



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea Programului de investiții, dotări și surse de finanțare și rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 la societatea Termoficare Oradea SA

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 275.326 din 24.05.2021 și Raportul de specialitate nr. 275.345 din 24.05.2021, întocmit de către Serviciul Evidența Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică din cadrul Direcției Economice, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea modificării Programului de investiții, dotări și surse de finanțare pe anul 2021 la societatea Termoficare Oradea SA, cu majorarea valorilor totale aferente fondurilor alocate din surse proprii, Ținând cont de adresa nr. 7.729/24.05.2021 înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 274809/24.05.2021 și nota de fundamentare nr. 7.726/24.05.2021 (anexa nr.2), înaintate de către societatea Termoficare Oradea SA,

În conformitate cu prevederile:

- OUG nr. 26/2013 *privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ- teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară,*
 - Legii nr. 15/2021 a bugetului de stat pe anul 2021,
 - Ordinului nr. 3.818/2019 *privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,*
 - Ordonanței nr. 64/2001 *privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome,*
 - art. 44 și 45 din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale,*
- Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,
În baza prevederilor art.129, alin. (2) lit. a), lit.b), alin. (3) lit. d), alin. (4) lit. a) și art. 139, alin. (3) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă modificarea Programului de investiții, dotări și surse de finanțare pe anul 2021 al societății Termoficare Oradea SA, conform anexei nr. 1.

Art.2. Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 al societății Termoficare Oradea SA, conform modificării menționate la art. 1.

Art.3. Se mandatează reprezentantul Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Acționarilor societății Termoficare Oradea SA de a vota „pentru” modificările menționate la art. 1 și 2.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează societatea Termoficare Oradea SA.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunica cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- societatea Termoficare Oradea SA, prin grija Direcției Economice
- Direcția Economică
- Direcția Tehnică, prin grija Direcției Economice
- ADI Termoregio, prin grija Direcției Economice
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

Oradea, 27 mai 2021
Nr.403

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi „pentru”, 1 vot „abținere”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Julian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

PLAN DE INVESTIȚII PE ANUL 2021

Nr. Crt.	Denumire lucrare	05. 2021	Sursele financiare		
			Surse TMFO (mii lei fara TVA)	Buget Local Oradea (mii lei cu TVA)	Fond IID (mii lei cu TVA)
	1	1	3	4	5
	Total General	41,997.88	6,585.22	1,035.27	34,377.39
	A. Lucrări in continuare	6,420.27	6.00	935.27	5,479.00
1	Reabilitare sistem secundar de distributie energie termice in municipiul Oradea (51 puncte termice) PT 111, PT 113, PT 116	900.00	0.00	0.00	900.00
2	Extindere rețea termică primară între str. Ceyrat și Sala Polivalentă - Tancodrom (PT+Execuție)	50.00	0.00	50.00	0.00
3	Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru 4 imobile pe Calea Cujului nr. 2 și 4 și Calea Mareșal Alexandru Averescu nr. 1 și 3, (PT+execuție)	26.00	0.00	26.00	0.00
4	Extindere rețea termică primară pe str. Onestiilor - 6 imobile (PT + execuție)	240.32	0.00	240.32	0.00
5	Realizare clădire și instalații punct termic geotermal și preluare utilizatori situați pe str. Făgărașului nr.5 (PT+execuție)	240.00	0.00	240.00	0.00
6	Modernizare rețea termică primară în zona P-ța Ferdinand cu posibilitatea racordării la această rețea a tuturor imobilelor riverane (PT + Execuție)	692.00	0.00	0.00	692.00
7	Realizare racord termic si instalare minipunct termic la Gradinita 31, Decebal nr. 43 (PT + Execuție)	51.00	0.00	51.00	0.00
8	Extindere rețea primara pe str. Ciheiului (PT + Execuție)	720.00	0.00	0.00	720.00
9	Extindere rețea termică primară între str. Ceyrat și Sala Polivalentă - Tancodrom - Etapa 2 (Actualizare DG + Execuție)	400.00	0.00	0.00	400.00

10	Asigurarea unui degazor termic. având capacitatea de 200 mc/h, pentru degazarea apei de adaos termoficare	90.00	0.00	90.00	0.00
11	Racordare la SACET imobil tip condominiu situat pe str. Jean Calvin nr. 2A (PT + execuție)	27.00	0.00	0.00	27.00
12	Extindere rețea termică primară și montare module termice pentru dezvoltarea imobiliară pe str. Grigore Moisil și str. Romulus Guga	237.00	0.00	237.00	0.00
13	Modernizare și extindere rețea termică primară Thurzo Sandor (PT-Execuție)	1,500.00	0.00	0.00	1,500.00
14	Modernizarea sistemului de termoficare pe str. Aurel Lazar și Andrei Saguna (PT + execuție)	1,200.00	0.00	0.00	1,200.00
15	Reparații capitale la acoperiș 48 de puncte termice (PT + Execuție)- SPT	40.00	0.00	0.00	40.00
16	Reabilitare racord termic primar PT 308	0.95	0.00	0.95	0.00
17	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării legislației de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a III-a - (Obiectul 7, parțial - tronsonul cuprins între căminele CV7 - CV6)	6.00	6.00	0.00	0.00
	B. Lucrări noi	18,278.39	2,500.00	0.00	15,778.39
1	Asigurarea separatoarelor de nămol, pentru protejarea armăturilor și pompelor de pe circuitul de termoficare (Actualizare DG+PT+Execuție)	2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
2	Construire magazie de materiale și piese de schimb (PT + Execuție)	2,500.00	2,500.00	0.00	0.00
3	Extindere rețea termică de transport pe str. Sf. Apostol Andrei nr.24B	444.76	0.00	0.00	444.76
4	Realizarea punctului de racordare a viitorilor consumatori la magistrala Magistrala 7 în zona Poarta 2CET (PT+execuție)	225.22	0.00	0.00	225.22
5	Extindere rețea termică de transport la ansamblul rezidențial din zona Parcul Seleuș	270.41	0.00	0.00	270.41
6	Pietonalizare zona Libertății, mun. Oradea - racordarea mini-punctelor termice la rețeaua de transport și montarea acestora (PT+execuție)	1,273.00	0.00	0.00	1,273.00
7	Bretea de legatură între Magistrala 1 și Magistrala 3 (PT+execuție)	4,381.00	0.00	0.00	4,381.00
8	Extindere rețea termică de transport pe str. Republicii - Mestecănișului (PT+execuție)	447.00	0.00	0.00	447.00
9	Extindere rețea termică de transport pe str. Tudor Vladimirescu (PT+execuție)	473.00	0.00	0.00	473.00

15	Stabilirea zonelor unitare de încălzire în comuna Sânmartin (Studiu)	42.02	42.02	0.00	0.00
16	Modernizarea sistemului de termoficare în com. Sânmartin (SF)	42.02	42.02	0.00	0.00
17	Alimentare cu energie termică pentru dezvoltarea imobiliară de pe str. Octavian Goga (SF)	12.61	12.61	0.00	0.00
18	Asigurarea energiei termice la imobilele situate pe Calea Clujului nr188-193 si str. J. Gutenberg nr. 6-8 (SF)	15.00	0.00	0.00	15.00
19	Reabilitare si modernizare instalatii si retele aferente PT 702 (SF)	20.00	20.00	0.00	0.00
20	Concurs de soluții pentru valorificarea eficientă a patrimoniului Termoficare Oradea de pe amplasamentul Calea Borsului nr. 23 (SF)	200.00	200.00	0.00	0.00
21	Extindere retea termica primara si racorduri la consumatori str. Vavilov (reactualizare SF)	6.72	6.72	0.00	0.00
22	Reamenajări alei pietonale, parcuri și spații verzi și reabilitare clădiri la sediul Termoficare Oradea, Calea Borșului nr. 23 (DALI)	100.00	100.00	0.00	0.00
23	Reabilitare cămine de vane, racorduri si compensatoare pe str. Ady Endre, retea primară de termoficare (PT)	166.00	166.00	0.00	0.00
24	Reabilitare cămine de racodare, camine de compensatori pe str. Branului, circuit intermediar (PT + Execuție))	2.50	2.50	0.00	0.00
25	Bilanț energetic al SACET Oradea pe anul 2017	11.00	11.00	0.00	0.00
26	Bilanț energetic al SACET Oradea pe anul 2018	11.00	11.00	0.00	0.00
27	Dezafectare PT 415 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termic (SF)	20.00	20.00	0.00	0.00
28	Demolări construcții neutilizate situate pe platforma Calea Borșului nr.23 și aflate în domeniul public (PT)	15.00	15.00	0.00	0.00
29	Modernizare instalații PT 605 și a rețelelor termice aferente (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
30	Sistem automat de protecție a alimentării turbinei cu gaz natural. (SF)	150.00	0.00	0.00	150.00
31	Studiu cadastral pentru clădiri puncte termice aflate în exploatarea Termoficare Oradea	15.00	15.00	0.00	0.00
32	Bretea de legătură pe străzile Eroului Necunoscut, Păcii și Rozmarinului (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
33	Extindere rețea termică de transport pe str. Ceyrat - Etapa 2 (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
34	Extindere retea primara pe str. Ciheiului - Etapa 2 (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
35	Extindere retea termică de transport în Parcul 1 Decembrie și str. Cele Trei Crișuri (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00

36	Modernizare instalații PT 406 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termic (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
37	Extindere rețea termică de transport pe str. Tudor Vladimirescu (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
38	Reabilitare clădiri puncte termice (50 buc.) (DALI)	350.00	0.00	0.00	350.00
39	Modernizare instalații PT 713 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termic (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
40	Modernizare rețele termice aferente PT 420 (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
41	Modernizare instalații PT 422 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termic (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
42	Bilanț energetic al SACET Oradea pe anul 2019	11.00	11.00	0.00	0.00
43	Centrala termica geotermala in incinta obiectivului „Grădina Termală Ioșia” (SF)	75.00	0.00	0.00	75.00
44	Modernizare racord termic primar la PT 411 (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
45	Închiderea depozitului de zgură și cenușă Santăul Mic aferent Termoficare Oradea S.A. (DALI+PT)	100.00	100.00	0.00	0.00
46	Alimentarea cu energie electrica a consumatorilor din sectia chimica etapa veche si extindere chimic (6kV-trafo-bare 0,4kV-tablouri-cabluri spre motoare) (DALI)	30.00	30.00	0.00	0.00
47	Alimentarea consumatorilor electrici pentru etapa de dupa retragere din exploatare a blocului energetic nr.1 (SF)	45.00	45.00	0.00	0.00
48	Reparatii capitale la acoperiș 48 de puncte termice (DALI) - 12 PT	20.00	0.00	20.00	0.00
49	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teologic Ortodox Episcop Roman Ciorogariu, str.Aluminei, nr.88 (SF)	20.00	0.00	20.00	0.00
50	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teoretic Lucian Blaga, Aleea Posada nr.1 (SF)	20.00	0.00	20.00	0.00
51	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Scoala Gimnaziala nr.11, str.Moldovei nr.55 (SF)	20.00	0.00	20.00	0.00
52	Extindere rețea de transport pe str.Traian Blajovici (SF)	20.00	0.00	20.00	0.00
53	Extindere rețea termica primara si montare module termice pentru dezvoltarea imobiliara din Calea Aradului (SF)	12.61	12.61	0.00	0.00
54	Reabilitarea rețelei de transport energie termică de pe strada Oituz și extinderea rețelei de transport energie termică în „Cartierul Diaspora – Municipiul Oradea(SF)	20.00	20.00	0.00	0.00

55	Modernizarea stației electrice 110kW și a stației electrice SDG 6kW stația CET 1 (reactualizare deviz)	20.00	20.00	0.00	0.00
56	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării legislației de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a III-a (reactualizare SF)	22.00	22.00	0.00	0.00
57	Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru 6 (sase) imobile situate pe str. Ion Bradu (SF)	20.00	20.00	0.00	0.00
58	Extindere rețea termică primară pe străzile: Sfântul Apostol Andrei, Anton Pan, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Leagănului și Partenie Cosma (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
	C. Alte cheltuieli - Dotari	14,646.29	2,446.29	0.00	12,200.00
1	Înlocuire secțiune caldă ITG	12200.00	0.00	0.00	12,200.00
2	Stație de încărcare electrică (1 buc. - furnizare cu montaj)	25.00	25.00	0.00	0.00
3	Achiziție active Electrocentrale Oradea SA	400.00	400.00	0.00	0.00
4	Set trusă manometre calibrate 0-30 bar.	5.00	5.00	0.00	0.00
5	Set trusă calibrare manometre 0-30 bar.	10.00	10.00	0.00	0.00
6	Grup electrogen trifazat, cu aparat de sudură	29.41	29.41	0.00	0.00
7	Echipament pentru postizolări termice	9.00	9.00	0.00	0.00
8	Echipament pentru spălare chimică a schimbătoarelor de căldură	13.00	13.00	0.00	0.00
9	Masina de gaurit cu carotă umedă și uscată de la 50 la 110 mm	4.20	4.20	0.00	0.00
10	Cititor optic	2.90	2.90	0.00	0.00
11	Aparat de sudură monofazic (220V) inverter -3buc.	11.00	11.00	0.00	0.00
12	Aparat de sudură trifazic (380V) inverter	6.00	6.00	0.00	0.00
13	Convertizoare frecvență (2 buc)	34.00	34.00	0.00	0.00
14	Achiziția și montajul unei instalații de stocare și transvazare a acidului clorhidric	70.00	70.00	0.00	0.00
15	Reînnoire licența software trianuală Veeam backup and replication+ Veeam One	61.28	61.28	0.00	0.00
16	Echipamente IT 2020	159.00	159.00	0.00	0.00
17	Debitmetru apă uzată DN 150 (1 buc)	5.00	5.00	0.00	0.00
18	Debitmetru ultrasonic portabil	35.00	35.00	0.00	0.00
19	Cameră cu termoviziune	35.00	35.00	0.00	0.00
20	Licența Microsoft Project Standard 2019	3.50	3.50	0.00	0.00
21	Aparat de aer condiționat (1 buc) 24000BTU pentru camera relee de sub CEE	3.50	3.50	0.00	0.00
22	Calibratoare termorezistențe și termocuple	6.00	6.00	0.00	0.00

23	Contoare energie electrica (37buc)	62.00	62.00	0.00	0.00
24	Transformator de 250kVA 6/0, 4kV în ulei, rezervă pt. St Santău	50.00	50.00	0.00	0.00
25	Dispozitiv ridicat motor compresor gaz	40.00	40.00	0.00	0.00
26	Bancuri lucru pentru atelier motoare	10.00	10.00	0.00	0.00
27	Contor de energie termică - 380buc	600.00	600.00	0.00	0.00
28	Aspirator si tocator de frunza profesional	5.5	5.5	0.00	0.00
29	Reînnoire licență software trianuala Legis	6	6	0.00	0.00
30	Reînnoire licență software trianuala aplicatie software INTERSOFT DEVIZ PROFESIONAL ANTREPRENOR	15	15	0.00	0.00
31	Reînnoire licențe anuale Microsoft Office 365	25	25	0.00	0.00
32	Echipamente IT 2021	135	135	0.00	0.00
33	Generator de curent monofazic(220V)	3.6	3.6	0.00	0.00
34	Motopompa epuismen(de tip Honda -2") complet echipata -3buc	12.9	12.9	0.00	0.00
35	Masina de taiat beton/asfalt -4buc	19	19	0.00	0.00
36	Pompa de recirculare ACC -10buc	52	52	0.00	0.00
37	Pompa de circulatie INC cu varior de turatie -8buc	65	65	0.00	0.00
38	Ciocan demolator(picamer) si accesorii	10	10	0.00	0.00
39	Echipament pentru postizolari : Aparat de sudura polietilena, Aparat de sudura dop final	11	11	0.00	0.00
40	Autoutilitara 5 locuri 2buc	160	160	0.00	0.00
41	Echipament pentru spalare chimica a schimbatoarelor de caldura in placi - 1 buc	37	37	0.00	0.00
42	Ciocan rotopercutor SDS-MAX - 5buc	26	26	0.00	0.00
43	Pompa de zugravit electrica	11	11	0.00	0.00
44	Schela metalica (otel) pentru fatada	14	14	0.00	0.00
45	Trusa PEX	52	52	0.00	0.00
46	Masina electrica de filetat	7	7	0.00	0.00
47	Convertoare industriale -30buc	35	35	0.00	0.00
48	Aeroterma cu agent termic primar	15	15	0.00	0.00
49	Mobilier la laborator	39.5	39.5	0.00	0.00

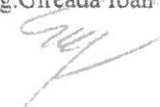
Director Financiar.
ec.Haş Nadia Ramona



Şef Departament S.E.E.
ing.Necula Ionel Stanel



Şef Biroul Investiții
ing.Gireadă Ioan



BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2021 -rectificare mai 2021

unit lei

CAP.	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/prelimbuzet 2021	Propunerii 2021	%	Estimări an 2021	Estimări an 2021	9=7/5	10=8/7
I.	VENITURI TOTALE (Rd.1+Rd.2+Rd.5+Rd.6)	1	263.314	279.761	106%	279.761	279.751	100%	100%
1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	263.179	279.613	106%	279.613	279.611	100%	100%
	a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	10.500	13.300	127%	13.100	13.300	100%	100%
	b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	18.017	14.033	78%	14.033	14.033	100%	100%
2	Venituri financiare	5	135	150	111%	150	150	100%	100%
II	CHELTUIELI TOTALE (Rd.7+Rd.8+Rd.20+Rd.21)	7	260.057	278.305	107%	278.305	278.305	100%	100%
1	Cheletuile de exploatare, din care:	8	258.983	278.050	107%	278.050	278.050	100%	100%
	A. cheltuieli cu bunuri și servicii	9	171.096	190.218	111%	190.218	190.218	100%	100%
	B. cheltuieli cu impozite, taxe și varsăminte asimilate	10	25.209	29.430	117%	29.430	29.430	100%	100%
	C. cheltuieli cu personalul, din care:	11	35.318	37.381	106%	37.381	37.381	100%	100%
	C0 Cheltuieli de natură salarială (Rd.13+Rd.14)	12	31.582	35.522	106%	35.522	35.522	100%	100%
	C1 ch. cu salariile	13	30.640	37.435	106%	37.435	37.435	100%	100%
	C2 bonusuri	14	2.942	3.087	105%	3.087	3.087	100%	100%
	C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	0	0	0	0	0	0	0
	cheltuieli cu plati compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	16	0	0	0	0	0	0	0
	C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, cunosct și comitete	17	544	553	102%	553	553	100%	100%
	C5 cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	18	1.192	1.307	110%	1.307	1.307	100%	100%
	D. alte cheltuieli de exploatare	19	76.360	21.021	80%	21.021	21.021	100%	100%
2	Cheletuile financiare	20	75	255	341%	255	255	100%	100%
III	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	22	3.257	1.456	45%	1.456	1.456	100%	100%
IV	IMPOZIT PE PROFIT	23	3.161	299	25%	299	299	91%	32%
V	PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	24	96	663	692%	734	1.223		167%
	1. Rezerve legale	25	96	73					
	2. Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege (profit relovat)	26							
	3. Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenti	27	0	0					
	4. Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisiunelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	28	0	0					
	5. Alte repartizări prevăzute de lege	29	0	0					
	6. Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27, 28, 29	30		591					
	7. Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai puțin de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercitiul financiar de referință	31	0	0					
	8. Minimum 50% varsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților comerciale naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	32	0	295					
	a) - dividende convenite bugetului de stat	33	0	0	0%				
	b) - dividende convenite bugetului local	33a	0	295					
	c) - dividende convenite altor acționari	34	0	0	0%				
	9. Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.31 - Rd.32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	35	0	295					
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36	0	0	0%	0	0	0	0
VII	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care:	37	0	0	0%	0	0	0	0
	a) cheltuieli materiale	38	0	0	0%	0	0	0	0
	b) cheltuieli cu salariile	39	0	0	0%	0	0	0	0
	c) cheltuieli privind prestațiile de servicii	40	0	0	0%	0	0	0	0
	d) cheltuieli cu reclama și publicitate	41	0	0	0%	0	0	0	0
	e) alte cheltuieli	42	0	0	0%	0	0	0	0
VIII	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43	14.629	41.998	287%	0	0	0%	0%
	1. Alocații de la buget	44	12.669	35.413	279%	0	0	0%	0%
	alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45	0	0					
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	14.629	41.998	287%	0	0	0%	0%
X	DATE DE FUNDAMENTARE	47							
	1. Nr. de personal programat la început anului	48	548	550	100%	550	550	100%	100%
	2. Nr. mediu de salariați total	49	533	540	101%	540	540	100%	100%
	3. Costul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuiilor de natură salarială	50	5.251	5.482	104%	5.485	5.485	84%	100%
	4. Costul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuiilor de natură salarială, recalculat cf. Legii angajării în bugetul de stat	51	5.223	5.440	104%	5.585	5.585	84%	100%
	5. Productivitatea muncii în unități valoare pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.48)	52	494	518	105%	518	518	100%	100%
	6. Productivitatea muncii în unități valoare pe total personal mediu recalculată cf. Legii angajării în bugetul de stat	53	0	0		0	0		
	7. Productivitatea muncii în unități valoare pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană)	54	0	0		0	0		
	8. Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.7/Rd.1)c.000	55	988	995	101%	995	995	100%	100%
	9. Măsurătoare	56	0	0		0	0		
	10. Creșterea măsurătoare	56	2.784	2.700	97%	2.700	2.700		

DIRECTOR GENERAL

Ing. UNICĂ CALUŢAN

16/05/2021

31/05/2021

TERMOFICARE

ORADEA

S.A.

RO 31952982

Oradea - Bihor - România

DIRECTOR FINANCIAR

EX. NADIA HAŞ

16/05/2021

31/05/2021

TERMOFICARE

ORADEA

S.A.

RO 31952982

Oradea - Bihor - România

Operatorul economic: TERMOFICARE ORADEA SA
Sediul/Adresa: Oradea, Soseaua Borsului 23
Cod unic de înregistrare: 31952982

Anexa nr.4

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare -rectificare aprilie 2021

mii lei

CAP.	INDICATORI	Data finalizării investiției	2020		Valoare		
			Aprubat	Realizat preliminar	2021	2022	2023
0	1		4	5	6	7	8
I	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		33.785,37	14.626,57	41.997,88	0,00	0,00
1	Surse proprii:		4.721,84	0,00	3.885,22	0,00	0,00
a)	amortizare		4.721,84	0,00	3.885,22		
b)	profit			0,00			
2	Alocatii de la buget:		26.349,41	12.868,92	35.412,66	0,00	0,00
	fond FD		16.926,99	4.885,25	34.377,29	0,00	
3	Credite bancare:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	interne		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	externe		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Alte surse:		2.714,12	1.759,65	2.700,00	0,00	0,00
	cost de dezvoltare		2.714,12	1.759,65	2.700,00	0,00	
II	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		33.785,37	14.626,57	41.997,88	0,00	0,00
1	Investiții în curs, din care:		13.709,04	10.454,88	6.420,27	0	0
a)	pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		13.709,04	10.454,88	6.420,27	0,00	0,00
	anexa 4.1 Oradea		13.709,04	10.454,88	6.420,27	0,00	0,00
c)	pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Investiții noi, din care:		11.119,18	2.395,21	18.278,39	0,00	0,00
a)	pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		11.119,18	2.395,21	18.278,39	0,00	0,00
	anexa 4.2 Oradea		11.119,18	2.395,21	18.278,39	0,00	0,00
c)	pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:		0,00	0,00	0,00		
a)	pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Dotări/alte achiziții de imobilizări corporale și necorporale		8.957,15	1.778,48	17.299,22	0,00	0,00
	anexa 4.3		8.957,15	1.778,48	17.299,22	0,00	0,00
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	interne		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	externe		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DIRECTOR GENERAL
Ing. CALIN DAN UNGUR



DIRECTOR FINANCIAR
Ec. NADIA PAS

(Signature)

Operatorul economic: TERMOFICARE ORADEA SA
Sediul/Adresa: Oradea, Soseaua Borsului 23
Cod unic de înregistrare: 31952982

Anexa nr.4.1

Investiții în curs pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:

INDICATORI	2020		Valoare		
	Aprobat	realizat	2021	2022	2023
Investiții în curs pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	13.709,04	10.454,88	6.420,27	0,00	0,00
Municipiul Oradea	13.709,04	10.454,88	6.420,27	0,00	0,00
Comuna Sinmartin	0		0,00	0,00	0,00

