



HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului,
cu suprafața măsurată de 415 mp, reprezentând teren ocupat de construcția
- casă colectivă cu 4 apartamente - situată în mun. Oradea, str. Ady Endre nr. 76**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 153095/1 din 19.04.2021 și Raportul de Specialitate nr.153095/2 din 19.04.2021, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar-Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 415 mp., reprezentând teren ocupat de construcție - casă colectivă cu 4 apartamente - situat în mun. Oradea, str. Ady Endre nr. 76,

Văzând că terenul luat în studiu se identifică cu nr. topo 1290/1 - înscris în CF 193731 - Oradea, fiind ocupat de o construcție - casă colectivă cu 4 apartamente - din care Municipiul Oradea deține terenul și 3 apartamente, respectiv d-na. Țurcaș Valeria - Violeta deține un apartament,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 1596 din 19.12.2019, pentru actualizarea Anexei nr. 1 și modificarea art.2 la Hotărârea Consiliului Local nr.640 din 2015 privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Oradea a unor imobile reprezentând teren cu construcții situate în municipiul Oradea,

În vederea administrării eficiente a acestui imobil și înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a apartamentelor și terenului aferent,

Luând în considerare prevederile art. 26 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, respectiv ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul 700 din 2014, actualizat,

Ținând cont de prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, coroborate cu dispozițiile art. 553 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art.196 alin. (1) lit.a), art.286 alin. (4) și art.296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a suprafeței de 442 mp teren, identificat cu nr. topo 1290/1, înscris în CF 193731 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă trecerea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a suprafeței de teren identificată la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 415 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. inventar	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
415	CF 193731 - Oradea	000523 A	1290/1	442	415	Teren - proprietate privată a Municipiului Oradea Construcție - casă colectivă formată din 4 apartamente

Art. 4. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 3 din prezenta Hotărâre, reprezentând:

- teren - proprietate privată a Municipiului Oradea;
- construcție - casă colectivă cu 4 apartamente proprietate a:
 - ✓ Municipiului Oradea - asupra a 3 apartamente;
 - ✓ d-nei. Țurcaș Valeria - Violeta - asupra unui apartament (apart. 14).

Art. 5. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Locuințe;
- PMO - DPI - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest. prin grija Serviciului Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor – Serviciul de Carte Funciară prin grija Serviciului Terenuri;
- d-na. Țurcaș Valeria – Violeta prin grija Serviciului Terenuri;
- se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Barabas Călin-Iulian



**Oradea, 29 aprilie 2021
Nr. 320**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei**