



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 152830, 152862, 152868 și 152869 - Oradea, referitor la terenul situat în mun. Oradea, în cartierul N. Bălcescu

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr.152511/1 din 16.04.2021 și Raportul de specialitate înregistrat cu nr.152511/2, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea documentației cadastrale, pentru alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 152830, 152862, 152868 și 152869 - Oradea, privind terenul situat în mun. Oradea, în cartierul N. Bălcescu,

Având în vedere că potrivit CF, terenul luat în studiu prin documentația cadastrală cu propunerea de alipire aparține Municipiului Oradea, în ceea ce privește parcelele cu nr. 152830, 152862 - Oradea, respectiv societății Steinberg Property Invest S.R.L., în ceea ce privește parcelele cu nr. 152868 și 152869 - Oradea,

Luând în considerare cererea, înregistrată la Municipiul Oradea sub nr. 89285 / 109720 din 2021, prin care dl. Marinău Dan - Alexandru în calitate de administrator al societății Steinberg Property Invest S.R.L., a solicitat delegarea unui jurist pentru semnarea actelor privind alipirea celor patru imobile mai sus menționate,

Văzând hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 24/2016, prin care se propune și translatarea drumului identificat cu nr. cadastral 152862, fără modificarea profilului transversal și a suprafeței, din zona adiacentă limitei estice a parcelelor cu nr. cadastral 152869 și 152868, în zona adiacentă limitei vestice a acestora,

Întrucât prin documentația cadastrală avizată de O.C.P.I. Bihor cu Referatul de admitere nr. 19829 din 15.02.2021, se alipesc cele patru loturi de teren luate în studiu, constituindu-se astfel imobilul cu suprafața totală de 9.642 mp - nr. cadastral nou 209962,

În vederea înregistrării acestei suprafețe de teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv în vederea dezmembrării ulterioare, pentru ducerea la îndeplinire a celor dispuse de Consiliul Local prin hotărârea nr. 24/2016,

Luând în considerare prevederile art. 25 din Legea nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), art.139 alin. (3) lit. g), art.196 alin. (1) lit.a) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a nr. cadastrale 152830, 152862, 152868 și 152869, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ alipire)				Situația viitoare (după alipire)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
CF 152830 - Oradea	152830	33	024339	209962	9.642	Teren intravilan, Municipiul Oradea - proprietate publică cota de 3.456 / 9.642 mp; societatea Steinberg Property Invest S.R.L., cota de 6186/9642
CF 152862 - Oradea	152862	3.423	024340			
CF 152868 - Oradea	152868	3.089				
CF 152869 - Oradea	152869	3.097				

- Art. 2.** Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte Funciară pentru înscrierea imobilului format prin alipirea nr. cadastrale menționate la art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:
- cota de 3.456 / 9.642 mp - teren proprietate publică a Municipiului Oradea; și
 - cota de 6.186 / 9.642 mp - teren proprietate a societății Steinberg Property Invest S.R.L.
- Art. 3.** Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea și evidențelor contabile de patrimoniu ale Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Se aprobă dezmembrarea terenului cu nr. cadastral 209962 în conformitate cu planșa de circulație a terenului privind translatarea drumului identificat cu nr. cadastral 152862 și totodată se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru semnarea actului de parcelare necesar ducerii la îndeplinire a H.C.L. 24 din 19.01.2016.
- Art. 5.** Toate cheltuielile ocazionate de operațiunile cadastrale și notariale vor fi suportate de inițiatorul P.U.Z.
- Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.
- Art. 7.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
 - PMO - Direcția Juridică prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu și Del. Gest. prin grija DPI- Serviciul Terenuri ;
 - O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - societatea Steinberg Property Invest S.R.L. prin grija DPI- Serviciul Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian



Oradea, 29 aprilie 2021
Nr. 334

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei