



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru respingerea cererii privind preluarea în proprietatea Municipiului Oradea a terenului, în suprafață de 1.666 mp, identificat cu nr. cadastral 179945, înscris în CF 179945 - Oradea, reprezentând drum privat situat în zona străzii Plantelor

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 247176/1 din 19.05.2021 și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar înregistrat cu nr. 24717/2 prin care propune Consiliul Local al Municipiului Oradea aprobarea respingerea cererii privind preluarea în proprietatea Municipiului Oradea a terenului - în suprafață de 1.666 mp - identificat cu nr. cadastral 179945, înscris în CF 179945 - Oradea, reprezentând drum privat situat în zona străzii Plantelor.

Văzând înscrierea provizorie a dreptului de proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea notată sub B5 și B6 în CF 179945 - Oradea, în baza Declarațiilor pentru renunțare la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 1169 din 14.05.2019 și 1704 din 03.07.2019, redactate la Biroul Notarului Public – Tomulescu Laurențiu - Sebastian din Oradea, prin care dl. [REDACTED] au renunțat la dreptul lor de proprietate asupra terenului, în suprafață de 1.666 mp, identificat cu nr. cadastral 179945, înscris în CF 179945 - Oradea. Astfel s-a radiat din CF, nr. 179945 - Oradea, dreptul de proprietate intabulat în favoarea proprietarilor.

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 917 din 20.12.2016 prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal - Parcelare teren pentru amplasare locuințe în zona str. Plantelor, nr. cadastrale 179923, 179935, 179945, 179946, 193527, 193530, 193548, 193549, 193552, 193557, 193562, 193563, 193570, 193571, 193574, 193575 - Oradea și s-a stabilit Regulamentul aferent zonei; inclusiv Organizarea circulației - care prevede: **Accesul la parcele se va realiza din str. Plantelor pe un drum privat cu profil transversal de 9,0 m, prevăzut cu zonă de întoarcere.**

Ținând seama de Avizul nefavorabil emis de Instituția Arhitectului Șef nr. 2283 din 03.12.2020, prin care s-a respins cererea privind schimbarea destinației drumului privat în drum public.

Văzând propunerea de respingere a solicitării de preluare a terenului de către Municipiul Oradea întrucât aceasta este contrară documentației de urbanism aprobată.

Ținând seama de prevederile art. 908 și ale art. 983 din Codul civil,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c, art. 139 alin. (2), art.196 alin. (1) lit. a, art. 291 alin. (3) lit. a și din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se respinge cererea d-lui. [REDACTED] de preluare în proprietatea privată a Municipiului Oradea a terenului - în suprafață de 1.666 mp - identificat cu nr. cadastral 179945, înscris în CF 179945 - Oradea, întrucât această suprafață este aferentă drumului privat cu profil transversal de 9,0 m, ce asigură accesul din loturile prevăzute în PUZ la drumul public - strada Plantelor.

Art. 2. Se aprobă revenirea la situația de proprietate anterioară notării Declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 1169 din 14.05.2019 și 1704 din 03.07.2019, redactate la Biroul Notarului Public – Tomulescu Laurențiu - Sebastian din Oradea, prin rectificarea înscrierii nr. 51801 din 15.05.2019 și nr. 73415 din 05.07.2019, din CF 179945 - Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică, respectiv soții [REDACTED]

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Primăria Municipiului Oradea (PMO) - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
- PMO - Instituția Arhitectului Șef, prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
- soții [REDACTED] prin grija DPI-Serviciul Terenuri
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian



Oradea, 27 mai 2021
Nr.440

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei