



HOTĂRÂRE

pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 462 mp, proprietate privată aparținând unei persoane fizice, afectat de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Amenajare acces auto și spații de parcare în zona străzilor Traian Blajovici - Făgărașului - Islazului” în municipiul Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 154596/1 din 20.04.2021 și Raportul de specialitate nr. 154596/2 din 22.04.2021, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenului - în suprafață de 462 mp - proprietate privată aparținând unei persoane fizice - afectat de lucrarea de utilitate publică de interes local „Amenajare acces auto și spații de parcare în zona străzilor Traian Blajovici - Făgărașului - Islazului” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere că, anterior prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 735 din 10.09.2020, s-au aprobat indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, și coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Amenajare acces auto și spații de parcare în zona străzilor Traian Blajovici - Făgărașului - Islazului”.

Văzând că, amplasamentul lucrării se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 57228 din 18.06.2020, și că acesta afectează suprafața de 77.874 mp, din care 77.412 mp aparțin Municipiului Oradea, iar 462 mp reprezintă parte dintr-o proprietate privată aparținând unei persoane fizice constând în teren.

În baza prevederilor Legii nr. 255 din 2010, privind *exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,

Potrivit art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu imobilul reprezentând teren, în suprafață de 462 mp, proprietate privată aparținând unei persoane fizice, având datele de identificare menționate în Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.
- Art. 2.** Se însușește Raportul de evaluare (*anexat în sinteză la prezenta*), întocmit de către evaluator - membru ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilul supus exproprierii, reprezentând teren - în suprafață de 462 mp - afectat de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 1 din prezenta Hotărâre.
- Art. 3.** Se aprobă acordarea sumei individuale aferente despăgubirii pentru imobilul expropriat - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

- Art. 4.** Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Oradea a sumei de 109.500 Lei, ce se va acorda proprietarului privat afectat conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.
- Art. 5.** Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.
- Art. 6.** Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în circuitul civil și în proprietate publică a Municipiului Oradea a terenului reprezentând:
✓ cota de 110 / 8.405 mp, cu nr. topo. 4660 - din teritoriul cadastral Oradea, identificat prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 5666 din 2020.
- Art. 7.** Se aprobă constituirea nr. cadastral, cu suprafața de 77.874 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după finalizarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilului, proprietate privată aparținând unei persoanei fizice, afectat de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 57228 din 2020.
- Art. 8.** Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.
- Art. 9.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 10.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Economică, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Tehnică, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
 - O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
 - persoana fizică afectată de măsura exproprierii, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

Oradea, 29 aprilie 2021
Nr. 332

Hotărârea a fost adoptată cu 18 de voturi „pentru” și 7 voturi „abținere”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul înscris în CF 207827 - Oradea,
proprietatea privată a d-nei. Moțoc Ioana - Rodica,
afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică
“AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI SPAȚII DE PARCARE
ÎN ZONA STRĂZILOR TRAIAN BLAJOVICI - FĂGĂRAȘULUI - ISLAZULUI”

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietar	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII	Despăgubirea acordată (LEI)
1		CF 207827 - Oradea	Nr. cadastral 207827	462	-	109.500

*Notă - În ceea ce privește gardul și utilitățile de pe amplasamentul afectat de expropriere, acestea se vor reface / reloca prin grija Municipiului Oradea.

de publicat pe site

T A B E L cu identificarea imobilelor afectate de amplasamentul lucrării, L I S T A cu proprietățile private ce urmează a se expropria în vederea realizării proiectului de interes public local "AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI SPAȚII DE PARCARE ÎN ZONA STRĂZILOR TRAIAN BLAJOVICI - FĂGĂRAȘULUI - ISLAZULUI" din municipiul Oradea, județul Bihor						
Nr. crt.	Nr cadastral / Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Observații Adresa adm.
1.	Nr. cadastral 207827	CF 207827		6.109	462	-
2.	Nr. cadastral 187490	CF 187490	Municipiul Oradea	6.365	236	-
3.	Nr. cadastral 190428	CF 190428	Municipiul Oradea	2.254	937	Nr. inventar 700820
4.	Nr. cadastral 202613	CF 202613	Municipiul Oradea	1.363	288	Nr. inventar 022580
5.	Nr. cadastral 201682	CF 201682	Municipiul Oradea	4.771	20	-
6.	Nr. cadastral 194796	CF 194796	Municipiul Oradea	76.075	75.821	-
7.	Nr. topografic 4660	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 5666 din 15.06.2020	Statul Român	8.405	110	-
TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT MUNICIPIUL ORADEA / Statul Român PROPRIETARI PRIVAȚI, suprafață de expropriat						
					77.874 mp 77.412 mp 462 mp	-

de publicat pe site

Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul înscris în CF 207827 - Oradea,
proprietatea privată a d-nei. [REDACTED]

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică

**“AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI SPAȚII DE PARCARE
ÎN ZONA STRĂZILOR TRAIAN BLAJOVICI - FĂGĂRAȘULUI - ISLAZULUI”**

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietar	Nr. CF in care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII	Despăgubirea acordată (LEI)
1	Persoană fizică	CF 207827 - Oradea	Nr. cadastral 207827	462	-	109.500

*Notă - În ceea ce privește gardul și utilitățile de pe amplasamentul afectat de expropriere, acestea se vor reface / reloca prin grija Municipiului Oradea.

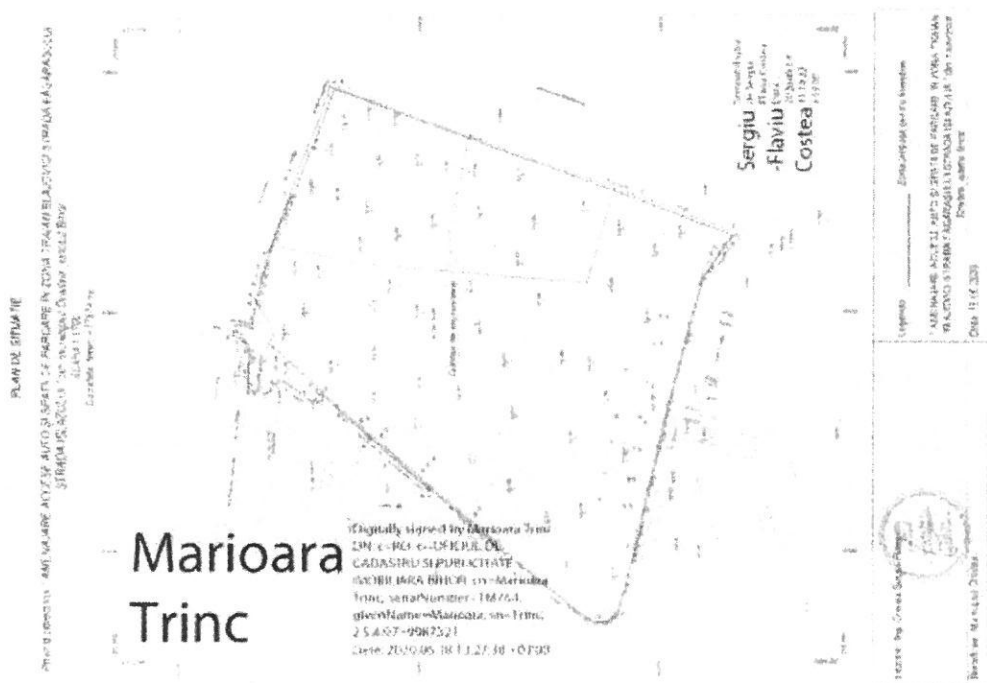
Nr. lesire 136 PMO2/22.04.2021

TEREN INTRAVILAN

PROIECTULUI DE INTERES PUBLIC LOCAL

“AMENAJARE ACCESE AUTO SI SPATII DE PARCARE

ÎN ZONA STRĂZILOR TRAIAN BLAJOVICI - FĂGĂRASULUI - ISLAZULUI"

DIN MUNICIPIUL ORADEA, JUDEȚUL BIHOR**SOLICITANT/BENEFICIAR: MUNICIPIUL ORADEA**

NOTĂ: Datele, informațiile și conținutul acestui RAPORT DE EVALUARE, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în lucrare, fără acordul scris și prealabil al :

Beneficiarului Si evaluatorului

APRILIE 2021

SCRISOARE DE TRANSMITERE A LUCRĂRII

Catre: MUNICIPIUL ORADEA

Ref: întocmire raport de evaluare pentru proprietatea imobiliară constând în teren intravilan, în suprafața de 462 mp afectată de expropriere (1 parcelă proprietar privat) având categoria de folosință intravilan (curți construcții) situat în Oradea, str Traian Blajovici nr 5.

Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară constând în teren intravilan, în suprafața de 462 mp afectată de expropriere (1 parcelă proprietar privat) având categoria de folosință intravilan (curți construcții) situat în Oradea, str Traian Blajovici nr 5.

Scopul evaluării este acela de a fundamenta o opinie cu privire la valoarea de despăgubire a proprietăților conform Legii 255/2010, în vederea utilizării acestora pentru expropriere în vederea realizării obiectivului "AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI SPAȚII DE PARCARE ÎN ZONA STRĂZILOR TRAIAN BLAJOVICI - FĂGĂRAȘULUI - ISLAZULUI" din municipiul Oradea, județul Bihor

Ipoteza specială: valorile estimate sunt valabile în ipoteza dreptului deplin de proprietate, în ipoteza construibilității terenurilor evaluate respectiv în ipoteza neafectării de sarcini (ipoteca).

Având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-au avut în vedere recomandările Legii 255/2010, respectiv DECIZIA nr. 756 din 28 noiembrie 2019 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 153 din 26 februarie 2020 în care se precizează:

20. Curtea observă, de altfel, că prin Legea nr. 233/2018 a fost modificat reperul prin raportare la care se stabilesc despăgubirile cuvenite pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l, în prezent, expertizele întocmite și actualizate de camerele notariilor publice, la momentul transferului dreptului de proprietate, astfel cum prevede art. 22 alin. (6) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, iar nu prețul cu care se vând, în mod obișnuit, imobilele de același fel în unitatea administrativ-teritorială, conform art. 22 alin. (3) din Legea nr. 255/2010, examinat în cauză.

Valorile estimate au în vedere valorile aferente din Grila Notarilor Publici 2021 și reprezintă **valori de despăgubire** și sunt valabile la data de referință a evaluării : 22.04.2021 :

Nr. crt.	Nr cadastral / Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Construcții afectate	Valoare despagubire Cf Legea 255/2010- Grila notari
1	Nr. cadastral 207827	CF 207827	Moțoc Ioana - Rodica	6.109	462	-	109500

Jur. Andrei Emilia Veronica

Evaluator autorizat membru titular ANEVAR

SC EVALMOB SRL

