



# ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

### HOTĂRÂRE

**pentru modificarea H.C.L. nr. 582 din 24.07.2020,  
privind declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 766 mp,  
și a construcțiilor constând în garduri - proprietate privată ale unor persoane fizice,  
afectate de coridorul lucrărilor de utilitate publică de interes local  
„Modernizare strada Piersicilor - tronson cuprins între strada calea Bihorului și strada Izvorului”  
în sensul actualizării Anexelor 1 și 2 la hotărâre**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 174417/1 din 10.05.2021 și Raportul de specialitate înregistrat cu nr.174417/2 din 19.05.2021, prin care Direcția Patrimoniului Imobiliar propune Consiliului Local al Municipiului Oradea modificarea H.C.L. nr. 582 din 24.07.2020, privind declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 766 mp, și a construcțiilor constând în garduri, proprietate privată ale unor persoane fizice, afectate de obiectivul de investiții de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Piersicilor - tronson cuprins între strada calea Bihorului și strada Izvorului” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere că urmare a depunerii la O.C.P.I. Bihor a documentației pentru înscrierea în evidențele de Publicitate imobiliară a imobilului - cu suprafața de 14.861 mp - reprezentând coridorul de expropriere Avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 67366 din 20.06.2019, în fapt amplasamentul lucrării de utilitate publică mai sus menționată, instituția amintită a solicitat depunerea actelor menționate în *Referatul de completare* la Dosarul nr. 22103/2021.

Ținând cont de Referatul de completare la Dosarul nr. 22103/2021 dat de O.C.P.I. Bihor, este necesară actualizarea Anexelor 1 și 2 la H.C.L. nr. 582 din 24.07.2020 (modificate prin H.C.L. nr. 64 din 28.01.2021).

Luând în considerare prevederile art. 11. alin. 7 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii 255/2010.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște:

**Art. 1.** Se aprobă Lista - *actualizată* - cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 67366 din 20.06.2019, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării de utilitate publică de „Modernizare strada Piersicilor - tronson cuprins între strada calea Bihorului și strada Izvorului” aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 582 din 24.07.2020, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă Lista cu pozițiile modificate din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliul Local al municipiului Oradea nr. 582 din 24.07.2020, privind imobilele afectate de coridorul lucrării de utilitate publică „Modernizare strada Piersicilor - tronson cuprins între strada calea Bihorului și strada Izvorului”, conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă retragerea sumei de 2.758 Lei, din contul bancar deschis de expropriator - Municipiul Oradea, pentru proprietarii menționați la poz. 15, din Anexa 2 la H.C.L. nr. 582 din 24.07.2020, reprezentând valoarea despăgubirii stabilite inițial în favoarea acestora.

**Art. 4.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului reprezentând teren menționat la poz. 37 din Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

**Art. 5.** Se însușește Raportul de evaluare (*anexat în sinteză la prezenta*), întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR prin societatea evaluatoare Evalmob S.R.L., respectiv a sumei stabilită ca despăgubire pentru imobilul afectat de expropriere - *identificat suplimentar*, reprezentând teren - proprietate privată.

**Art. 6.** Valoarea despăgubirii ce se va acorda proprietarilor de la poz. 37 din Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre, în cuantum de 14.414 lei, se achită parțial din suma retrasă conform art. 3 din prezenta Hotărâre.

**Art. 7.** Se aprobă modificarea corespunzător prezentei hotărâri, a actelor emise în cadrul procedurii de expropriere, efectuate în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 582 din 24.07.2020, actualizată prin H.C.L. nr. 64 din 28.01.2021.

**Art. 8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

**Art. 9.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- PMO - Direcția Economică
- PMO - Direcția Tehnică
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară –prin grija DPI-Serviciul Terenuri
- proprietari privati nominalizați în Anexa 2 prin grija DPI-Serviciul Terenuri
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Barabaș Călin-Julian**



**Oradea, 27 mai 2021**  
**Nr. 431**

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi "pentru", 3 "abțineri" și 4 "împotrivă".

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Eugenia Borbei**