



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2.410 mp, reprezentând teren situat în zona amplasamentului noului parc din municipiul Oradea - str. Aurel Covaci

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 160694/1 din 23.04.2021 și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 160694/2 din 30.04.2021, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața 2.410 mp, reprezentând teren situat în vecinătatea amplasamentului noului parc amenajat în municipiul Oradea în zona noului str. Aurel Covaci (în cartierul Oncea).

Văzând că suprafața luată în studiu reprezintă în fapt teren necadastrat în zona străzii Aurel Covaci, indicat cu nr. top menționate în tabelul propus spre aprobare prin prezenta Hotărâre.

Ținând seama că prin documentația cadastrală anexată se delimitează suprafața de 2.410 mp teren, în vederea constituirii unui nr. cadastral nou pentru actualizarea documentelor privind proprietatea Municipiului Oradea din zona necadastrată adiacentă imobilului cu nr. cadastral 191973 - Oradea reprezentând terenul ce constituie amplasamentul noului parc realizat în cartierul Oncea din strada Aurel Covaci.

În vederea administrării eficiente a acestei suprafețe de teren, respectiv pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Având în vedere prevederile art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, conform căruia „Terenle neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului.”

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) art. 286 alin (4) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Oradea, a suprafețelor de teren identificate astfel:

- 65 mp teren cu nr. topo 3707, înscris în CF 179 - Ep. Bihor;
- 57 mp teren cu nr. topo 3712, înscris în CF 1010 - Ep. Bihor;
- 36 mp teren cu nr. topo 3717/1, înscris în CF 2803 - Ep. Bihor;
- 14 mp teren cu nr. topo 3718, înscris în CF 1092 - Ep. Bihor;
- 43 mp teren cu nr. topo 3721, înscris în CF 1092 - Ep. Bihor;
- 119 mp teren cu nr. topo 3722, înscris în CF 884 - Ep. Bihor;
- 108 mp teren cu nr. topo 3727, înscris în CF 545 - Ep. Bihor;
- 1.738 mp teren cu nr. topo 3387, înscris în CF 105 - Ep. Bihor; și a
- 230 mp teren cu nr. topo 3733, înscris în CF 105 - Ep. Bihor.

Art. 2. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Oradea, a suprafețelor de teren identificate la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2.410 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit mp	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
2.410	CF 179 - Ep. Bihor	3707	65	65	Teren - proprietate publică a Municipiului Oradea
	CF 1010 - Ep. Bihor	3712	57	57	
	CF 2803 - Ep. Bihor	3717/1	36	36	
	CF 1092 - Ep. Bihor	3718	14	14	
	CF 1092 - Ep. Bihor	3721	43	43	
	CF 884 - Ep. Bihor	3722	119	119	
	CF 545 - Ep. Bihor	3727	108	108	
	CF 105 - Ep. Bihor	3687	3.491	1.738	
		3733	2.591	230	
TOTAL				2.410	

Art. 4. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificate la art. 3 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - în suprafață de 2.410 mp - proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art. 5. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - DPI - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest. prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară prin grija DPI - Serviciul Terenuri
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 27 mai 2021
Nr. 429

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru"



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei