



HOTĂRÂRE

privind încheierea unui protocol de colaborare între Municipiul Oradea și Județul Bihor în vederea edificării unui Centru de Conferințe în Municipiul Oradea

Analizând Referatul de aprobare inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub nr. 163949 din 27.04.2021 și Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 163951/27.04.2021, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef – Compartiment Autorizări Publicitate, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, încheierea unui protocol de colaborare între Municipiul Oradea și Județul Bihor în vederea edificării unui Centru de Conferințe în Municipiul Oradea,

Ținând cont de prevederile:

- art. 129 alin. (1), alin.(2) lit. b) și e) coroborat cu alin. (7) lit. d și alin.(9) lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea 255/2010 privind exproprierea pentru de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- art.35 din Legea nr.273 privind finanțele publice locale.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), d), e), alin. (4) lit. e), f), alin. (7) lit. d), n), alin. 9 lit. a) art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă încheierea unui protocol de colaborare între Municipiul Oradea și Județul Bihor în vederea edificării unui Centru de Conferințe în Municipiul Oradea, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Municipiului Oradea, dl.Florin Birta, ca în numele și pentru Municipiul Oradea să semneze protocolul de colaborare prevăzut la art. 1, inclusiv eventualele modificări ale acestuia, după caz.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Oradea.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Instituția Arhitectului Șef – Compartiment Autorizări Publicitate
- Direcția Economică prin grija Instituția Arhitectului Șef – Compartiment Autorizări Publicitate
- Consiliul Județean Bihor prin grija Instituția Arhitectului Șef – Compartiment Autorizări Publicitate
- Direcția Juridică prin grija Instituția Arhitectului Șef – Compartiment Autorizări Publicitate
- Se publică Monitorul Oficial Local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 29 aprilie 2021
Nr. 380

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

ANEXĂ

la H.C.L. nr. 380 din 29.04.2021 privind încheierea unui protocol de colaborare între Consiliul Local Oradea și Consiliul Județean Bihor în vederea edificării unui Centru de Conferințe în Municipiul Oradea

VIZAT,

PRIMAR
Florin Birta

SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

U.A.T. JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

U.A.T. MUNICIPIUL ORADEA
CONSILIUL LOCAL ORADEA

Președinte,
Ilie Gavril BOLOJAN

Primar,
Florin BIRTA

PROTOCOL DE COLABORARE

În conformitate cu:

- art. 129 alin. (1), alin.(2) lit. b) și e) coroborat cu alin. (7) lit. d si alin.(9) lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

În scopul edificării unui Centru de Conferințe în Municipiul Oradea – Județul Bihor

Art. 1 Părțile

1.1 U.A.T. JUDEȚUL BIHOR prin CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR cu sediul în Municipiul Oradea, str. Parcul Traian, nr. 5, Județ Bihor, cod poștal 410033, cod fiscal 4244997, reprezentat legal prin Președinte - domnul Ilie Gavril BOLOJAN, în calitate de colaborator,

și

1.2 U.A.T. MUNICIPIUL ORADEA prin CONSILIUL LOCAL ORADEA, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Piața Unirii, nr. 1, Județ Bihor, cod poștal 410100, cod fiscal 4230487, reprezentat legal prin Primar - domnul Florin BIRTA, în calitate de colaborator,

Au convenit următoarele:

Art. 2 Obiectul protocolului

- Obiectul prezentului Protocol îl constituie colaborarea dintre părți în scopul edificării unui centru de conferințe în Municipiul Oradea, în vederea promovării intereselor locuitorilor județului pentru creșterea calității vieții și implicit a patimoniului construit;
- Urmând să găzduiască reuniuni, congrese sau conferințe, noul centru va contribui la dezvoltarea turismului cultural, științific și de afaceri în Municipiul Oradea și județul Bihor;
- Noul centru de conferințe va funcționa și ca sală de evenimente și HUB creativ;
- Locația identificată este situată în perimetrul delimitat de terenul de sport al Liceului cu Program Sportiv Bihorul, Colegiul Economic Partenie Cosma, Biblioteca Județeană „Gheorghe Șincai”, Muzeul Țării Crișurilor, Inspectoratul Teritorial de Muncă, noul sediu al Curții de Conturi și strada Făgărașului.
- Centrul de conferințe ar urma să aibă o capacitate de cel puțin 1000 de locuri.

Art. 3 Activitățile care urmează să fie realizate

- Consiliul Local Oradea va realiza și va suporta din bugetul propriu documentațiile urbanistice necesare în vederea pregătirii locației viitorului centru de conferințe, organizarea rețelei stradale, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora, spațiile verzi și reglementările urbanistice aferente zonei analizate;
 - o Termen de realizare a documentației: 1 septembrie 2021.
- Consiliul Județean Bihor va realiza și va suporta din bugetul propriu toate documentațiile tehnice necesare proiectului noului centru de conferințe, până la obținerea autorizației de construire, cu respectarea planului de urbanism zonal întocmit de Primăria Oradea;
 - o Termen: decembrie 2021.
- Rezolvarea problemelor de proprietate și a eventualelor exproprieri, dacă va fi cazul, vor fi rezolvate pe baza înțelegerii dintre cele două instituții în așa fel încât terenul pe care urmează să se edifice noul centru de conferințe să aparțină domeniului public al județului Bihor. Responsabilitatea finanțării construirii centrului de conferințe (clădirii efective) urmând a fi în sarcina CJ Bihor;
 - o Termen de finalizare: 2025
- Celelalte suprafețe (spațiile verzi, parcurile dezvoltate, căile de acces, spațiile de parcare) vor rămâne în domeniul public al Municipiului Oradea, iar investițiile aferente vor fi realizate prin bugetul asigurat de Consiliul Local al Municipiului Oradea.

Art. 4 Durata acordului de colaborare

4.1 Prezentul Protocol intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

4.2 Părțile se obligă să deruleze prezentul Protocol până la finalizarea edificării centrului de conferințe din Municipiul Oradea,

Art. 5. Drepturi și obligații ale părților

5.1 În vederea îndeplinirii scopului prezentului Protocol de colaborare, părțile au următoarele drepturi și obligații:

- a) să desemneze și să comunice celeilalte părți persoana/persoanele și datele de contact ale acestora în vederea derulării prezentului Protocol;
- b) să se implice și să coopereze activ în vederea realizării schimbului de date și informații în vederea îndeplinirii obiectului prezentului Potocol;

Art. 6. Legea aplicabilă

6.1 Prezentului Protocol i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legislația românească.

6.2 Pe durata prezentului Protocol, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional, oricând interesele lor cer acest lucru, când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute la momentul încheierii prezentului Protocol de colaborare sau când modificarea anumitor clauze din acord derivă din necesități obiective.

Art. 7 Litigii

Orice dispută care poate lua naștere din sau în legătură cu prezentul Protocol va fi soluționată pe calea negocierilor între părți.

În situația în care părțile nu ajung la niciun acord privind soluționarea disputei, aceasta va fi soluționată de instanțele de judecată competente.

Art. 8 Dispoziții finale

Părțile garantează că reprezentanții numiți ale căror semnături apar mai jos au fost investiți cu toate puterile legale de a semna și executa prezentul Protocol de colaborare.

Prezentul Protocol de colaborare a fost semnat la Oradea astăzi, _____ în 2 exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte a Protocolului, toate având aceeași valoare juridică.

Semnături:

**U.A.T. JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

**Președinte,
Ilie Gavril BOLOJAN**

**U.A.T. MUNICIPIUL ORADEA
CONSILIUL LOCAL ORADEA**

**Primar,
Florin BIRTA**