



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru stabilirea componenței și a atribuțiilor Comisiei de analiză a solicitărilor privind locuințele gestionate de Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, altele decât locuințele sociale și locuințele pentru tineri construite din fondurile ANL

Analizând Referatul de aprobare al primarului municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 225037/1 din 18.05.2021 și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar, înregistrat cu nr. 225037 din 20.05.2021, prin care propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea stabilirii componenței și a atribuțiilor Comisiei de analiză a solicitărilor privind locuințele gestionate de Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, altele decât locuințele sociale și locuințele pentru tineri construite din fondurile ANL,

Luând în considerare propunerea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe fond de stat și locuințe aflate în proprietatea privată a Municipiului Oradea, administrate prin Direcția Patrimoniu Imobiliar Oradea (conform Procesului Verbal nr. 176482 din 11.05.2021),

Având în vedere următoarele considerente:

- atribuirea spre închiriere a locuințelor aflate în administrarea Direcției Patrimoniu Imobiliar (altele decât locuințele sociale și locuințele pentru tineri construite din fondurile ANL) se face, potrivit prevederilor Codului administrativ, exclusiv prin procedura licitației publice;
- contractele de închiriere sunt încheiate pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

În vederea eficientizării activității Comisiei de analiză a solicitărilor privind locuințele gestionate de Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 333 alin. (1), alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă componența Comisiei de analiză a solicitărilor privind locuințe gestionate de Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, altele decât locuințele sociale și locuințele pentru tineri construite din fondurile ANL, după cum urmează:

1. Directorul executiv adj. al Direcției Patrimoniu Imobiliar - președinte comisie
 2. Directorul executiv al Direcției Juridice - membru comisie
 3. un consilier din cadrul Serviciului Decontări Contracte, Direcția Economică - membru comisie
- Secretariatul Comisiei se asigură de către șeful Serviciului Locuințe, Spații Comerciale (fără drept de vot).

Art. 2. Se mandatează primarul Municipiului Oradea pentru numirea Membrilor comisiei și a înlocuitorilor de drept ai acestora, prin Dispoziție.

Art. 3. Comisia de analiză a solicitărilor privind locuințele gestionate de Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, altele decât locuințele sociale și locuințele pentru tineri construite din fondurile ANL, să aibă următoarele competențe și atribuții:

- 3.1. să analizeze și să soluționeze solicitările privind prelungirea contractelor având ca obiect locuințele gestionate de Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, altele decât locuințele sociale și locuințele pentru tineri construite din fondurile ANL;
- 3.2. să analizeze și să soluționeze alte cereri formulate de chiriași (transcriere contracte, înscrierea unor persoane în contract, radiere persoane din contract etc.);
- 3.3. să stabilească măsuri de exploatare în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a fondului locativ al Municipiului Oradea;
- 3.4. să formuleze propuneri pentru promovarea de hotărâri în consiliul local, elaborarea normelor și a regulamentelor privind administrarea, gestionarea și exploatarea fondului locativ al Municipiului Oradea;
- 3.5. să îndeplinească orice alte atribuții stabilite prin regulamentele interne și de legislația în vigoare;

Art. 4. Comisia își desfășoară activitatea lunar sau ori de câte ori este nevoie.

Art. 5. Comisia este legal constituită în prezența a 2/3 din numărul membrilor (titulari/ înlocuitorii de drept), iar hotărârile să se adopte cu votul majorității membrilor prezenți.

Art. 6. Ședințele comisiei se consemnează în procese - verbale care cuprinde poziția membrilor comisiei cu privire la fiecare caz în parte. Procesele verbale se semnează de președintele de ședință și de persoanele prezente și se păstrează la Serviciul Locuințe, Spații Comerciale.

Art. 7. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 7 din 08.01.2016, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Art. 9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Juridică, prin grija DPI- Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Locuințe, Spații Comerciale ;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- membrii comisiei, prin grija DPI- Serviciul Locuințe, Spații Comerciale
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Julian



Oradea, 27 mai 2021
Nr. 434

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru"

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei