



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în proprietatea Municipiului Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 1.317 mp, identificat cu nr. cadastral 210278, înscris în CF 210278 - Oradea și pentru adoptarea unor măsuri în scopul realizării drumului public studiat prin HCL nr. 866/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare Parcelare teren pentru construire locuințe și dotări în zona str. Izvorului - Cartier Diaspora

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu, nr. 185187/1 din 17.05.2021 și Raportul de specialitate nr. 185187/2 din 19.05.2021, prin care se propune aprobarea preluării în proprietatea Municipiului Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 1.317 mp, identificat cu nr. cadastral 210278, înscris în CF 210278 - Oradea, situat în zona străzii Izvorului - Cartier Diaspora și adoptarea unor măsuri în scopul realizării drumului public studiat prin HCL nr. 866/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare - Parcelare teren pentru construire locuințe și dotări zona str. Izvorului - Cartier Diaspora.

Văzând Avizul de oportunitate, nr. 314 din 18.02.2020, emis de Instituția Arhitectului șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, pentru parcelare teren în 8 loturi - generat de imobilul din mun. Oradea, strada Oituz nr. 31 - prin care s-a aprobat realizarea a 7 loturi pentru locuințe și a unui lot pentru prelungirea drumului public, constituit prin PUZ-ul aprobat cu HCL nr. 866/2020, pe traseul stabilit prin Masterplan în vederea conexării străzii Izvorului cu strada Oituz.

Având în vedere declarația pentru renunțare la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 1326 din 05.03.2021. redactată la Biroul Notarului Public – Bodea Raluca - Giordiana. prin care coproprietarii: [REDACTED]

[REDACTED] au renunțat la dreptul lor de proprietate asupra terenului, în suprafață de 1.317 mp, identificat cu nr. cadastral 210278, înscris în CF 210278 - Oradea.

Luând în considerare Avizul Consultativ, nr. 930 din 06.05.2021, și documentația cadastrală avizată de O.C.P.I. Bihor cu Referatul de admitere nr. 69018 din 19.05.2021.

În vederea atribuirii unui identificator cadastral unic străzii „DIASPOREI” și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv actualizarea evidențelor financiar - contabile și de urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Oradea.

Ținând cont de prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul Civil și ale art. 25 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 291 alin. (3) lit. a) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a terenului, în suprafață de 1.317 mp, identificat cu nr. cadastral 210278, înscris în CF 210278 - Oradea, situat în zona străzii Izvorului - Cartier Diaspora.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului - teren, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, din proprietatea privată a Municipiului Oradea, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, în vederea asigurării terenului necesar realizării drumului public ce va conecta străzile Izvorului și Oituz, pe traseul studiat în planșa nr. 6/U din PUZ-ul aprobat cu HCL nr. 866/2020.

Art. 3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a nr. cadastrale 210278 și 209551 - Oradea, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ alipire)				Situația viitoare (după alipire)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
CF 210278 - Oradea	210278	1.317		210743	3.621	Teren intravilan, - proprietate publică a Municipiului Oradea
CF 209551 - Oradea	209551	2.303	700730			

Art. 4. Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte Funciară pentru înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a imobilului cu nr. cadastral 210743, format prin alipirea terenurilor cu nr. cadastrale menționate la art. 3 din prezenta Hotărâre, reprezentând strada „DIASPOREI”.

Art. 5. Se aprobă modificarea art. 1 din hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea al Municipiului Oradea nr. 168 din 25.02.2021, care va avea astfel următorul conținut:

“Art. 1. Se aprobă acordarea denumirii „**Diasporei**” pentru drumul public ce pornește din strada Izvorului, identificat cu numărul cadastral **210743**, înscris în CF nr. 210743 - Oradea.”

Art. 6. Se aprobă completarea și actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea și a evidențelor contabile, fiscale și de urbanism de ale Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar, Direcției Economice și Instituției Arhitectului Șef.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Primăria Municipiului Oradea (PMO) - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
- PMO - Instituția Arhitectului Șef, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor. prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
- d-nii. [REDACTED]
- [REDACTED] prin grija DPI - Serviciul Terenuri, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
- se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 27 mai 2021
Nr. 421

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei