



HOTĂRÂRE

**pentru acordarea unui drept de suprafață, cu titlu oneros, pentru imobilul - teren
cu suprafața de 102 mp, identificat cu nr. topo 3868/26 din CF nr. 192336 - Oradea,
situat în mun. Oradea, str. Seleușului nr. 47,
în favoarea societății Telekom România Communications S.A.,
ca urmare a ajungerii la termen a contractului de concesiune nr. 249 din 1994**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 151924 /1 din 16.04.2021 și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 151924 /2 din 16.04.2021, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea acordarea unui drept de suprafață, cu titlu oneros, pentru imobilul - teren cu suprafața de 102 mp, identificat cu nr. topo 3868/26 din CF nr. 192336 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Seleușului nr. 47, în favoarea societății Telekom România Communications S.A., ca urmare a ajungerii la termen a contractului de concesiune nr. 25.08.1994, încheiat între Municipiul Oradea și Romtelecom R.A. - Direcția de Telecomunicații Bihor (actuala societate Telekom Romania Communications S.A.),

Văzând CF, nr. 192336 - Oradea, conform căruia terenul - cu suprafața de 102 mp - este înscris în proprietatea Statului Român,

Având în vedere că acest teren a fost concesionat în urma licitației publice din data de 26.07.1994, organizată în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 68 din 09.06.1994, în vederea edificării unei construcții - Centrală telefonică, pe str. Seleușului,

Întrucât durata contractului de concesiune, nr. 249 din 25.08.1994, a ajuns la termen, se impune reglementarea în continuare a modului de utilizare pentru acest teren,

Ținând seama de adresa nr. TKR/FIN/API/165937 din 20.01.2021, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 18300 din 21.01.2021, prin care societatea Telekom Romania Communications S.A. își manifestă interesul de a deține în continuare un drept de folosință pentru terenul pe care se găsește construcția - centrală telefonică - care a făcut obiectul contractului de concesiune nr. 249 din 25.08.1994,

În temeiul art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18 / 1991, privind fondul funciar,

Luând în considerare prevederile art. 693 - 702 *privind dreptul de suprafață* din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul Civil, republicat și actualizat,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea terenului - în suprafață de 102 mp - identificat cu nr. topo 3868/26 din CF nr. 192336 - Oradea (nr. inventar 002249), în proprietatea publică a Municipiului Oradea.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Oradea a terenului identificat cu nr. topo 3868/26 din CF nr. 192336 - Oradea.

Art. 3. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea societății Telekom Romania Communication S.R.L., asupra terenului ocupat de construcția - centrală telefonică - ca urmare a

ajungerii la termen a duratei contractului de concesiune nr. 249 din 25.08.1994.

Art. 4. Se aprobă durata de 5 ani pentru care se constituie dreptul de suprafață, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea reînnoirii prin acordul părților.

Art. 5. Se aprobă prețul suprafeței la nivelul de 30,75 Lei / mp / an.

Prețul rămâne fix la nivelul anului calendaristic în care acesta se aprobă urmând a fi indexată de drept anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică prin grija Serviciului Terenuri;
- societatea Telekom Romania Communication S.A. prin grija Serviciului Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Barabaș Călin-Iuțian



Oradea, 29 aprilie 2021

Nr. 317

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei**