



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 714 mp, din care cota de 213 mp aparține Municipiului Oradea și cota de 501 mp aparține [redacted] reprezentând teren ocupat de construcție - casă, situată în mun. Oradea, str. Secarei nr. 5A

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr.152393/1 din 16.04.2021 și Raportul de specialitate înregistrat cu nr.152393/2 din 19.04.2021, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 714 mp, reprezentând teren ocupat de construcție - casă situat în mun. Oradea, str. Secarei nr. 5A.

Văzând că imobilul situat în mun. Oradea, str. Secarei nr. 5A, se compune din:

- ✓ suprafața de 501 mp, teren - înscris în CF 178398 - Oradea, cu nr. topo 5274/4 - proprietatea d-nei. [redacted]
- ✓ cota de 213 / 923 mp, teren - înscris în CF 1771 - Oradea, cu nr. topo 5273/2 - aparține Municipiului Oradea,
- ✓ construcție - casă de locuit, proprietatea [redacted] notată în CF 1771 - în baza sentinței civile nr. 1945/2009 dată de Judecătoria Oradea.

Ținând seama și de faptul că pentru terenul utilizat, d-na. [redacted] achită tariful stabilit prin convenția de închiriere nr. 549 din 17.02.2021.

Luând în considerare cererea, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 417342 din 26.10.2020, și cererea cu nr. 112669 din 16.03.2021, prin care dl. Bota Ioan - Călin a solicitat aprobarea documentației cadastrale pentru deschiderea unei noi coli de Carte Funciară pentru imobilul situat în mun. Oradea, str. Secarei nr. 5A.

Luând în considerare prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

Având în vedere prevederile art. 25 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (2) și art.196 alin. (1) lit.a) și art.296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Oradea, a cotei de 213 / 923 mp din nr. topo 5273/2, notat în CF 1771 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 714 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou format - mp -	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris	Suprafața nr. topo - mp -	Suprafața ce se dezlipește și se constituie în nr. cadastral - mp -	Mențiuni
714 mp (nr. cadastral nou 194613)	5273/2	CF 1771 – Oradea (Nr. inv. 024335)	923	213	Teren - proprietate privată a Municipiului Oradea
	5274/4	CF 178398 - Oradea	501	501	[redacted]

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul constituit, cu nr. cadastral nou 194613, conform art. 2 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ teren - cota de 213 mp - proprietate privată a Municipiului Oradea;
- ✓ teren - cota de 501 mp - proprietatea [REDACTED]
- ✓ casă de locuit - proprietatea d-ne [REDACTED]

Art. 4. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestione prin grija Serviciului Terenuri;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor prin grija Serviciului Terenuri;
- [REDACTED]
- se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Căfin-Iulian



Oradea, 29 aprilie 2021
Nr. 321

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei