



HOTĂRÂRE

**pentru reducerea cu 50% a chiriei aferente spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință
situat în mun. Oradea, str. Republicii nr. 15, parter, în favoarea Uniunii Artiștilor Plastici din România - Filiala Oradea**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 157062/1 din 21.04.2021 și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 157062/2 din 21.04.2021 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Locuințe, Spații Comerciale prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea reducerii cu un procent de 50% a chiriei aferente spațiului cu altă destinație situat în mun. Oradea, str. Republicii nr. 15, parter, utilizat de către Uniunea Artiștilor Plastici din România - Filiala Oradea,

Văzând că Uniunea Artiștilor Plastici din România - Filiala Oradea deține în baza contractului de închiriere nr. 202751 din 29.06.2017, spațiul cu altă destinație situat în mun. Oradea, str. Republicii nr. 15, parter,

Având în vedere cererea, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 15756 din 19.01.2021, Uniunea Artiștilor Plastici din România - Filiala Oradea a solicitat suspendarea facturării chiriei pentru spațiul cu altă destinație deținut în baza contractului de închiriere nr. 202751 din 29.06.2017, până la finalizarea lucrărilor de modernizare și amenajare a fațadei clădirii situată în mun. Oradea, str. Republicii nr. 15,

Luând în considerare motivarea solicitării prin care se arată că, de la finele anului 2020, spațiul este obstrucționat vizual de schelele de lucru montate pe clădire, motiv pentru care în această perioadă desfășurarea activităților specifice este îngreunată (expoziții cu vânzare, prezentări, întruniri, etc.),

Întrucât, în prezent, la imobilul în cauză se derulează Contractul de lucrări: "Reabilitare fațadă și învelitoare imobil: mun. Oradea, str. Republicii nr. 15", însă spațiul este efectiv ocupat de Uniunea Artiștilor Plastici din România - Filiala Oradea,

Ținând cont de propunerea din Procesul Verbal, înregistrat sub nr. 20200 din 22.01.2021, solicitarea mai sus menționată a fost analizată de Comisia de analiză a solicitărilor privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Oradea,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de art. 129 alin (2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă reducerea cu 50% a chiriei aferente spațiului cu altă destinație situat în mun. Oradea, str. Republicii nr. 15, parter, utilizat în baza contractului de închiriere nr. 202751 din 29.06.2017 de către Uniunea Artiștilor Plastici din România - Filiala Oradea.

Art. 2. Reducerea se aplică începând cu luna ianuarie 2021 până la finalizarea lucrărilor de reabilitare, fațadă și învelitoare imobil.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniului Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Economică prin grija Serviciului Locuințe, Spații Comerciale;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Uniunea Artiștilor Plastici din România - Filiala Oradea prin grija Serviciului Locuințe, Spații Comerciale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 29 aprilie 2021
Nr. 341

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei