



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea Programului de investiții pe anul 2021 respectiv, rectificarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021, la Societatea Administrația Domeniului Public SA

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 272285 din data de 21.05.2021 și Raportul de specialitate nr. 273145/21.05.2021 întocmit de Direcția Economică - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea modificării Programului de investiții pe anul 2021 respectiv rectificarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021, la Societatea Administrația Domeniului Public, aprobate inițial prin H.C.L. nr. 241/31.03.2021.

Ținând cont de adresa Societății Administrația Domeniului Public SA nr. 6796 din data de 18.05.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Oradea sub nr. 246895 din 19.05.2021 (Nota de fundamentare - Anexa nr. 3), aceasta propune modificarea Programului de investiții pe anul 2021 (Anexa 1) respectiv rectificarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 (Anexa 2) și în conformitate cu prevederile:

- Ordinului nr. 3.145/2017 *privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;*
- art. 44 alin. 1, 45 alin.1 din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale;*
- HCL nr. 241/31.03.2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Administrația Domeniului Public SA Oradea pe anul 2021 și Anexele acestuia:

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local, în baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. a), lit. b), alin. (3) lit. d), alin. (4), lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Oradea HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Programului de investiții pe anul 2021 la Societatea Administrația Domeniului Public SA și a Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021, conform anexelor nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Societatea Administrația Domeniului Public SA.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Direcția Economică
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Economice
- Direcția Tehnică, prin grija Direcției Economice
- Societatea Administrația Domeniului Public SA. , prin grija Direcției Economice
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 27 mai 2021
Nr. 405

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi „pentru”, 1 vot „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

MUNICIPIUL ORADEA
SC ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SA ORADEA
Oradea, Str. Gh. Dima, nr.5
CUI 7997507

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare
pe anul 2021

Anexa nr.4
mii lei

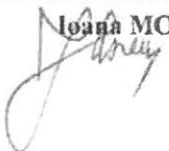
0	1	INDICATORI	finalizării investiției	an precedent 2020		Valoare		
				Aprobat	Realizat	2021	2022	2023
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I.		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		30,952.00	21,533.10	30,774.00	17,275.00	11,938.00
	1	Surse proprii, din care		2,096.00	155.10	2,849.00	6,600.00	6,600.00
		a. amortizare		950.00	155.00	701.00	0.00	0.00
		b. profit		1,156.00	0.00	2,148.00	6,600.00	6,600.00
	2	Alocații de la buget		250.00	40.00	250.00	0.00	0.00
	3	Credite bancare, din care:		16,000.00	16,000.00	17,000.00	0.00	0.00
		a. interne				17,000.00		
		b. externe						
	4	Alte surse, din care:		12,606.00	5,338.00	10,675.00	10,675.00	5,338.00
II.		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		30,952.00	21,533.10	30,774.00	17,275.00	11,938.00
	1.	Investiții în curs, din care:		30,406.00	21,493.00	29,413.00	10,675.00	5,338.00
		a. Pentru bunurile proprietate privată a operatorului economic:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		b. Pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al UAT		30,406.00	21,493.00	29,413.00	10,675.00	5,338.00
		1. Parking subteran str Independenței, Oradea	2020	12,606.00	5,338.00	10,675.00	10,675.00	5,338.00
		2.Construire clădire parcaje multietajate, Oradea, zona străzilor Academiei-George Barițiu	2021	500.00	491.00	17,738.00		
		3.Construire clădire parcaje supraetajate pe strada Brasovului, Oradea	2021	17,300.00	15,664.00	1,000.00		

	c. Pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al UAT		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	d. Pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al UAT		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Investiții noi, din care:		0.00	0.10	25.00	0.00	0.00
	a. Pentru bunurile proprietate privată a operatorului economic:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b. Pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al UAT		0.00	0.10	25.00	0.00	0.00
	Relocare branșament apă-canal Piața 100		0.00	0.10	25.00		
	c. Pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al UAT		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	d. Pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al UAT		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3 Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:		250.00	40.00	455.00	0.00	0.00
	a. Pentru bunurile proprietate privată a operatorului economic:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b. Pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al UAT		250.00	40.00	455.00	0.00	0.00
	1. Modernizare Ștrand Ioșia Nord	2021	250.00	40.00	250.00		
	2. Modernizare și extindere sediu Cimitir Municipal	2021	0.00	0.00	25.00		
	3. Modernizare Capelă Municipală-Cimitir Municipal	2021	0.00	0.00	45.00		
	4. Amenajare acces, parcare și garaj pentru utilajele proprii în Cimitirul Municipal	2021	0.00	0.00	35.00		
	5. Construire columbar în cimitirul Municipal	2021	0.00	0.00	100.00		

		c. Pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al UAT		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		d. Pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al UAT		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)		296.00	0.00	881.00	0.00	0.00
		1. Sistem control acces în Cimitirul Municipal, buc. 2	2021	46.00	0.00	100.00		
		2. Cartografiere și inventariere locuri de veci în Cimitirul Municipal etapa 1	2021	135.00	0.00	135.00		
		3. Cartografiere și inventariere locuri de veci în Cimitirul Municipal etapa 2	2021	0.00	0.00	135.00		
		4. Utilaj pentru săpat gropi Cimitir Municipal-buc. 1	2021	0.00	0.00	60.00		
		5. Multifuncțional măturat, cosit iarba Cimitir Municipal-buc. 1	2021	0.00	0.00	150.00		
		6. Sistem control acces Piața 100-buc. 3	2021	90.00	0.00	150.00		
		7. Sistem tipărire carduri buc. 1	2021	25.00	0.00	25.00		
		8. Autovehicul transport persoane-buc. 1	2021	0.00	0.00	100.00		
		9. Pulverizator tip roaba 100 l. Aquapark Nymphaea-buc. 1	2021	0.00	0.00	6.00		
		10. Instalație frigorifică cameră refrigerare Aquapark Nymphaea-buc. 1	2021	0.00	0.00	20.00		
	5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:		0.00	0.00	4,900.00	6,600.00	6,600.00
		a. Interne				4,900.00	6,600.00	6,600.00
		b. Externe						



 DIRECTOR GENERAL
 Liviu ANDRICA

DIRECTOR ECONOMIC
 Ioana MOCAN


NA. AAP
6793/18.05.2021

PROGRAMUL DE INVESTITII PE ANUL 2021
CU FINANTARE PARTIALA SAU INTEGRALA DE LA BUGET

BENEFICIAR: SC ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SA

Denumirea obiectivului	Valoarea initiala	Valoarea totala actualizata	Realizari cumulate la 31.12.2020	Ramas de executat	Prevederi 2021 Total : din care	Finantate din:				Total alocatii bugetare	din care		Capacitat	Termen PIF
						surse proprii	credite bancare interne	credite externe	alte surse const. patrimoniale		de la bugetul local	pe seama transf. de la bug. stat.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
TOTAL GENERAL	80,637.42 64,466.22	81,457.87 63,835.99	34,014.64 31,720.39	90,850.24 42,021.67	30,774.00 27,323.00	2,849.00 2,824.00	17,000.00	-	10,675.00 10,675.00	250.00	250.00	-	-	-
Cap.70.02 Locuinte servicii si dez publica	80,637.42 64,466.22	81,457.87 63,835.99	34,014.64 31,720.39	90,850.24 42,021.67	30,774.00 27,323.00	2,849.00 2,824.00	17,000.00	-	10,675.00 10,675.00	250.00	250.00	-	-	-
A. LUCRARI IN CONTINUARE	78,619.15 62,442.29	79,439.60 61,822.06	34,014.54 31,720.39	45,426.12 41,999.74	29,413.00 25,987.00	1,738.00 1,738.00	17,000.00	-	10,675.00 10,675.00	-	-	-	-	-
1. Parking subteran str. Independentei, Oradea	43,200.94 33,307.70	43,200.94 31,302.93	16,513.00 16,513.00	26,688.00 26,688.00	10,675.00 10,675.00	-	-	-	10,675.00 10,675.00	-	-	-	-	2020
2. Construire cladire parcaje multietajate, zona strazilor Academiei-George Baritiu	18,227.79 14,311.74	18,227.79 14,311.74	490.67	17,737.12 14,311.74	17,738.00 14,312.00	738.00 738.00	17,000.00	-	-	-	-	-	-	2021
3. Construire cladire parcaje supraetajate pe strada Brasovului-Oradea	17,190.42 14,822.85	18,010.87 16,207.39	17,010.87 15,207.39	1,000.00 1,000.00	1,000.00 1,000.00	1,000.00 1,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2020
B. LUCRARI NOI	26.27 21.93	26.27 21.93	0.10 -	26.26 21.93	25.00	25.00	-	-	-	-	-	-	-	-
1. Relocare bransament apa canal Piata 100	26.27 21.93	26.27 21.93	0.10 -	26.26 21.93	25.00	25.00	-	-	-	-	-	-	-	2021
C. ALTE CHELTUIELI DE INVESTITII	1,992.00	1,992.00	0.00	0.00	1,336.00	1,086.00	0.00	0.00	0.00	250.00	250.00	0.00	0.00	-
1. Modernizare Strand Iosia Nord S.F.	932.00	932.00	-	-	250.00	0.00	-	-	-	250.00	250.00	-	-	2021
2. Cartografiere si inventariere locuri de veci etapa 1 cimitir	135.00	135.00	-	-	135.00	135.00	-	-	-	-	-	-	-	2021
3. Sistem control acces in cimitir buc.2	100.00	100.00	-	-	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	2021
4. Cartografiere si inventariere locuri de veci etapa 2 cimitir	135.00	135.00	-	-	135.00	135.00	-	-	-	-	-	-	-	2021
5. Modernizare si extindere sediu Cimitir Municipal	25.00	25.00	-	-	25.00	25.00	-	-	-	-	-	-	-	2021
6. Modernizare Capela Municipala- cimitir	45.00	45.00	-	-	45.00	45.00	-	-	-	-	-	-	-	2021
7. Amenajare acces, parcare si garaj pentru utilaje in cimitir	35.00	35.00	-	-	35.00	35.00	-	-	-	-	-	-	-	2021
8. Construire columbar -cimitir	100.00	100.00	-	-	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	2021
9. Utilaj sapat gropi-cimitir buc 1	60.00	60.00	-	-	60.00	60.00	-	-	-	-	-	-	-	2021
10. Multifunctional maturat, cosit iarba -cimitir buc. 1	150.00	150.00	-	-	150.00	150.00	-	-	-	-	-	-	-	2021
11. Sistem control acces Piata 100-buc 3	150.00	150.00	-	-	150.00	150.00	-	-	-	-	-	-	-	2021
12. Sistem tiparire carduri buc 1	25.00	25.00	-	-	25.00	25.00	-	-	-	-	-	-	-	2021
13. Autovehicul transport persoane buc 1	100.00	100.00	-	-	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	2021
14. Pulverizator tip roaba 100 l. Aquapark Nymphaea-buc.1	0.00	0.00	-	-	6.00	6.00	-	-	-	-	-	-	-	2021
15. Instalatie frigorifica camera refrigerare Aquapark Nymphaea-buc.1	0.00	0.00	-	-	20.00	20.00	-	-	-	-	-	-	-	2021

