



HOTĂRÂRE

pentru vânzarea cotei de 67 / 367 mp teren, identificată cu nr. cadastral 206973, înscrisă în CF nr. 206973 - Oradea, situată în str. Ștefan Odobleja, la prețul stabilit prin Raport de evaluare, în favoarea lui [REDACTED]

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 153099 /1 din 19.04.2021 și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. înregistrat cu nr. 153099 /2 din 19.04.2021 prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea vânzării cotei de 67 / 367 mp teren, identificată cu nr. cadastral 206973, înscrisă în CF nr. 206973 - Oradea, situată în mun. Oradea, str. Ștefan Odobleja, la prețul rezultat din Raportul de evaluare, în favoarea minorei [REDACTED]

Având în vedere că potrivit CF, nr. 206973 - Oradea, imobilul cu nr. cadastral 206973 - Oradea, se compune din:

- ✓ cota de 67 / 367 mp teren - proprietate privată a Municipiului Oradea și
- ✓ cota de 300 / 367 mp teren și construcții - ce constituie proprietatea minorei [REDACTED]

Întrucât suprafața de 67 mp teren este utilizată exclusiv de fam. [REDACTED] în baza Contactului de concesiune nr. 1726 din 30.07.2017,

Prin Hotărârea nr. 122 din 25.02.2021, Consiliul Local a dat acordul de principiu pentru vânzarea, prin negociere directă, a terenului în favoarea proprietății construcțiilor edificate pe acest teren,

Luând act de Raportul de evaluare, întocmit de evaluator - membru ANEVAR, prin care prețul de vânzare al terenului, în suprafața de 67 mp, înscris în CF nr. 206973 - Oradea, este de 75 euro / mp la care se adaugă TVA,

Văzând acceptul d-nei. [REDACTED] în reprezentarea minorei [REDACTED] cu privire la oferta de preț formulată de Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar, în răspuns la adresa cu nr. 66429 din 19.04.2021,

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit. b), art. 139 al. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare (*anexat în sinteză la prezenta*) întocmit de evaluator - membru ANEVAR, prin societatea Evalmob S.R.L., referitor la estimarea valorii de piață pentru terenul situat în mun. Oradea, str. Ștefan Odobleja.

Art. 2. Se aprobă vânzarea cotei de 67 / 367 mp teren, identificată cu nr. cadastral 206973, înscrisă în CF nr. 206973 - Oradea, pentru echivalentul în lei a sumei de 5 025 EURO + TVA, (respectiv 75 euro / mp + TVA), astfel cum rezultă din Raportul de evaluare, în favoarea minorei [REDACTED]

Art. 3. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 2 din prezenta Hotărâre se va achita în lei, la cursul BNR din ziua autentificării contractului de vânzare - cumpărare.

Art. 4. Termenul de încheiere a Contractului de vânzare - cumpărare este până cel târziu la data de 31.08.2021, sub sancțiunea revocării prezentei Hotărâri începând cu data de 01.09.2021.

Art. 5. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de concesiune nr. 1726 din 30.07.2017, încetează.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică și d-na [REDACTED]

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică prin grija Serviciului Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară prin grija Serviciului Terenuri;
- [REDACTED]

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 29 aprilie 2021

Nr. 324

Hotărârea a fost adoptată unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei