



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 1.061, 42 mp, și a construcțiilor - proprietate privată aparținând unor persoane fizice / juridice, afectate de coridorul lucrării de interes public local "Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian" din municipiul Oradea, județul Bihor

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 273726/1 din 21.05.2021 și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar, înregistrat cu nr. 273726/2 din 24.05.2021, prin care propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 1.061, 42 mp, și a construcțiilor - proprietate privată aparținând unor persoane fizice / juridice, afectate de coridorul lucrării de interes public local "Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian" din municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere că anterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 75 din 18.02.2020, s-au aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, scenariul 1 recomandat de proiectant, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție "Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian".

Văzând că, amplasamentul lucrării a fost identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 140191 din 09.12.2019, astfel cum a fost recepționat tehnic conform Procesului verbal nr. 631/2019, și că afectează suprafața totală de 9.766 mp, din care 1.061, 42 mp reprezintă imobile - proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice - constând în terenuri și construcții, s-a reanalizat regimul juridic al amprizei proiectului ocazie cu care s-a întocmit Lista actualizată a proprietăților ce urmează a fi afectate de această expropriere.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010,
- Ținând cont de art. 31 și 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,
- art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia: *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. a), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Lista actualizată cu imobilele ce constituie coridorul lucrării pentru "Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian", inclusiv a Listei cu imobilele proprietate privată, ce urmează a fi preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura de expropriere, astfel cum figurează în Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 140191 din 09.12.2019 aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 75 din 18.02.2020 - Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

- Art. 2.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu imobilele reprezentând terenuri - în suprafața totală de 1.061,42 mp - și a construcțiilor, din Lista cu imobilele aprobată la art. 1, înscrise în Cărțile funciare și identificate cu nr. cadastrale / topografice cuprinse în coridorul de expropriere stabilit prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 140191 din 09.12.2019.
- Art. 3.** Se însușește Raportul de evaluare (*anexat în sinteză la prezenta*), întocmit de către evaluator - membru ANEVAR, prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri, cu suprafața totală de 1.061,42 mp, și construcții - proprietate privată - afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 2 din prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirii pentru imobilele expropriate - conform Anexelor, 2 - 32, la prezenta Hotărâre.
- Art. 5.** Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 1.378.233 Lei, reprezentând contravaloarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor privați din Anexa nr. 1, la prezenta Hotărâre.
- Art. 6.** Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.
- Art. 7.** Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în circuitul civil și în proprietatea publică a Municipiului Oradea a terenului reprezentând:
- ✓ cota de 730 / 149.383 mp, din terenul - cu nr. topo. 665/11 - Seleuș identificat prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 15483 din 18.11.2019.
- Art. 8.** Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a suprafețelor de:
- ✓ 2.025 / 2.375 mp teren, cu nr. topo 665/331, înscris în CF 207704 - Oradea;
 - ✓ 450 / 1.425 mp teren, cu nr. topo 665/9 - Seleuș, înscris în CF 207706 - Oradea;
 - ✓ 2.059 / 2.593 mp teren, cu nr. topo 665/10 - Seleuș, înscris în CF 207705 - Oradea.
- Art. 9.** Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a terenului identificat conform art. 8 din prezenta Hotărâre.
- Art. 10.** Se aprobă radierea dreptului de folosință ca urmare a încetării convențiilor de utilizare teren, din:
- ✓ CF 10028 - Seleuș, cu nr. topo 665/325 - [REDACTED]
 - ✓ CF 10029 - Seleuș, cu nr. topo 665/326 - [REDACTED]
 - ✓ CF 10030 - Seleuș, cu nr. topo 665/328 - [REDACTED]
- Art. 11.** Se aprobă constituirea nr. cadastral, cu suprafața totală de 9.766 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor - proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 140191 din 09.12.2019, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării de interes public local "Amenajare accese auto și parări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian".

- Art. 12.** Se aprobă trecerea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a edificatelor - construcții din coridorul lucrării, în vederea casării și demolării efective a acestora.
- Art. 13.** Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta hotărâre.
- Art. 14.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.
- Art. 15.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor
 - Primarul Municipiului Oradea
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
 - PMO - Direcția Economică prin grija DPI-Serviciul Terenuri
 - O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară prin grija DPI-Serviciul Terenuri
 - proprietarii afectați de măsura exproprierii prin grija DPI-Serviciul Terenuri
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Barabaș Călin-Julian



Oradea, 27 mai 2021
Nr. 442

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi "pentru", 3 "abțineri" și 4 "împotrivă"

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

**T A B E L**

cuprinzând imobilele aflate în coridorul lucrării, cu suprafața totală de 9.766 mp (din care 1.061, 42 mp de expropriat),
avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 140191 din 09.12.2019, aferent amplasamentului necesar realizării lucrării de interes public local

***“Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian”,
din municipiul Oradea, județul Bihor***

inclusiv

L i s t a

cu imobile, proprietate privată, ce urmează a fi preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura de expropriere

Nr. crt	Nr. cadastral/ Nr. top	Nr. CF	Proprietar	Suprafața totală	Suprafața teren afectată (mp)	Construcții afectate
I. IMOBILE APARTINÂND MUNICIPIULUI ORADEA / STATULUI ROMÂN:						
1.	Nr. cadastral 195140	CF 195140 - Oradea	Municipiul Oradea	1.853	962	-
2.	Nr. cadastral 208228	CF 208228 - Oradea	Municipiul Oradea	1.312	7	-
3.	Nr. topografic 665/298 - Seleuș	CF 10047 - Seleuș	Statul Român	673	486	-
4.	Nr. topografic 665/275 - Seleuș	CF 173218 - Oradea	Statul Român	389	145,15	-
5.	Nr. topografic 665/325 - Seleuș	CF 10028 - Seleuș	Statul Român	16	16	-
6.	Nr. topografic 665/326 - Seleuș	CF 10029 - Seleuș	Statul Român	16	16	-
7.	Nr. topografic 665/328 - Seleuș	CF 10030 - Seleuș	Statul Român	16	16	-