1	INDICATORI	Data finalizării investiției	Valoare		
			2021	2022	2023
2	TOTAL	3	4	5	6
	total Oradea		6.420,27	0,00	0,00
	Reabilitare sistem secundar de distribuție energie termice în municipiul Oradea (51 puncte termice) PT 111, PT 113, PT 116	2021	900,00		
2	Extindere rețea termică primară între str. Ceyrat și Sala Polivalentă - Tancodrom (PT+Execuție)	2021	50,00		
3	Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru 4 imobile pe Calea Cujului nr. 2 și 4 și Calea Marelui Alexandru Averescu nr. 1 și 3, (PT+execuție)	2021	26,00		
4	Extindere rețea termică primară pe str. Onestiilor - 6 imobile (PT + execuție)	2021	240,32		
5	Realizare clădire și instalații punct termic geotermal și preluare utilizatori situați pe str. Făgărașului nr.5 (PT+execuție)	2021	240,00		
6	Modernizare rețea termică primară în zona P-ța Ferdinand cu posibilitatea racordării la această rețea a tuturor imobilelor riverane (PT + Execuție)	2021	692,00		
7	Realizare racord termic și instalare în punct termic la Grădina 31, Decebal nr. 43 (PT + Execuție)	2021	51,00		
8	Extindere rețea primară pe str. Ciheului (PT + Execuție)	2021	720,00		
9	Extindere rețea termică primară între str. Ceyrat și Sala Polivalentă - Tancodrom - Etapa 2 (Actualizare DG + Execuție)	2021	400,00		
10	Asigurarea unui degazor termic, având capacitatea de 200 mc/h, pentru degazarea apei de adaos termoficare	2021	90,00		
11	Racordare la SACEI imobil tip condominiu situat pe str. Jean Calvin nr. 2A (PT + execuție)	2021	27,00		
12	Extindere rețea termică primară și montare module termice pentru dezvoltarea imobiliară pe str. Grigore Moisil și str. Romulus Guga	2021	237,00		
13	Modernizare și extindere rețea termică primară Thurzo Sandor (PT+Execuție)	2021	1.500,00		
14	Modernizarea sistemului de termoficare pe str. Aurel Lazar și Andrei Saguna (PT + execuție)	2021	1.200,00		
15	Reparații capitale la acoperiș 48 de puncte termice (PT + Execuție)- SPT	2021	40,00		
16	Reabilitare racord termic primar PT 308	2021	0,95		
17	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării legislației de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a III-a - (Obiectul 7, parțial - tranșonul cuprins între căminele CV7 - CV6)	2021	6,00		
	total Sinmartin				

DIRECTOR GENERAL
Ing. CALIN DAN UNGUR



DIRECTOR FINANCIAR
Ec. NADIA HAS

(Handwritten signature)

Operatorul economic: TERMOCIFICARE ORADEA SA
Sediul/Adresa: Oradea, Soseaua Borsului 23
Cod unic de înregistrare: 31952982

Anexa nr.4.2

Investitii noi pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:

INDICATORI	2020		Valoare		
	Aprobat	Realizat	2021	2022	2023
Investitii noi pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	11.119,18	2.395,21	18.278,39	0,00	0,00
Municipiul Oradea	11.119,18	2.395,21	18.278,39	0,00	0,00
Comuna Sinmartin	0	0	0,00	0,00	0,00

1	INDICATORI	Data finalizării investiției	Valoare		
			2021	2022	2023
2	TOTAL	3	4	5	6
	total Oradea		18.278,39	0,00	0,00
	Asigurarea separatoarelor de nămol, pentru protejarea armăturilor și pompelor de pe circuitul de termoficare (Actualizare DG+PT+Execuție)	2021	2.000,00		
	Construire magazie de materiale și piese de schimb (PT + Execuție)	2021	2.500,00		
	Extindere rețea termică de transport pe str. Sf. Apostol Andrei nr.248	2021	444,76		
	Realizarea punctului de racordare a viitorilor consumatori la magistrala Magistrala 7 in zona Poarta ZCEI (PT+execuție)	2021	225,22		
	Extindere rețea termică de transport la ansamblul rezidențial din zona Parcul Seleus	2021	270,41		
	Pietonalizare zona Libertății, mun. Oradea - racordarea mini-punctelor termice la rețeaua de transport și montarea acestora (PT+execuție)	2021	1.273,00		
	Bretea de legatura între Magistrala 1 si Magistrala 3 (PT+execuție)	2021	4.381,00		
	Extindere rețea termică de transport pe str. Republicii - Mestecănișului (PT+execuție)	2021	447,00		
	Extindere rețea termică de transport pe str. Tudor Vladimirescu (PT+execuție)	2021	473,00		
	Extindere rețea termică primară pe str. Onestiilor - 3 imobile (SF + PT+execuție)	2021	1.189,00		
	Sistem automat de protecție a alimentării turbinei cu gaz natural(PT+execuție)	2021	5.075,00		
	total Sinmartin		0,00	0,00	0,00
4					



DIRECTOR FINANCIAR
EC.NADIA HAS