



HOTĂRÂRE

privind aprobarea organizării licitației publice, pentru domeniul public al Municipiului Oradea, respectiv în Cetatea Oradea, amplasament din Parcul Șanț Est, Piața Emanuil Gojdu nr. 39-41

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 127403/26.03.2021 și Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 127408 din 26 martie 2021, prin care Direcția Juridică propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea organizării licitației publice, pe domeniul public al Municipiului Oradea, respectiv în Cetatea Oradea, amplasament din Parcul Șanț Est.

Având în vedere structura spațiilor verzi din Cetatea Oradea și anume Parcul Dendrologic și Parcul Șanț Est Cetate, care deservește vizitatorii în diferite ocazii și ca spații de divertisment, relaxare sau alimentație publică de tip street food, prin prezenta hotărâre se propune valorificarea și refuncționalizarea zonei de spațiu verde situate la intrarea dinspre strada Griviței din identificată în Parcul Șanț Est Cetate.

Luând în considerare faptul că H.C.L. nr. 896 din 26.11.2020 privind taxele și impozitele locale pe anul 2021, Anexa nr. 18, pct. V., prevede posibilitatea perceperii taxei de ocupare a domeniului public – teren, pentru diferite categorii de activități – Târguri, festivaluri, expoziții, inclusiv cu tarificarea întregii zone de ocupare utilizată în cadrul evenimentelor.

Ținând cont de următoarele aspecte:

- Zona vizată pentru a fi licitată situată în din Parcul Șanț Est Cetate se află la intrarea dinspre strada Griviței, în apropierea Pieței și a mai multor instituții publice, astfel este zilnic tranzitată spre strada Clujului pe mai multe persoane. Zona dispune de mai multe alei, care sunt folosite ca zone de relaxare sau activități sportive pentru categorii de vârstă diferite;
- În perioada 2016-2020 în parc s-au desfășurat diferite evenimente culturale, sportive sau de divertisment (târguri, festivaluri expoziții) care au demonstrat că o amenajare ce cuprinde spații de tip outdoor, de alimentație publică, de diferite categorii va asigura un potențial și mai mare de utilizatori și astfel se va revitaliza zona, care azi deservește ca arteră de trecere.
- Este obligatoriu să dezvoltăm și să fructificăm spațiile urbane astfel încât serviciile oferite trecătorilor/turiștilor să fie cât mai complexe, pentru toate categoriile de vârstă, având în vedere că acest amplasament este vizibil, un loc în aer liber unde se pot desfășura diverse evenimente;
- Începând cu anul 2020 s-au impus restricții privind utilizarea spațiilor închide, fiind din ce în ce mai frecventate spațiile din aer liber, astfel reamenajarea unei zone de parc se încadrează și cerințelor actuale, respectiv respectarea măsurilor de distanțare socială având în vedere contextul actual privind pandemia de coronavirus.
- Totodată se va ține cont și de faptul că utilizatorul va fi obligat să întrețină zona de spațiu verde atât din punct de vedere a conservării/proterii vegetației cât și a menținerii curățeniei, astfel se vor diminua costurile privind întreținerea parcului.
- În egală măsură se vor respecta normele impuse de categoria de monument istoric a Cetății Oradea, prevederi expres menționate în Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare faptul că prin înființarea structurii subordonată Consiliului Local din anul 2018, Muzeul Orașului Oradea - Complex Cultural s-a dat în administrare domeniul public teren și spații aferente corpurilor de clădiri din Cetatea Oradea, în baza Contractului de administrare nr. 306189 din 01-08-2018;

Urmarea condițiilor privind închirierea spațiilor proprietate publică conform prevederilor din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ, secțiunea a 4 - a – Închirierea bunurilor proprietate publică, art. 332, Muzeul Orașului Oradea – Complex Cultural în baza Contractului de administrare nr. 306189 din 01-08-2018 poate derula procedura de licitație pentru spațiul situat în Corp H din cadrul Cetății Oradea, Piața Emanuil Gojdu nr. 39-41.

Potrivit prevederilor art. 333, alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ - secțiunea a IV – a: Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.

Conform art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ - Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată:

- "(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate."
- "(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se aplică în mod corespunzător."

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Oradea **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă organizarea licitației publice de către Muzeul Orașului Oradea – Complex Cultural pentru amplasamentul cu o suprafață de 1.600 mp, proprietatea Municipiului Oradea – identificat prin CF nr. 195411, situat în Piața Emanuil Gojdu, nr. 39-41, Parc Șanț Est Cetate, intrarea dinspre strada Griviței.

Art. 2. Se aprobă documentația de atribuire prin licitație publică a amplasamentului identificat la art.1, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Prețul de pornire al licitației pentru atribuirea amplasamentului menționat la art. 1, se calculează conform tarifelor stabilite prin H.C.L. nr. 896 din 26.11.2020 privind taxele și impozitele locale pe anul 2021, Anexa nr. 18, pct. V. Respectiv - 0,50 lei/mp/zi.

Art. 4. Se aprobă durata de utilizare a amplasamentului - domeniului public pentru o perioadă de 1 an, începând cu data încheierii contractului de închiriere.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Muzeul Orașului Oradea – Complex Cultural.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Economică
- Direcția Juridică
- Muzeul Orașului Oradea – Complex Cultural
- Se publică în M.O. Local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Burtă Olivia Ligia

Oradea, 31 martie 2021
Nr. 309

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

**ANEXE LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE AMPLASAMENT DOMENIUL PUBLIC –
CETATEA ORADEA – PARC ȘANȚ EST**

ANEXA NR. 1

FIȘA OFERTANTULUI

**aferentă procedurii de licitație publică pentru amplasamentul pe domeniul public,
situat în Cetatea Oradea, Parc Șanț Est, Piața Emanuil Gojdu, nr. 39-41,
cu destinația „FESTIVALURI-TÂRGURI-EXPOZIȚII ȘI ALTE ASEMENEA”**

1) Ofertant

2) Sediul societății sau adresa

3) Telefon

4) Reprezentant legal

5) Funcția

6) Cod fiscal

7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului

8) Nr. Cont

9) Banca

10) Capitalul social (mil. lei)

11) Cifra de afaceri (mil. lei)

12) Sediul sucursalelor (filialelor) locale - dacă este cazul

13) Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale

-
-
-

Data _____

Ofertant

L.S.

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

**aferentă procedurii de licitație publică pentru amplasamentul pe domeniul public,
situat în Cetatea Oradea, Parc Șanț Est, Piața Emanuil Gojdu, nr. 39-41,
cu destinația „FESTIVALURI-TĂRGURI-EXPOZIȚII ȘI ALTE ASEMENEA”,**

Către, _____

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația
_____ **din data** _____

Prin prezenta,

(denumirea/numele și prenumele ofertantului)

**manifest intenția fermă de participare la licitația publică pentru atribuirea,
amplasamentului cu destinația de „FESTIVALURI-TĂRGURI-EXPOZIȚII ȘI
ALTE ASEMENEA”, situat în mun. Oradea, P-ța Emanuil Gojdu, nr. 39-41,
Parc Șanț Est.**

organizată în ședință publică la data _____ ora _____ de către Muzeul
Orașului Oradea – Complex Cultural.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru
încetarea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la
licitație, prevăzute în Documentația de atribuire și îmi asum responsabilitatea pierderii lor în
condițiile stabilite.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră la procedura de licitație, în numele
meu va participa dl. _____, posesor al CI/BI Seria _____,
Nr. _____,
împuternicit prin Procura Notarială nr. _____, din data de _____._____._____, emisa
de _____, să mă reprezinte și să semneze
actele încheiate cu această ocazie.

Data _____

Ofertant

OFERTANT _____

FORMULAR DE OFERTĂ

**aferent procedurii de licitație publică pentru amplasamentul pe domeniul public,
situat în Cetatea Oradea, Parc Șanț Est, Piața Emanuil Gojdu, nr. 39-41,
cu destinația „FESTIVALURI-TĂRGURI-EXPOZIȚII ȘI ALTE ASEMENEA”,**

Pentru amplasamentul situat în mun. ORADEA, str. PIAȚA EMANUIL GOJDU, NR.

39-41, PARC ȘANȚ EST, ce urmează a fi atribuit în data de, la sediul

MUZEULUI ORAȘULUI ORADEA – COMPLEX CULTURAL - PIAȚA EMANUIL GOJDU,

NR. 39-41.

oferim tariful de

✓ _____ lei / mp /zi - indiferent de nr. de zile în care locatarul va ocupa
domeniul public.

**Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată
câștigătoare ne obligăm să acceptăm, necondiționat și în întregime, toate
condițiile de atribuire menționate de către organizatorul procedurii în
documentația de atribuire și caietul de sarcini.**

Oferta noastră este valabilă până la finalizarea procedurii de atribuire a
amplasamentului.

Operator economic/persoană fizică

Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al (denumirea și sediul ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea aplicate faptei de fals în acte publice, că mă angajez să prestez activități în cadrul bunului imobil închiriat, pe toată durata contractului de închiriere, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

De asemenea, declar pe proprie răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile care îmi revin cu privire la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

Data completării

CAIET DE SARCINI

privind

**procedura de licitație publică pentru amplasamentul pe domeniul public, situat în
Cetatea Oradea, Parc Șant Est, Piața Emanuil Gojdu, nr. 39-41,
cu destinația „FESTIVALURI-TĂRGURI-EXPOZIȚII ȘI ALTE ASEMENEA”,
înscris în - CF 195411**

1. OBIECTUL LICITAȚIEI:

Ocuparea amplasamentului aparținând domeniului public situat în Cetatea Oradea, Parc Șant Est, Piața Emanuil Gojdu, nr. 39-41, cu destinația „FESTIVALURI-TĂRGURI-EXPOZIȚII ȘI ALTE ASEMENEA”, înscris în - CF 195411, având o suprafață de 1.600 mp, stabilit în HCL nr..../.....

**2. DURATA DETINERII DREPTULUI DE OCUPARE A AMPLASAMENTULUI
APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC:**

Ocuparea amplasamentului aparținând domeniului public se va realiza în baza contractului închiriere încheiat după finalizarea procedurii de licitație publică.

Contractul se va încheia pe o perioadă de 1 an.

3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim de pornire pentru licitație este de **0,5 lei/mp/zi cu TVA inclus**, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 896 din 26.11.2020, Anexa nr. 18, pct. V.

Prețul stabilit, în urma adjudecării licitației, se datorează indiferent de numărul zilelor în care locatarul va desfășura activitate pe domeniul public și se va achita anticipat, lunar.

Prețul va fi indexat de drept anual, începând cu primul an de activitate, cu indicii de inflație prognozat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Pentru participarea la licitație, solicitanții sunt obligați să depună la organizator o **garanție de participare la licitație** în valoare de **1000 Lei**;

Garanția pentru participare la licitație, poate fi constituită prin:

- ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv contul nr. RO54 TREZ 0765 006X XX01 8333 deschis la Trezoreria Oradea, titular de cont Muzeul Orașului Oradea – Complex Cultural, cod fiscal 39036093.
- numerar la casieria organizatorului Muzeul Orașului Oradea – Complex Cultural, Piața Emanuil Gojdu, nr. 39-41, corp A, parter.

După adjudecare în cazul ofertelor câștigătoare, garanția de participare la licitație se constituie în garanție de bună execuție și va fi completată de beneficiar la data încheierii contractului până la incidenta sumei datorare pentru 2(două) luni de ocupare a domeniului public. Această sumă poate fi utilizată în cazul în care beneficiarul nu respectă clauzele contractuale (înregistrează restanțe la plata chiriei sau pentru eventualele deteriorări aduse domeniului public).

În caz de renunțare după adjudecarea licitației sau nesemnarea Contractului, câștigătorul licitației, pierde garanția de participare la licitație, iar agentul economic care a generat această situație nu va mai putea participa la licitațiile viitoare, pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea agentului economic drept câștigător la licitație.

Pentru participanții care nu câștigă licitația, garanția se va restitui la cerere.

Cererea de restituire, va cuprinde în mod expres contul și banca la care urmează a fi virată suma respectivă. Garanția de participare nu este purtătoare de dobânzi sau indexări.

4. OBLIGAȚIILE OCUPANTULUI LOCULUI PUBLIC:

Ocupantul locului public are următoarele obligații:

- a. să respecte prevederile Regulamentului de organizare și desfășurare a activităților în zone publice ale Municipiului Oradea, aprobat prin HCL nr. 163 din 2010 și modificat prin HCL nr. 571 din 2018;
- b. să respecte amplasamentul stabilit, suprafața închiriată, perioada aprobată și destinația pentru care i s-a încheiat Convenția;
- c. prin amplasare să nu stânjenească circulația pietonală sau rutieră și să nu împiedice vizibilitatea vitrinelor din apropiere;
- d. să nu tulbure liniștea și ordinea publică, să nu deterioreze mobilierul urban, construcțiile sau zonele verzi din vecinătatea amplasamentului;
- e. să respecte regulile de comerț prevăzute de legislația în vigoare și să obțină toate avizele și acordurile prevăzute de lege pentru desfășurarea activității declarate;
- f. să semneze Contractul de închiriere pentru amplasament și să achite prețul integral pentru locul adjudecat.
- g. să întrețină curățenia și vegetația pe amplasament și în zona din jur, să dețină și să utilizeze recipiente speciali pentru deșeuri;
- h. Se interzice depozitarea deșeurilor în zona publică ocupată, în perimetrul ei, sau pe zonele verzi;
- i. la expirarea termenului, să predea amplasamentul curat și/sau standul nedeteriorat și fără sarcini;
- j. să elibereze imediat și necondiționat amplasamentul în cazul nerespectării obligațiilor mai sus menționate, la somația reprezentanților Primăriei Municipiului Oradea, fără a avea pretenții asupra restituirii sumelor achitate. În caz contrar amplasamentul va fi eliberat, pe cale administrativă, fără o altă Notificare, urmând ca locul eliberat să fie atribuit altor ofertanți, la același preț adjudecat pe locul de pe amplasament.
- k. sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere, să nu subînchirieze locul adjudecat;
- l. să elibereze imediat amplasamentul în cazul unor lucrări urgente de interes public, caz în care suma plătită pentru perioada neutilizată va fi restituită;
- m. să achite suplimentar chiriei, și să accepte tariful stabilit în Anexa 18 de la HCL 896/2020 – varianta de taxare procentuală stabilită din încasări pe bază de Z, în situația când în vecinătatea amplasamentului se desfășoară evenimente cu caracter public care atrag mai mulți consumatori.
- n. să achite lunar cheltuielile la utilități (energie electrică, apă curentă), pentru care vor încheia convenții cu Muzeul Orașului Oradea - Complex Cultural pentru utilitățile furnizate, conform normativelor legale de defalcare în vigoare;
- o. să asigure pe cheltuială proprie curățenia și igienizarea amplasamentului, respectiv să asigure normele de igienă sanitară.
- p. să respecte normele impuse de categoria de monument istoric a Cetății Oradea, prevederi expres menționate în Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare.

5. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

- Nu pot participa la licitație ofertanții care:
 - ✓ au debite restante față de bugetul local și față de bugetul de stat;
 - ✓ nu prezintă acte doveditoare privind plata garanției de participare la licitație;
 - ✓ sunt în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
 - ✓ au fost desemnați câștigători la o licitație publică anterioară în ultimii 3 ani, dar nu au încheiat contractul ori nu au plătit prețul, din culpă proprie;

6. CONSIDERATII TEHNICE

- a. Domeniul public va fi ocupat prin amplasarea de construcții proprii sezoniere compatibile cu destinația „FESTIVALURI-TĂRGURI-EXPOZIȚII ȘI ALTE ASEMENEA”.
- b. Ofertantul va anexa la oferta tehnică modul de amenajare a amplasamentului cu structuri provizorii și descrierea acestora, exemplificat prin planșe, simulări foto sau alte imagini similare.
- c. Costul lucrărilor de amenajare a amplasamentelor sezoniere și de întreținere, cad în sarcina câștigătorului licitației, inclusiv cu obținerea tuturor avizelor necesare amplasamentului.
- d. Ofertatul va fi obligat să încheie contract pentru transportul deșeurilor menajere rezultate în urma desfășurării activității pe amplasament.
- e. La eliberarea amplasamentului licitat se va aduce domeniul public la starea inițială, de către adjudecatarul licitației.
- f. Iluminatul amplasamentului va fi asigurat prin corpuri de iluminat proprii, fără improvizații.

6. DISPOZIȚII FINALE

Drepturile și obligațiile părților, executarea și încetarea Contracti, răspunderea contractuală și rezolvarea litigiilor se vor stabili prin Convenția încheiată, conform legislației în vigoare.

Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.

Contestațiile se depun la sediul Muzeul Orașului Oradea – Complex Cultural, unde s-a depus și plicul cu documentele, în termen de cel mult 24 de ore de la încheierea acesteia.

Organizatorul licitației este obligat să soluționeze contestația în termen de 5 zile lucrătoare de la depunerea acesteia.

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin instrucțiunile de participare la licitație se consideră însușite și acceptate de ofertanți.