8.	Nr. topografic 665/327 - Seleuș	CF 308 - Seleuș	Statul Român	13	13	-
9.	Nr. topografic 665/307 - Seleuș	CF 308 - Seleuș	Statul Român	8	8	-
10.	Nr. topografic 665/308 - Seleuș	CF 308 - Seleuș	Statul Român	34	34	-
11.	Nr. topografic 665/309 - Seleuș	CF 308 - Seleuș	Statul Român	12	12	-
12.	Nr. topografic 665/310 - Seleuș	CF 308 - Seleuș	Statul Român	17	17	-
13.	Nr. topografic 665/311 - Seleuș	CF 308 - Seleuș	Statul Român	16	16	-
14.	Nr. topografic 665/312 - Seleuș	CF 308 - Seleuș	Statul Român	12	12	-
15.	Nr. topografic 665/330 - Seleuș	CF 189947 - Oradea	Statul Român	358	266,43	-
16.	Nr. topografic 665/11 - Seleuș	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 15483 din 18.11.2019	Statul Român	149.383	730	-
17.	Nr. topografic 665/329 - Seleuș	CF 194397 - Oradea	Municipiul Oradea	3.426	1.414	-
TOTAL teren Municipiu Oradea / Statul Român					4.170,58	
II. VECHI PROPRIETARI DE CARTE FUNCİARĂ:						
18.	Nr. topografic 665/331 - Seleuș	CF 207704 - Oradea	teren = Casa de Pensii și Ocrotirea Personalului Căilor Ferate Orășenești sit. în Oradea (vechi proprietari de carte funciară)	2.375	2.025	-
19.	Nr. topografic 665/9 - Seleuș	CF 207706 - Oradea	teren = Casa de Pensii și Ocrotirea Personalului Căilor Ferate Orășenești sit. în Oradea (vechi proprietari de carte funciară)	1.425	450	-

20.	Nr. topografic 665/10 - Seleuş	CF 207705 - Oradea	teren = Casa de Pensii şi Ocrotirea Personalului Căilor Ferate Orăşeneşti sit. în Oradea (vechi proprietari de carte funciară)	2.593	2.059	-
TOTAL				teren pe vechi proprietari de CF		4.534
III. IMOBILE, PROPRIETATE PRIVATĂ, CE URMEAZĂ A FI EXPROPRIATE:						
21.	Nr. cadastral 171843	CF 171843- C1-U2 - Oradea		152	70	<u>Magazie</u> S.C. = 15 mp Gard = 4,40 ml
22.		CF 171843- C1-U1 - Oradea		147	67	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 3,7 mp (indicativul 6)
23.		CF 171843- C1-U6 - Oradea		153	71	<u>Garaj</u> S.C. = 17 mp
24.		CF 171843- C1-U5 - Oradea		152	70	<u>Garaj</u> S.C. = 20 mp
25.		CF 171843- C1-U3 - Oradea		192	89	<u>Garaj</u> S.C. = 17 mp <u>Magazie</u> S.C. = 19 mp Gard = 20,10 ml
26.		CF 171843- C1-U4 - Oradea		192	89	<u>Garaj</u> S.C. = 18 mp <u>Magazie</u> S.C. = 10 mp Gard = 4,50 ml

27.	Nr. cadastral 1441	CF 179909 - Oradea	societatea Telekom România Communications S.A.	1.074	265	Gard = 38,80 ml
28.	Nr. cadastral 466	CF 155468 - Oradea		920	3	-
29.	Nr. cadastral 471	CF 181406 - Oradea		36	13	C1 - <u>Garaj auto</u> S.C. = 36 mp
30.	Nr. topo 665/275 - Seleuş	CF 173218- C1-U7		56 / 366	25,91	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 4,2 mp <u>Garaj</u> S.C. = 17 mp
31.		CF 173218- C1-U3		50,60 / 366	23,41	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 4,2 mp
32.		CF 173218- C1-U10		40,49 / 366	18,74	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 4,2 mp
33.		CF 173218- C1-U4		63 / 366	29,15	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 4,2 mp
34.		CF 173218- C1-U9		46,90 / 366	21,70	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 4,2 mp
35.		CF 173218- C1-U6		63,20 / 366	29,24	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 4,2 mp
36.		CF 173218- C1-U12		56,79 / 366	26,28	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 4,2 mp
37.		CF 173218- C1-U11		46,90 / 366	21,70	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 4,2 mp <u>Garaj</u> S = 17 mp
38.		CF 173218- C1-U13		53 / 366	24,52	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 4,2 mp
39.		CF 173218- C1-U14		-	-	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 4,2 mp
40.		CF 173218- C1-U2		-	-	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 4,2 mp

41.		CF 2110 - Seleuş		-	-	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 4,2 mp
42.		CF 173218- C1-U5		-	-	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 4,2 mp
43.		CF 173218- C1-U8		-	-	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 4,2 mp
44.		CF 173218- C1-U1		-	-	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 4,2 mp
45.	Nr. topografic 665/330/1-Seleuş	CF 189947- C1-U1		-	-	<u>Apartamentul nr. 1</u> S.U. = 51.5 mp S.C. = 63 mp <u>Boxă (indicativul 10)</u> S.C. = 7,85 mp
46.	Nr. topografic 665/330/2-Seleuş	CF 189947- C1-U3		-	-	<u>Apartamentul nr. 2</u> S.U. = 51.5 mp S.C. = 63 mp <u>Boxă (indicativul 2)</u> S.C. = 3,7 mp
47.	Nr. topografic 665/330/3-Seleuş	CF 189947- C1-U2		91,77 / 358	91,77	<u>Apartamentul nr. 3</u> S.U. = 50.0 mp S.C. = 63 mp <u>Gard</u> = 16.85 ml
48.	Nr. topografic 665/330/4-Seleuş	CF 189947- C1-U4		-	-	<u>Apartamentul nr. 4</u> S.U. = 53.7 mp S.C. = 65 mp <u>Gard</u> = 23 ml
49.	Nr. topografic 665/323 - Seleuş	CF 188641- Oradea	societatea Oţelul Mare S.R.L.	114 / 1.221	12	-
50.	Nr. topografic 665/323 - Seleuş	CF 188641- Oradea		-	-	<u>Magazie</u> S.C. = 27 mp
51.	Nr. topografic 665/329-Seleuş	CF 194397- Oradea	în curs de identificare	-	-	<u>Spatiu de depozitare</u> S.C. = 5 mp
52.	Nr. topografic 665/331 - Seleuş	CF 207704 - Oradea	în curs de identificare	-	-	<u>Boxe / Magazii pentru lemne</u> <u>30 buc.</u> <u>(din care 3 cu proprietari identificați)</u> S.C. totală = 130 mp

					(aferente blocului de locuințe din str. Dimitrie Cantemir nr. 82) <i>cu proprietari în curs de identificare</i> <u>Boxa nr. 1</u> <u>S.C. = 3,7 mp</u> <u>Boxa nr. 3</u> <u>S.C. = 3,7 mp</u> <u>Boxa nr. 4</u> <u>S.C. = 3,7 mp</u> <u>Boxa nr. 5</u> <u>S.C. = 3,7 mp</u> <u>Boxa nr. 7</u> <u>S.C. = 3,7 mp</u> <u>Boxa nr. 8</u> <u>S.C. = 3,7 mp</u> <u>Boxa nr. 9</u> <u>S.C. = 7,85 mp</u> <u>Boxa nr. 11</u> <u>S.C. = 4,25 mp</u> <u>Boxa nr. 12</u> <u>S.C. = 4,25 mp</u> <u>Boxa nr. 13</u> <u>S.C. = 4,25 mp</u> <u>Boxa nr. 14</u> <u>S.C. = 4,25 mp</u> <u>Boxa nr. 15</u> <u>S.C. = 4,25 mp</u> <u>Boxa nr. 16</u> <u>S.C. = 4,25 mp</u>
--	--	--	--	--	---

						<u>Boxa nr. 17</u> <u>S.C. = 4,25 mp</u> <u>Boxa nr. 18</u> <u>S.C. = 4,25 mp</u> <u>Boxa nr. 19</u> <u>S.C. = 4,25 mp</u> <u>Boxa nr. 20</u> <u>S.C. = 4,25 mp</u> <u>Boxa nr. 21</u> <u>S.C. = 4,25 mp</u> <u>Boxa nr. 22</u> <u>S.C. = 4,25 mp</u> <u>Boxa nr. 23</u> <u>S.C. = 4,25 mp</u> <u>Boxa nr. 24</u> <u>S.C. = 4,25 mp</u> <u>Boxa nr. 25</u> <u>S.C. = 4,25 mp</u> <u>Boxa nr. 26</u> <u>S.C. = 4,25 mp</u> <u>Boxa nr. 27</u> <u>S.C. = 4,25 mp</u> <u>Boxa nr. 28</u> <u>S.C. = 4,25 mp</u> <u>Boxa nr. 29</u> <u>S.C. = 4,25 mp</u> <u>Boxa nr. 30</u> <u>S.C. = 4,25 mp</u>
--	--	--	--	--	--	--

53.	Nr. topografic 665/10 - Seleuș	CF 207705 - Oradea	în curs de identificare	-	-	<u>Boxe / Magazii pentru lemne</u> <u>10 buc.</u> <u>S.C. totală = 48 mp</u> <u>(aferente blocului de locuințe</u> <u>din str. Dimitrie Cantemir nr. 86A)</u> <u>cu proprietari în curs de identificare</u> <u>Boxa nr. 31</u> <u>S.C. = 4,8 mp</u> <u>Boxa nr. 32</u> <u>S.C. = 4,8 mp</u> <u>Boxa nr. 33</u> <u>S.C. = 4,8 mp</u> <u>Boxa nr. 34</u> <u>S.C. = 4,8 mp</u> <u>Boxa nr. 35</u> <u>S.C. = 4,8 mp</u> <u>Boxa nr. 36</u> <u>S.C. = 4,8 mp</u> <u>Boxa nr. 37</u> <u>S.C. = 4,8 mp</u> <u>Boxa nr. 38</u> <u>S.C. = 4,8 mp</u> <u>Boxa nr. 39</u> <u>S.C. = 4,8 mp</u> <u>Boxa nr. 40</u> <u>S.C. = 4,8 mp</u>
TOTAL teren de expropriat					1.061,42	



**Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul,
proprietate privată a d-lui. [REDACTED]**

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de interes public local
**“Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian”
din municipiul Oradea, județul Bihor**

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietar	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate	Despăgubiri teren - lei -	Despăgubiri construcții -lei -	Valoare totală -lei -
21.		CF 171843-C1-U2 - Oradea	Nr. cadastral 171843	70	<u>Magazie</u> S.C. = 15 mp <u>Gard</u> = 4,40 ml	26.314	6.750 2.200	35.264 lei
24.		CF 171843-C1-U5 - Oradea	Nr. cadastral 171843	70	<u>Garaj</u> S.C. = 20 mp	26.314	9.000	35.314 lei
Total despăgubiri (LEI)								70.578 lei



**Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul,
proprietate privată a d-nei [REDACTED]**

**afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de interes public local
“Amenajare accese auto și parări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian”
din municipiul Oradea, județul Bihor**

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietar	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate
22.	[REDACTED]	CF 171843- C1-U1 - Oradea	Nr. cadastral 171843	67	<u>Boxă pentru lemne</u> (indicativul 6) S.C. = 3,7 mp
Despăgubirea acordată (LEI)				25.186	1.665
Total despăgubiri = 26.851 lei					



**Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul.
proprietate privată a d-lor. - [REDACTED]**

**afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de interes public local
“Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian”
din municipiul Oradea, județul Bihor**

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietari	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate
23.	[REDACTED]	CF 171843-C1-U6 - Oradea	Nr. cadastral 171843	71	<u>Garaj</u> S.C. = 17 mp
Despăgubirea acordată (LEI)				26.690	2.550
Total despăgubiri = 29.240 lei					



**Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul,
proprietate privată a d-nei. [REDACTED]**

**afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de interes public local
“Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian”
din municipiul Oradea, județul Bihor**

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietar	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate
25.	[REDACTED]	CF 171843- C1-U3 - Oradea	Nr. cadastral 171843	89	<u>Garaj</u> S.C. = 17 mp <u>Garaj</u> S.C. = 17 mp <u>Magazie</u> S.C. = 19 mp <u>Gard</u> = 20,10 ml
Despăgubirea acordată (LEI)				33.456	2.550 2.550 2.138 12.060
Total despăgubiri = 52.754 lei					



**Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul,
proprietate privată a d-nei. [REDACTED]**

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de interes public local
**“Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian”
din municipiul Oradea, județul Bihor**

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietar	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate
26.	[REDACTED]	CF 171843-C1-U4 - Oradea	Nr. cadastral 171843	89	<u>Garaj</u> S.C. = 18 mp <u>Magazie</u> S.C. = 10 mp <u>Gard</u> = 4,50 ml
Despăgubirea acordată (LEI)				33.456	2.700 1.125 900
Total despăgubiri = 38.181 lei					



Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul,
proprietate privată aparținând societății Telekom România Communications S.A.

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de interes public local
“Amenajare accese auto și parări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian”
din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietar	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate
27.	societatea Telekom România Communications S.A.	CF 179909 - Oradea	Nr. cadastral 1441	265	<u>Gard</u> = 38,80 ml
Despăgubirea acordată (LEI)				98.006	5.820
Total despăgubiri = 103.826 lei					



**Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul,**

proprietate privată a d-lui [REDACTED]

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de interes public local

**“Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian”
din municipiul Oradea, județul Bihor**

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietar	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate	Despăgubiri teren - lei -	Despăgubiri construcții -lei -	Valoare totală -lei -
28.		CF 155468 - Oradea	Nr. cadastral 466	3	-	2.113	-	2.113 lei
29.		CF 181406 - Oradea	Nr. cadastral 471	13	C1 - <u>Garaj auto</u> S.C. = 36 mp	9.750	21.600	31.350 lei
Total despăgubire acordată (LEI)					-			33.463 lei



**Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul,**

proprietate privată a d-lui [REDACTED]

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de interes public local

**“Amenajare accese auto și parări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian”
din municipiul Oradea, județul Bihor**

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietar	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate
30.	[REDACTED]	CF 173218-C1-U7	Nr. topo 665/275-Seleuș	25,91	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 4,2 mp <u>Garaj</u> S.C. = 17 mp
Despăgubirea acordată (LEI)				10.230	1.890 2.550
Total despăgubiri = 14.670 lei					



**Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul,
proprietate privată a d-lor. [REDACTED]**

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de interes public local
**“Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian”
din municipiul Oradea, județul Bihor**

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietari	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate
31.	[REDACTED]	CF 173218-C1-U3	Nr. topo 665/275-Seleuș	23,41	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 4,2 mp
Despăgubirea acordată (LEI)				9.243	1.890
Total despăgubiri = 11.133 lei					



**Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul,
proprietate privată a d-lor. [REDACTED]**

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de interes public local

**“Amenajare accese auto și parări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian”
din municipiul Oradea, județul Bihor**

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietari	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate
32.	[REDACTED]	CF 173218-C1-U10	Nr. topo 665/275-Seleuș	18,74	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 4.2 mp
Despăgubirea acordată (LEI)				7.399	1.890
Total despăgubiri = 9.289 lei					



**Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul,**

proprietate privată a d-lui. [REDACTED]

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de interes public local

**“Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian”
din municipiul Oradea, județul Bihor**

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietar	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate
33.	[REDACTED]	CF 173218-C1-U4	Nr. topo 665/275-Seleuș	29,15	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 4.2 mp
Despăgubirea acordată (LEI)				11.509	1.890
Total despăgubiri = 13.399 lei					



**Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul,**

proprietate privată a d-nei. [REDACTED]

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de interes public local

**“Amenajare accese auto și parări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian”
din municipiul Oradea, județul Bihor**

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietar	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate
34.	[REDACTED]	CF 173218-C1-U9	Nr. topo 665/275-Seleuș	21,70	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 4.2 mp
Despăgubirea acordată (LEI)				8.568	1.890
Total despăgubiri = 10.458 lei					



**Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul,**

proprietate privată a d-lui. [REDACTED]

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de interes public local

**“Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian”
din municipiul Oradea, județul Bihor**

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietar	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate
35.	[REDACTED]	CF 173218-C1-U6	Nr. topo 665/275-Seleuș	29,24	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 4,2 mp
Despăgubirea acordată (LEI)				11.545	1.890
Total despăgubiri = 13.435 lei					



**Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul,
proprietate privată a d-lor. - [REDACTED]**

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de interes public local

**“Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian”
din municipiul Oradea, județul Bihor**

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietari	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate
36.	[REDACTED]	CF 173218-C1-U12	Nr. topo 665/275-Seleuș	26,28	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 4,2 mp
Despăgubirea acordată (LEI)				10.376	1.890
Total despăgubiri = 12.266 lei					



**Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul,
proprietate privată a d-lor. -**

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de interes public local

**“Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian”
din municipiul Oradea, județul Bihor**

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietari	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate
37.		CF 173218-C1-U11	Nr. topo 665/275-Seleuș	21,70	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 4,2 mp <u>Garaj</u> S = 17 mp
Despăgubirea acordată (LEI)				8.568	1.890 6.800
Total despăgubiri = 17.258 lei					



**Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul,
proprietate privată a d-lor. - [REDACTED]**

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de interes public local

**“Amenajare accese auto și parări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian”
din municipiul Oradea, județul Bihor**

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietari	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate
38.	[REDACTED]	CF 173218-C1-U13	Nr. topo 665/275-Seleuș	24,52	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 4,2 mp
Despăgubirea acordată (LEI)				9.681	1.890
Total despăgubiri = 11.571 lei					



**Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul,
proprietate privată a d-nei. [REDACTED]**

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de interes public local

**“Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian”
din municipiul Oradea, județul Bihor**

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietar	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate
39.	[REDACTED]	CF 173218-C1-U14	Nr. topo 665/275-Seleuș	-	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 4,2 mp
Despăgubirea acordată (LEI)				-	1.890



**Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul,**

proprietate privată a d-nei. [REDACTED]

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de interes public local

**“Amenajare accese auto și parări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian”
din municipiul Oradea, județul Bihor**

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietar	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate
40.	[REDACTED]	CF 173218-C1-U2	Nr. topo 665/275-Seleuș	-	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 4,2 mp
Despăgubirea acordată (LEI)				-	1.890



**Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul,
proprietate privată a d-lui. [REDACTED]**

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de interes public local

**“Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian”
din municipiul Oradea, județul Bihor**

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietar	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate
41.	[REDACTED]	CF 2110 - Seleuș	Nr. topo 665/275-Seleuș	-	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 4,2 mp
Despăgubirea acordată (LEI)				-	1.890
Total despăgubiri = 1.890 lei					



**Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul,**

proprietate privată a d-lor. [REDACTED]

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de interes public local

**“Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian”
din municipiul Oradea, județul Bihor**

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietari	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate
42.	[REDACTED]	CF 173218-C1-U5	Nr. topo 665/275-Seleuș	-	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 4,2 mp
Despăgubirea acordată (LEI)				-	1.890



**Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul,**

proprietate privată a d-lor. -



afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de interes public local

**“Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian”
din municipiul Oradea, județul Bihor**

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietari	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate
43.		CF 173218-C1-U8	Nr. topo 665/275- Seleuș	-	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 4,2 mp
Despăgubirea acordată (LEI)				-	1.890



Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul,
proprietate privată a d-lor. -

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de interes public local

**“Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian”
din municipiul Oradea, județul Bihor**

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietari	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate
44.		CF 173218-C1-U1	Nr. topo 665/275-Seleuș	-	Boxă pentru lemne S.C. = 4,2 mp
Despăgubirea acordată (LEI)				-	1.890



**Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul,**

proprietate privată a d-lui. [REDACTED]

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de interes public local

**“Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian”
din municipiul Oradea, județul Bihor**

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietari	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate
45.	[REDACTED]	CF 189947-C1-U1	Nr. topografic 665/330/1 - Seleuș	-	<u>Apartamentul nr. 1</u> S.U. = 51.5 mp S.C. = 63 mp <u>Boxă (indicativul 10)</u> S.C. = 7,85 mp
Despăgubirea acordată (LEI)				-	203.940 3.533
Total despăgubiri = 207.473 lei					

Echivalentul a 42.124 Euro

(la cursul BNR, de 4,9253 lei/ 1 Euro, din 14.05.2021)



**Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul,**

proprietate privată a d-lui. [REDACTED]

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de interes public local

**“Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian”
din municipiul Oradea, județul Bihor**

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietari	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate
46.	[REDACTED]	CF 189947-C1-U3	Nr. topografic 665/330/2 - Seleuș	-	<u>Apartamentul nr. 2</u> S.U. = 51.5 mp S.C. = 63 mp <u>Boxă (indicativul 2)</u> S.C. = 3,7 mp
Despăgubirea acordată (LEI)				-	166.130 1.665
Total despăgubiri = 167.795 lei					

Echivalentul a 34.068 Euro

(la cursul BNR, de 4,9253 lei/ 1 Euro, din 14.05.2021)



**Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul,
proprietate privată a d-nei [REDACTED]**

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de interes public local

**“Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian”
din municipiul Oradea, județul Bihor**

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietari	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate
47.	[REDACTED]	CF 189947-C1-U2	Nr. topografic 665/330/3 - Seleuș	91,77	<u>Apartamentul nr. 3</u> <i>S.U. = 50.0 mp</i> <i>S.C. = 63 mp</i> <u>Gard</u> = 16.85 ml
Despăgubirea acordată (LEI)				41.297	189.750 5.055
Total despăgubiri = 236.102 lei					

Echivalentul a 47.937 Euro

(la cursul BNR, de 4,9253 lei/ 1 Euro, din 14.05.2021)



**Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul,
proprietate privată a d-lor. - [REDACTED]**

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de interes public local

**“Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian”
din municipiul Oradea, județul Bihor**

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietari	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate
48.	[REDACTED]	CF 189947-C1-U4	Nr. topografic 665/330/4 - Seleuș	-	<u>Apartamentul nr. 4</u> <i>S.U. = 53.7 mp</i> <i>S.C. = 65 mp</i> <u>Gard = 23 ml</u>
Despăgubirea acordată (LEI)				-	185.180 3.450
Total despăgubiri cuvenite = 188.630 lei					

Echivalentul a 42.124 Euro

(la cursul BNR, de 4,9253 lei/ 1 Euro, din 14.05.2021)



Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul,
proprietate privată aparținând societății Oțelul Mare S.R.L.
afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de interes public local
“Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian”
din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietar	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate
49.	societatea Oțelul Mare S.R.L.	CF 188641 - Oradea	Nr. topo 665/323 - Seleuș	12	-
Despăgubirea acordată (LEI)				7.938	-



Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul,
proprietate privată a d-lui. [REDACTED]

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de interes public local
“Amenajare accese auto și parări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian”
din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietar	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate
50.	[REDACTED]	CF 188641 - Oradea	Nr. topo 665/323 - Seleuș	-	<u>Magazie</u> S.C. = 27 mp
Despăgubirea acordată (LEI)				-	16.200



**Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul,**

cu proprietar neidentificat

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de interes public local

**“Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian”
din municipiul Oradea, județul Bihor**

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietar	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate mp
51.	<i>în curs de identificare</i>	CF 194397 - Oradea	Nr. topo 665/329 - Seleuș	-	Spațiu de depozitare S.C. = 5 mp
Despăgubirea acordată (LEI)				-	1.000



Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire referitor la boxele/ magaziiile pentru lemne
aferente blocului de locuințe din str. Dimitrie Cantemir nr. 82, proprietate privată
ale unor persoane în curs de identificare
afectate de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de interes public local

“Amenajare accese auto și parări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian”
din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietar	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate	Despăgubirea acordată (LEI)
52.	în curs de identificare	CF 207704 - Oradea	Nr. topografic 665/331 - Seleuș	vechi proprietari de carte funciară	Boxe / Magazii pt. lemne 27 buc. Boxa nr. 1 S.C. = 3,7 mp Boxa nr. 3 S.C. = 3,7 mp Boxa nr. 4 S.C. = 3,7 mp Boxa nr. 5 S.C. = 3,7 mp Boxa nr. 7 S.C. = 3,7 mp	 1.665 1.665 1.665 1.665 1.665

					Boxa nr. 8 S.C. = 3,7 mp	1.665
					Boxa nr. 9 S.C. = 7,85 mp	3.533
					Boxa nr. 11 S.C. = 4,25 mp	1.913
					Boxa nr. 12 S.C. = 4,25 mp	1.913
					Boxa nr. 13 S.C. = 4,25 mp	1.913
					Boxa nr. 14 S.C. = 4,25 mp	1.913
					Boxa nr. 15 S.C. = 4,25 mp	1.913
					Boxa nr. 16 S.C. = 4,25 mp	1.913
					Boxa nr. 17 S.C. = 4,25 mp	1.913
					Boxa nr. 18 S.C. = 4,25 mp	1.913
					Boxa nr. 19 S.C. = 4,25 mp	1.913
					Boxa nr. 20 S.C. = 4,25 mp	1.913
					Boxa nr. 21 S.C. = 4,25 mp	1.913
					Boxa nr. 22 S.C. = 4,25 mp	1.913
					Boxa nr. 23 S.C. = 4,25 mp	1.913

					Boxa nr.24 S.C. = 4,25 mp	1.913
					Boxa nr. 25 S.C. = 4,25 mp	1.913
					Boxa nr. 26 S.C. = 4,25 mp	1.913
					Boxa nr. 27 S.C. = 4,25 mp	1.913
					Boxa nr. 28 S.C. = 4,25 mp	1.913
					Boxa nr. 29 S.C. = 4,25 mp	1.913
					Boxa nr. 30 S.C. = 4,25 mp	1.913
Despăgubirea acordată (LEI)				-		
Total despăgubiri cuvenite, anexa 31 = 51.783 lei						



Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire referitor la boxele/ magaziiile pentru lemne
aferente blocului de locuințe din str. Dimitrie Cantemir nr. 86A,
proprietate privată ale unor persoane în curs de identificare
afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de interes public local
“Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian”
din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietari	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate	Despăgubirea acordată (LEI)
53.	<i>în curs de identificare</i>	CF 207705 - Oradea	Nr. topo 665/10 - Seleuș	vechi proprietari de carte funciară	Boxe / Magazii pentru lemne 10 buc. S.C. totală = 48 mp Boxa nr. 31 S.C. = 4,8 mp Boxa nr. 32 S.C. = 4,8 mp Boxa nr. 33 S.C. = 4,8 mp Boxa nr. 34 S.C. = 4,8 mp	 2.160 2.160 2.160 2.160

				Boxa nr. 35 S.C. = 4,8 mp	2.160
				Boxa nr. 36 S.C. = 4,8 mp	2.160
				Boxa nr. 37 S.C. = 4,8 mp	2.160
				Boxa nr. 38 S.C. = 4,8 mp	2.160
				Boxa nr. 39 S.C. = 4,8 mp	2.160
				Boxa nr. 40 S.C. = 4,8 mp	2.160
Despăgubirea acordată (LEI)				-	
Total despăgubiri cuvenite, anexa 32, = 21.600 lei					

T A B E L								
cuprinzând identificarea imobilelor afectate de amplasament,								
inclusiv cu ce urmează a se expropria pentru lucrarea de interes public local								
"Amenajare accese auto și parări în zona Dimitrie Cantemir - Theodor Aman și Ștefan Luchian",								
din municipiul Oradea, județul Bihor								
Nr. crt.	Nr cadastral /Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață afectată (mp)	Suprafață totală (mp)	Construcții	Observații Adresa adm.	Despagubire cf Legea 255/2010
1	Nr. cadastral 195140	CF 195140 - Oradea	Municipiul Oradea	962	1.853	-	-	-
2	Nr. cadastral 171843	CF 171843- C1-U2	[REDACTED]	70	988	Magazie	str. Traian Vuia nr. 2A	26314
			[REDACTED]	/ 456		S.C. = 15 mp		6750
						Gard 4.40 ml		2200
		CF 171843-	[REDACTED]	67		Boxa pentru lemne	Ipotecă în favoarea Băncii Transilvania S.A. Cluj Sucursala Oradea (pe teren aferent ap. S,	25186

		C1-U1		/ 456		S = 3,7 mp (Indicativul 6)	proprietar	
		CF 171843- C1-U6		71 / 456		Garaj S.C. = 17 mp	Chereji Ana (192 / 988 mp)	1665 26690
		CF 171843- C1-U5		70 / 456		Garaj S.C. = 20 mp		26314 9000
		CF 171843- C1-U3		89 / 456		Garaj S.C. = 17 mp Garaj S.C. = 17 mp Magazie S.C. = 19 mp Gard 20,10 ml		33456 2550 2550 2138 12060
		CF 171843- C1-U4		89 / 456		Garaj S.C. = 18 mp Magazie S.C. = 10 mp Gard = 4.50 ml		33456 2700 1125 900
3	Nr. cadastral	CF 179909	societatea	265	1074		str.	98006

	1441	- Oradea	Telekom România Communications S.A.			Gard = 38,80 ml	Ștefan Luchian nr. 7	5820
4	Nr. cadastral 208228	CF 208228 - Oradea	Municipiul Oradea	7	1.312	-	str. D. Cantemir nr. 84 Gradiniță nr. 24	
5	Nr. cadastral 466	CF 155468-Oradea		3	920	-	str. D. Cantemir nr. 86D	2113
6	Nr. cadastral 471	CF 181406-Oradea		13	36	C1 - Garaj auto S.C. = 36 mp	-	9750 21600
7	Nr. topo 665/298 - Seleuș	CF 10047- Seleuș		486	673	-	-	-
8	Nr. topo 665/275- Seleuș	CF 173218- C1-U7		25.91 / 366	791	Boxa pentru lemne S.C. = 4,2 mp Garaj S.C. = 17 mp	str. pictor Th. Aman nr. 1, bl. C15.	10230 1890 2550
	CF 173218- Oradea	CF 173218- C1-U3		23.41 / 366				9243

