



HOTĂRÂRE

**pentru modificarea H.C.L. nr. 283 din 31.03.2021,
privind procedura de expropriere a terenurilor în suprafață totală de 2.042 mp și a edificatelor constând
în garduri, proprietate privată ale unor persoane fizice / juridice, afectate de coridorul lucrării de utilitate
publică de interes local „Modernizarea drumului de legătură între Municipiul Oradea și Comuna Paleu
(DC 37 - Săldăbagiu de Munte)”**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 151305 /1 din 15.04.2021 și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 151305/2 din 15.04.2021, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea modificării H.C.L. nr. 283 din 31.03.2021, privind declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor și a edificatelor constând în garduri, proprietate privată ale unor persoane fizice / juridice, în suprafață totală de 2.042 mp, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizarea drumului de legătură între Municipiul Oradea și Comuna Paleu (DC 37 - Săldăbagiu de Munte)”,

Constatând eroarea materială strecurată la stabilirea sumei ce se va retrage, din conturile bancare deschise de expropriator - Municipiul Oradea, pentru proprietarii menționați la poz. 6 (parțial), 14, 15, 16 (parțial), 17 (parțial) și 19 (parțial) din Anexa 1 la H.C.L. nr. 960 din 26.11.2020, reprezentând valoarea despăgubirilor stabilite inițial în favoarea acestora (16.309 lei în loc de 17.684 lei) și omisiunea legată de faptul că valoarea despăgubirii suplimentare 10.878 lei ce se va acorda proprietarilor pentru imobilele expropriate suplimentar (poz. 25, 26 și 27 - din Anexa nr. 1), se va aloca din suma retrasă (17.684 lei),

În condițiile date, este necesară modificarea art. 3 din H.C.L. nr. 283 din 31.03.2021,

Luând în considerare prevederile art. 11. alin. 7 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. m), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliului Local al Municipiului Oradea HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 283 din 31.03.2021, care va avea astfel următorul conținut:

"Art. 3. Se aprobă retragerea sumei de 17.684 Lei, din conturile bancare deschise de expropriator - Municipiul Oradea, pentru proprietarii menționați la poz. 6 (parțial), 14, 15, 16 (parțial), 17 (parțial) și 19 (parțial) din Anexa 1 la H.C.L. nr. 960 din 26.11.2020, reprezentând valoarea despăgubirilor stabilite inițial în favoarea acestora.
Din suma retrasă se va aloca suma de 10.878 lei ce se va acorda proprietarilor pentru imobilele expropriate suplimentar (poz. 25, 26 și 27 - din Anexa nr. 1) din Anexa nr. 1 poz. 25, 26 și 27 la H.C.L. nr. 283 din 31.03.2021."

Art. II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. III. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru prin grija Serviciului Terenuri;
- PMO - Direcția Economică prin grija Serviciului Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară prin grija Serviciului Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 29 aprilie 2021

Nr. 323

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi „pentru” și 4 voturi „abținere”



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Eugenia Borbei

LISTA - actualizată

cu pozițiile modificate din Anexa nr. 1

la Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Oradea nr. 960 din 26.11.2020,

privind imobilele, afectate de coridorul necesar realizării lucrării de utilitate publică

"Modernizarea drumului de legătură între Municipiul Oradea și Comuna Paleu (DC 37 - Săldăbagiu de Munte)"

Nr. poz. în Anexa 1 la HCL Inițial, nr. 960/2020	Nume si prenume proprietar	Nr. cadastral/ Nr. topo	Nr. CF/ Nr. TP	Suprafața din acte (mp)	Suprafața afectată INITIAL (mp)	Suprafața afectată ACTUALIZATĂ (mp)	Edificate afectate Actual	Valoare despăgubire stabilita prin HCL 960 din 2020	Valoare despagubire ACTUALIZATĂ
6.		Nr. cadastral 5836	CF 159336	979	50 + gard	9	-	15.850	1.125
14. SE ELIMINĂ		Nr. cadastral 198399	CF 198399	819	5	0	-	625	0
15. SE ELIMINĂ		Nr. cadastral 171838	CF 171838	800	6	0	-	750	0
16.		Nr. cadastral 163389	CF 163389	439	3 + gard 12	3	gard 11	1.734	1.627
17.		Nr. topografic 5996/2	CF 196950	677	25 + gard 20	25	gard 13	5.265	4.516
19.		Nr. cadastral 180246	CF 180246	1.977	39 + gard 26	39	gard 24 m (fundatie beton și plasă de sârmă cu stâlpi de fier + Poartă acces automată 5.3 m fier forjat)	13.364	12.636
Poz. nouă 25.		Nr. topografic 5989/9	CF 209645	105	-	105	-	-	4.988
Poz. nouă 26.		Nr. topografic 5989/4	CF 158792	90	-	90	-	-	4.275
Poz. nouă 27.		Nr. topografic 5995	CF 77449	107	-	34	-	-	1.615
TOTAL								37.588	30.782