



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea reducerii cu 50% a chiriei aferente spațiului comercial situat în mun. Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 21, ap. 20A, în favoarea societății Artus Exim S.R.L.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 225297/1 din 18.05.2021 și Raportul de specialitate înregistrat cu nr.225297/2 din 18.05.2021, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar- Serviciul Locuințe, Spații Comerciale propune Consiliului Local al Municipiului Oradea propune reducerea cu 50% a chiriei aferente spațiului comercial situat în mun. Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 21, ap. 20A, parter, utilizat de către societatea Artus Exim S.R.L.

Societatea Artus Exim S.R.L. deține, în baza contractului de închiriere nr. 28638 din 31.01.2017, spațiul comercial situat în mun. Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 21, ap. 20/A, parter.

Având în vedere cererea, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 118899 din 19.03.2021, prin care societatea Artus Exim S.R.L. a solicitat suspendarea chiriei pentru spațiul comercial deținut în baza contractului de închiriere nr. 28638 din 31.01.2017, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare aferente fațadei imobilului situat în mun. Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 21,

Luând în considerare motivarea solicitării prin care se arată că, de la începutul lunii martie 2021, spațiul este obstrucționat vizual de schelele de lucru montate pe clădire, motiv pentru care în această perioadă desfășurarea activităților comerciale este mult îngreunată.

Întrucât, în prezent, la imobilul în cauză se derulează Contractul de lucrări: "Reabilitare fațade și consolidare casa scării, imobil situat în mun. Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 21",

Ținând seama de propunerea Comisiei de analiză a solicitărilor privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea, conform Procesului Verbal, înregistrat sub nr. 173153 din 10.05.2021,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local, În temeiul art. 129 alin (2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. a) și art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă reducerea cu 50% a chiriei aferente spațiului comercial situat în mun. Oradea, str. Vasile Alecsandri nr. 21, ap. 20/A, parter, utilizat în baza contractului de închiriere nr. 28638 din 31.01.2017 de către societatea Artus Exim S.R.L.
- Art. 2.** Reducerea se aplică începând cu data de 02.03.2021 până la finalizarea lucrărilor de reabilitare a fațadei imobilului.
- Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniului Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Societatea Artus Exim S.R.L., prin grija DPI- Serviciul Locuințe, Spații Comerciale.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian



Oradea, 27 mai 2021
Nr. 432

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