Director general
Andrica Enel

Director economic
Mocan Ioana

Investitii
Merocea Emil

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI pe anul 2021

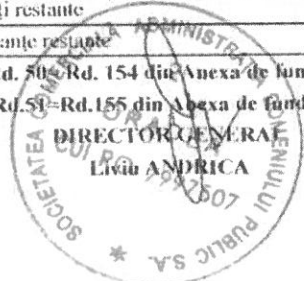
mii lei

		INDICATORI	Nr.rd	Real/Prel an precedent 2020	Propuneri an curent 2021	%	Estimări an 2022	Estimări an 2023	%	
									9=7/5	10=8/7
0	I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5+Rd.6)	1	60,323	61,650	102%	30260	31235	49%	103%
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	59,800	61,349	103%	30100	31030	49%	103%
	a	subvenții, cf. preved. legale în vigoare	3	543	340		0	0	0%	0%
	b	transferuri, cf. preved. legale în vigoare	4							
	2	Venituri financiare	5	523	301	58%	160	205	53%	128%
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.7=Rd.8+Rd.20+Rd.21)	6	53,533	61,500	115%	30040	30852	49%	103%
	1	Cheltuieli din exploatare, din care:	7	53,530	61,478	115%	30017	30827	49%	103%
	A	Cheltuieli cu bunuri și servicii	8	8,963	9,426	105%	9987	10126	106%	101%
		Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	9	3,325	4,503	135%	5420	5535	120%	102%
	C	Cheltuieli cu personalul, din care:	10	11,210	13,299	119%	13738	14263	103%	104%
	c0	ch. de natură salariaală (Rd.13+Rd.14)	11	10,426	12,118	116%	12496	12968	103%	104%
	c1	ch. cu salariile	12	9,206	10,979	119%	11300	11700	103%	104%
	c2	bonusuri	13	1,220	1,139	93%	1196	1268	105%	106%
	c3	alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	0	72		76	80	106%	105%
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	15	0	27		28	29	104%	104%
	c4	cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	16	432	619	143%	651	680	105%	104%
	c5	cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	17	352	490	139%	515	535	105%	104%
	D	alte cheltuieli de exploatare	18	30,032	34,250	114%	872	903	3%	104%
	2	Cheltuieli financiare	19	3	22	733%	23	25	105%	109%
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	20	6,790	150	2%	220	383	0%	-174%
IV	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	712	50	7%	160	213	0%	0%
	2	IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	22							
	3	VENITURI DIN IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	23							
	4	IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITATI	24							
	5	ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25							
V		PROFIT CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	26	6,078	100	2%	60	170	0%	-283%
	1	Rezerve legale	27	0						
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28							
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29							
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30							

5		Alte repartizări prevăzute de lege	31							
		Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd.27,28,29,30,31 (Rd.32=Rd.26-(Rd.Rd.27 la Rd.31)>=0)	32	6,078	100	2%	60	170	0%	-283%
		Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33	250	10	4%	9	377	-90%	-4189%
		Min. 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local, în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34	3,039	50	2%	30	85	0	0%
	a	dividende cuvenite bugetului de stat	35							
	b	dividende cuvenite bugetului local	36	3,039	50	2%	30	85	0%	-283%
	c	dividende cuvenite altor acționari	37							
		Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.33-Rd.34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38	3,039	50	2%	30	85	0	-283%
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39							
VII		CHELTUELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care:	40	0	0		0	0		
	a)	cheltuieli materiale	41							
	b)	cheltuieli salariale	42							
	c)	cheltuieli privind prestările de servicii	43							
	d)	cheltuieli cu reclamă și publicitate	44							
	e)	alte cheltuieli	45							
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	33,033	30,774	93%	17275	10424	56%	60%
	1	Alocații de la buget	47	2,690	250	9%	6600	0	2640%	0%
		*alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48	40	210	525%	0	0	0%	0%
IX		CHELTUELI PENTRU INVESTIȚII	49	33,033	30,774	93%	10424	10424	34%	100%
X		DATE DE FUNDAMENTARE								
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	199	240	121%	365	380	152%	104%
	2	Nr. mediu de salariați total	51	194	230	119%	305	327	133%	107%
	3	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială	52	4,479	4,391	98%	3414	3305	78%	97%
	4	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor cu salariile recalculate conform legii anuale a bugetului de stat	53	4,226	4,239	100%	3087	2982	73%	97%
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/49)	54	308	267	87%	99	95	37%	96%
	6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculează conform legii anuale a bugetului de stat	55							
	7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană)	56							
	8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.6/Rd.1)x1000	57	887	998	112%	993	988	100%	99%
10		Plăți restante	58	0	0		0	0		
11		Creanțe restante	59	274	320	117%	468	483	146%	103%

* Rd. 50-Rd. 154 din Anexa de fundamentare nr. 2

**Rd. 51-Rd. 155 din Anexa de fundamentare nr.2



DIRECTOR ECONOMIC
Ioana MOCAN