				Boxa pentru lemne S.C. = 4.2 mp	1890
CF 173218- C1-U10		18.74 / 366		Boxa pentru lemne S.C. = 4.2 mp	7399 1890
CF 173218- C1-U4		29.15 / 366		Boxa pentru lemne S.C. = 4.2 mp	11509 1890
CF 173218- C1-U9		21.7 / 366		Boxa pentru lemne S.C. = 4.2 mp	8568 1890
CF 173218- C1-U6		29.24 / 366		Boxa pentru lemne S.C. = 4.2 mp	11545 1890
CF 173218- C1-U12		26.28 / 366		Boxa pentru lemne S.C. = 4.2 mp	10376 1890

CF 173218- C1-U11		21.7 / 366	Boxa pentru lemne S.C. = 4.2 mp Garaj S = 17 mp	8568 1890 6800
CF 173218- C1-U13		24.52 / 366	Boxa pentru lemne S.C. = 4,2 mp	9681 1890
CF 173218- C1-U14			Boxa pentru lemne S.C. = 4.2 mp	1890
CF 173218- C1-U2			Boxa pentru lemne S.C. = 4,2 mp	1890
CF 2110 - Seieuş				

					Boxa pentru lemne S.C. = 4,2 mp		1890
					Garaj S = 15 mp !!!! Nu are teren în proprietate, garaj rămas în picioare		
		CF 173218- C1-U5			Boxa pentru lemne S.C. = 4,2 mp		1890
		CF 173218- C1-U8			Boxa pentru lemne S.C. = 4,2 mp		1890
		CF 173218- C1-U1			Boxa pentru lemne S.C. = 4,2 mp		1890
		CF 173218-Oradea	Statul Român cota 389 / 791 mp	145,15 / 366			
9	Nr. topo 665/325	CF 10028 - Seleuș	Statul Român			drept de folosință	

	- Seleuş			16	16	-	Şipos Ladislau - Alexandru	
10	Nr. topo 665/326 - Seleuş	CF 10029 - Seleuş	Statul Român	16	16	-	drept de folosinţă Torce Aurel	
11	Nr. topo 665/328 - Seleuş	CF 10030 - Seleuş	Statul Român	16	16	-	drept de folosinţă Eles Zoltan	
12	Nr. topo 665/327 - Seleuş	CF 308 - Seleuş	Statul Român	13	13	-	-	-
13	Nr. topo 665/307 - Seleuş	CF 308 - Seleuş	Statul Român	8	8	-	-	-
14	Nr. topo 665/308 - Seleuş	CF 308 - Seleuş	Statul Român	34	34	-	-	-
15	Nr. topo 665/309 - Seleuş	CF 308 - Seleuş	Statul Român	12	12	-	-	-
16	Nr. topo 665/310 - Seleuş	CF 308 - Seleuş	Statul Român	17	17	-	-	-
17	Nr. topo 665/311 - Seleuş	CF 308 - Seleuş	Statul Român	16	16	-	-	-

18	Nr. topo 665/312 - Seleuş	CF 308 - Seleuş	Statul Român	12	12	-	-	-
19	Nr. topo 665/330/1 - Seleuş	CF 189947- C1-U1		358	358	Apartamentul nr. 1 S.U. = 51.5 mp S.C. = 63 mp Boxa S.C. = 7,85 mp	str. Traian Vuia nr. 2 S.C. totală =254 mp	203940 3533
20	Nr. topo 665/330/2 - Seleuş	CF 189947- C1-U3				Apartamentul nr. 2 S.U. = 51.5 mp S.C. = 63 mp Boxa S.C. = 3.7 mp		166130 1665
21	Nr. topo 665/330/3 - Seleuş	CF 189947- C1-U2				Apartamentul nr. 3 S.U. = 50.0 mp S.C. = 63 mp Gard = 16.85 ml		41297 189750 5055
22	Nr. topo 665/330/4 - Seleuş	CF 189947- C1-U4				Apartamentul nr. 4 S.U. = 53.7 mp S.C. = 65 mp Gard = 23 ml		185180 3450

23				2.025	2.375	Boxe / Magazii pt lemne				
								27 buc		
								<u>I.</u>		
								Boxa nr. 1		
								S.C. = 3,7 mp		1665
								Boxa nr. 3		1665
								S.C. = 3,7 mp		
								Boxa nr. 4		
								S.C. = 3,7 mp		1665
								Boxa nr. 5		
					S.C. = 3,7 mp		1665			
					Boxa nr. 7					
					S.C. = 3,7 mp		1665			
					Boxa nr. 8					
					S.C. = 3,7 mp		1665			
					<u>II.</u>					
					Boxa nr. 9					
					S.C. = 7,85 mp		3533			

	Nr. topo 665/331	CF 207704 -	Casa de Pensii și Ocrotirea Personalului Căilor Ferate Orășenești sit. în Oradea		III.	
	- Seleuș	Oradea	<u>(vechi proprietari de carte funciară)</u>		Boxa nr. 11 S.C. = 4,25 mp	1913
					Boxa nr. 12 S.C. = 4,25 mp	1913
					Boxa nr. 13 S.C. = 4,25 mp	1913
					Boxa nr. 14 S.C. = 4,25 mp	1913
					Boxa nr. 15 S.C. = 4,25 mp	1913
					Boxa nr. 16 S.C. = 4,25 mp	1913
					Boxa nr. 17 S.C. = 4,25 mp	1913
					Boxa nr. 18 S.C. = 4,25 mp	1913
					Boxa nr. 19	

		S.C. = 4,25 mp	1913
		Boxa nr. 20	
		S.C. = 4,25 mp	1913
		Boxa nr. 21	
		S.C. = 4,25 mp	1913
		Boxa nr. 22	
		S.C. = 4,25 mp	1913
		Boxa nr. 23	
		S.C. = 4.25 mp	1913
		Boxa nr.24	
		S.C. = 4.25 mp	1913
		Boxa nr. 25	
		S.C. = 4.25 mp	1913
		Boxa nr. 26	
		S.C. = 4.25 mp	1913
		Boxa nr. 27	
		S.C. = 4.25 mp	1913
		Boxa nr. 28	
		S.C. = 4.25 mp	1913

					Boxa nr. 29 S.C. = 4.25 mp Boxa nr. 30 S.C. = 4.25 mp (aferente blocului de locuințe din str. Dimitrie Cantemir nr. 82) <i>cu proprietari în curs de identificare</i> <u>Nota*</u> Boxele cu indicativul 2 și 10 sunt aferente apartamentelor 1 și 2 situate la adresa din str. Traian Vuia nr. 2, reprezentate în tabelul curent la poziția 19, 20. Boxa cu indicativul 6 este aferentă apartamentului nr. 2 situat la adresa în str. Traian Vuia nr. 2A, reprezentat în tabelul curent la poziția 2.		1913
							1913
24	Nr. topo 665/11	Adeverinta O.C.P.I. Bihor nr. 15483 din 18.11.2019	Statul Român	730	149.383	-	-

			<i>de carte funciară)</i>			Boxa nr. 36 S.C. = 4,8 mp Boxa nr. 37 S.C. = 4,8 mp Boxa nr. 38 S.C. = 4,8 mp Boxa nr. 39 S.C. = 4,8 mp Boxa nr. 40 S.C. = 4,8 mp (aferente blocului de locuințe din str. Dimitrie Cantemir nr. 86A) <i>cu proprietari în curs de identificare.</i>		2160 2160 2160 2160 2160
27	Nr. topo 665/329 - Seleuș	CF 194397 -Oradea	Municipiul Oradea	1.414	3.426	Spațiu depozitare S.C. = 5 mp <i>cu proprietar în curs de identificare</i>	-	1000

28	Nr. topo 665/323 - Seleuş	CF 188641- Oradea	societatea Oţelul Mare S.R.L.	12	114 /1221	str. Dimitrie Cantemir nr. 88, Ap. Spatiu commercial nr. 1.	7938
							Terenul aferent magaziei se află în proprietatea lui Muntean Dorin - Marius conform Cv-c 496 din 19.04.2018
29	Nr. topo 665/323 - Seleuş	CF 188641- Oradea		-	-	Magazie S.C. = 27 mp	Cv-c nr. 496 din 19.04.2018 16200
TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT STATUL ROMÂN / MUNICIPIUL ORADEA VECHI PROPRIETARI DE CARTE FUNCİARĂ PROPPRIETARI PRIVAȚI				9.766 mp 4.181.58 mp 4.534 mp 1.050.42 mp			1378232

Jur. Andrei Emilia Veronica
Evaluator autorizat membru titular ANEVAR



SC EVALMOB SRL



Privind obiectivul „Amenajare accese auto și parcuri în zona Dimitrie Cantemir- Theodor Aman și Ștefan Luchian”, Mun. Oradea.”

SCARA 1:1000
Suprafata teren: =9766 mp



Prezentul document recepționează
valabil înscris de procesul verbal de recepție

AGENZIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ E...
Nr. de înreg. 14/0191 data 2019
Verificat și recepționat: PEI
LIVIU - I

Intocmit: Ing. Moldovan Radu

Beneficiar: Municipiul Oradea

Legenda

Zona propusa pentru investitie:

„Amenajare accese auto și parcuri în zona Dimitrie Cantemir- Theodor Aman și Ștefan Luchian”, Mun. Oradea.”

Data: 06.12.2019



Membru corporativ ANEVAR
SC EVALMOB SRL autorizatia nr. 0528

Nr. Iesire 142 PMO2/21.05.2021

RAPORT DE EVALUARE

TERENURI INTRAVILANE SI CONSTRUCTII

AFECTATE DE CORIDOR EXPROPRIERE "AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI
PARCĂRI ÎN ZONA DIMITRIE CANTEMIR - THEODOR AMAN ȘI ȘTEFAN
LUCHIAN", ORADEA, BIHOR



PROPRIETARI CONFORM ANEXA

SOLICITANT/BENEFICIAR: MUNICIPIUL ORADEA

NOTĂ: *Datele, informațiile și conținutul acestui RAPORT DE EVALUARE, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în lucrare, fără acordul scris și prealabil al :
Beneficiarului Și evaluatorului*

MAI 2021

SCRISOARE DE TRANSMITERE A LUCRĂRII

Catre: **MUNICIPIUL ORADEA**

Ref: întocmire rapoarte de evaluare pentru proprietățile imobiliare constând în **terenuri intravilane și construcții, afectate de expropriere (14 parcele proprietari privati)** având categoria de folosință intravilan (curți construcții) situate în Oradea, zona strazilor Dimitrie Cantemir – Theodor Aman și Ștefan Luchian.

Obiectul evaluării îl constituie proprietățile imobiliare constând în **terenuri intravilane și construcții, afectate de expropriere (14 parcele proprietari privati)** având categoria de folosință intravilan (curți construcții) situate în Oradea, zona strazilor Dimitrie Cantemir – Theodor Aman și Ștefan Luchian.

Scopul evaluării este acela de a fundamenta o opinie cu privire la **valoarea de despăgubire** a proprietăților conform Legii 255/2010, în vederea utilizării acesteia pentru **expropriere pentru utilitate publică- "Amenajare accese auto și parcuri în zona Dimitrie Cantemir - Theodor Aman și Ștefan Luchian"**, din municipiul Oradea, județul Bihor.

Scopul evaluării, specificat de beneficiarul lucrării este de a prezenta opinia valorii de piață pentru a propune valoarea de despăgubire, deși având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-au avut în vedere și recomandările Legii 255/2010, respectiv DECIZIA nr. 756 din 28 noiembrie 2019 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 153 din 26 februarie 2020 în care se precizează:

20. Curtea observă, de altfel, că prin Legea nr. 233/2018 a fost modificat reperul prin raportare la care se stabilesc despăgubirile cuvenite pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l, în prezent, expertizele întocmite și actualizate de camerele notariilor publice, la momentul transferului dreptului de proprietate, astfel cum prevede art. 22 alin. (6) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, iar nu prețul cu care se vând, în mod obișnuit, imobilele de același fel în unitatea administrativ-teritorială, conform art. 22 alin. (3) din Legea nr. 255/2010, examinat în cauză.

Valorile estimate au în vedere valorile aferente din Grila Notarilor Publici 2021, respectiv valorile de piață – acestea, la solicitarea beneficiarului lucrării, reprezintă **valori de despăgubire** și sunt valabile la data de referință a evaluării : 14.05.2021, curs BNR 4.9253 lei/eur :