



HOTĂRÂRE
privind rectificarea HCL nr. 48/29.01.2021 de aprobare
a Planului Urbanistic de Detaliu – *Restructurarea fostei incinte Rovex*
Desființare, refuncționalizare și extindere corpuri existente
Construire corpuri noi cu funcțiune mixtă
str.Griviței, nr.9-11 nr.cad. 208805 – Oradea

Analizând Referatul de aprobare inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub nr. 162853 din 27.04.2021 și Raportul de Specialitate înregistrat sub nr.162872 din 27.04.2021, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea îndreptarea unor erori materiale în conținutul HCL nr. 48/29.01.2021 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu – *“Restructurarea fostei incinte Rovex, Desființare, refuncționalizare și extindere corpuri existente; Construire corpuri noi cu funcțiune mixtă, str.Griviței, nr.9-11, nr.cad. 208805 – Oradea*

Având în vedere :

- adresa nr.152600/16.04.2021 prin care SC SAPIENT PREMIUM SRL solicita îndreptarea unor erori materiale din conținutul HCL nr. 48/29.01.2021,

- argumentele pe care beneficiarul PUD-ului le formulează în legătură cu eroarea materiale sesizate, cu referire la denumirea inițiatorului PUD-ului, corpurile din incinta ce urmează a fi desființate (specificate corect în planșa 02b, eronat preluate în conținutul HCL nr.48/2021), noile corpuri ce urmează a fi edificate, precum și suprafața de teren ce urmează a fi dezmembrată din parcela identificată cu nr.cad.203785 pentru a fi ulterior alipită la imobilul identificat cu nr. topo 3395 și 3396,

Ținând cont de faptul că planșa 02b în care sunt specificate corpurile de clădire ce urmează a fi desființate, a făcut parte din documentația avizată de DJC Bihor (aviz nr.169/U/22.06.2020),

Se impune îndreptarea erorilor materiale sesizate astfel încât conținutul HCL nr. 48/29.01.2021 să fie în concordanță cu pisele desenate aferente documentației de urbanism;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art.129 alin. (2), lit.c), alin. (6), lit.c), art.139, alin. (3), lit.e), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. I. Se aprobă rectificarea HCL nr. 48/29.01.2021 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu – *“Restructurarea fostei incinte Rovex, Desființare, refuncționalizare și extindere corpuri existente; Construire corpuri noi cu funcțiune mixtă, str.Griviței, nr. 9-11, nr. cad. 208805 – Oradea”,* prin corectarea unor erori materiale astfel:

“alinat 1 din partea introductivă.....” la inițiativa beneficiarei SC SANPO IMOBILIARE SRL”

- **alinat 3 din art.1.....** Corpurile de clădire propuse pentru desființare sunt figurate în planșa 02b REV03; Din fosta incintă Rovex se vor desființa corpurile C1, C2, C4, C5, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14 și parțial C3 (casa scării); Corpul C3 (cu excepția casei scării) și corpul C6 se vor păstra, se vor consolida, se vor extinde pe verticală și se vor refuncționaliza; Corpurile de pe terenul adiacent fostei incinte industriale, denumite C15, C16, se vor desființa

- **alinat 4 din art.1....**” Se propune construirea de noi corpuri de clădire amplasate atât către Șanțul Cetății cât și către str. Griviței precum și în interiorul incintei”

- **alin 7 din art.1....**” Se propune dezmembrarea suprafeței de 36,0 mp din terenul identificat cu nr. cad. 203785, pentru a fi ulterior alipită la imobilul identificat cu nr. topo 3395 și 3396, în vederea stingerii conflictului sesizat în perioada destinată consultării publicului; Suprafața respectivă este figurată în planșa nr.16 REV01”; ”

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL nr.48/29.01.2021 rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Instituția Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiara Planului Urbanistic de Detaliu, SC SAPIENT PREMIUM SRL, prin grija Compartimentului Urbanism și Avize;
- Direcția Juridică prin grija Compartimentului Urbanism și Avize;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 29 aprilie 2021
Nr. 379

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei