
1.	Nr. cadastral 165107	165107 - Oradea		250	250	250	C1 (P) - în integralitate C2 (P + 2E + M) - în integralitate
II. IMOBIL, PROPRIETATE PRIVATĂ, de EXPROPRIAT din tronsonul 4:							
2.	Nr. top 632/1 Seleuș	CF 188932 - Oradea		294	294	294	C1 (P) - în integralitate C2 (P + E + M) - în integralitate
					544	544	



la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.444 din 27.05.2021

**Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul. proprietate privată,
aparținând d-lui. [REDACTED]**

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică

**„Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare
în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”
din municipiul Oradea, județul Bihor**

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietar	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate	Despăgubirea acordată (LEI)
2.1.	[REDACTED]	CF 170841 - Oradea	Nr. cadastral 170841	400	C1 - casă de locuit S + P + E, SCD = 270 mp 2 garaje și 1 anexă	1.005.390

Echivalentul a 204.070 Euro

(la cursul BNR, de 4,9267 lei/ 1 Euro, din 19.05.2021)



**Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul, proprietate privată,
aparținând d-lui. [REDACTED]**

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică

**„Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare
în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”
din municipiul Oradea, județul Bihor**

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietar	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate	Despăgubirea acordată (LEI)
2.2.	[REDACTED]	CF 208446 - Oradea (CF vechi 586 - Seleuș)	Nr. topo 629/72 Seleuș	286	C1 - casă de locuit SCD = 121 mp	303.980

Echivalentul a 61.700 Euro

(la cursul BNR, de 4,9267 lei/ 1 Euro, din 19.05.2021)



Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul, proprietate privată,
aparținând d-nei. [REDACTED]

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică

„Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare
în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”
din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietar	Nr. CF in care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate	Despăgubirea acordată (LEI)
2.3.	[REDACTED]	CF 165771 - Oradea	Nr. topo 629/114	294	C1 (casă de locuit), S+P+1E+2Eparțial+M SCD = 710 mp C2 (garaj)	1.884.860

Echivalentul a 382.580 Euro

(la cursul BNR, de 4,9267 lei/ 1 Euro, din 19.05.2021)



Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul, proprietate privată,
aparținând d-lui [REDACTED]
afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică

„Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare
în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”
din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. poziției din Anexa nr. 2	Proprietar	Nr. CF in care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate	Despăgubirea acordată (LEI)
1.	[REDACTED]	CF 165107 - Oradea	Nr. cadastral 165107	250	C1 - spațiu de alimentație publică SCD = 83 mp C2 - clădire P + 2E + M SCD = 495 mp	1.753.710

Echivalentul a 355.960 Euro

(la cursul BNR, de 4,9267 lei/ 1 Euro, din 19.05.2021)



Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul, proprietate privată
înscrisă în favoarea defunctului [REDACTED]

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică

„Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare
în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”
din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. poziției din Anexa nr. 2	Proprietari	Nr. CF in care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate	Despăgubirea acordată (LEI)
2.		CF 188932 - Oradea	Nr. cadastral 188932	294	C1 - Casă de locuit, SCD = 86 mp;	349.180 (include și terenul)
					C2 - Casă P + E + M, SCD = 560 mp Fără acte (ilegală)!!!	711.860
						1.061.040

Echivalentul a 70.875 Euro
144.490 Euro (?)

(la cursul BNR, de 4,9267 lei/ 1 Euro, din 19.05.2021)