APROB,
Director
Lupșea Angela

ANEXA NR. 6

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. din

pentru

**amplasamentul pe domeniul public, situat în Cetatea Oradea, Parc Șanț Est, Piața
Emanuil Gojdu, nr. 39-41,
cu destinația „FESTIVALURI-TĂRGURI-EXPOZIȚII ȘI ALTE ASEMENEA”**

PĂRȚILE CONTRACTULUI

A. MUZEUL ORAȘULUI ORADEA – COMPLEX CULTURAL reprezentat legal prin d-na Angela Lupșea – director, având sediul în Municipiul Oradea, Piața Emanuil Gojdu, nr. 39-41, cont IBAN RO70TREZ076502205X018223 deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, cod fiscal RO39170892, în calitate de **ADMINISTRATOR**,

Și
B. SC _____ **SRL**, cu sediul în mun. _____, str. _____, nr. _____, jud. _____, reprezentată de _____, în calitate de **administrator**, având CUI RO _____, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J _____/_____/_____, în calitate de **BENEFICIAR**.

Ținând seama de:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ
- Codul Fiscal actualizat și Codul de procedură fiscală, actualizat
- Codul Civil, Cartea a V-a, Titlul II
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 896 / 2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021;
- Procesul Verbal de adjudecare nr. din.....
- Caietul de sarcini, la HCL nr. din.....

Art. 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Convenția are drept obiect cedarea folosinței, cu titlu oneros, asupra suprafeței de _____ **mp** reprezentând teren, ce aparține domeniului public al Municipiului Oradea, situate în Piața Emanuil Gojdu, nr. 39-41, Cetatea Oradea, în vederea organizării evenimentului.....

Art. 2. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului de ocupare a domeniului public este de 1 an de la data încheierii.

Art. 3. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

(1) Contractul se reziliează de către administrator prin simpla notificare a beneficiarului și fără intervenția instanței de judecată în cazul în care beneficiarul se găsește în vreuna din următoarele situații:

a) a cedat folosința terenului unor terți

b) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată privind tariful stabilit, inclusiv majorările de întârziere aferente, timp de două luni consecutiv

c) nu respectă alte obligații prevăzute la art. 6 din prezenta contract

(2) Simpla împlinire a termenului prevăzut în contract pentru executarea obligațiilor de plată a redevenței către debitor, face ca acesta să se afle de drept în întârziere în conformitate cu art. 1523 din Noul Cod Civil.

(3) Să achite administratorului tariful stabilit prin contract, în cuantumul, modalitățile și la termenele stabilite prin prezenta contract și prin hotărâri ale Consiliului Local.

(4) În conformitate cu dispozițiile cuprinse în Capitolul II „Executarea silită a obligațiilor” – din Titlu V din Cartea a-V-a din Noul Cod Civil, beneficiarul este pus de drept în întârziere cu privire la orice încălcare a obligațiilor contractuale astfel:

pct. 1. – cu privire la executarea obligațiilor de a face, punerea în întârziere operează automat din primul moment în care obligația nu mai putea să fie executată.

pct. 2. – în ce privește obligațiile de a nu face, punerea de drept în întârziere operează automat chiar din momentul exercitării unei conduit contrare.

pct. 3. – privitor la obligațiile de a da, punerea în întârziere de drept operează automat la momentul ajungerii la scadență a fiecărei obligații în parte.

(5) Orice modificare a clauzelor prevăzute în prezenta contract se va face prin încheierea unor acte adiționale, cu acordul părților.

(6) Prezenta contract poate fi prelungită prin acordul de voință al părților semnatare, în baza solicitării depusă de beneficiar, cel puțin 15 zile înainte de expirarea duratei contractului.

(7) Prezenta contract poate înceta:

a) prin ajungere la termen;

b) prin denunțare unilaterală de către beneficiar, printr-o notificare scrisă, făcută înainte de expirarea duratei pentru care s-a încheiat prezenta contract și după eliberarea terenului transmis în folosință;

c) prin denunțare unilaterală de către administrator în cazul în care beneficiarul înstrăinează sau cedează folosința terenului;

d) prin reziliere, ca urmare a nerespectării obligațiilor de către beneficiar.

Art. 4. COSTURILE UTILIZĂRII DOMENIULUI PUBLIC

(1) Costul aferent utilizării domeniului public este prețul adjudecat ---- lei/mp/zi, **cost datorat de beneficiar indiferent de numărul de zile în care acesta desfășoară activitate pe domeniul public, în interiorul perioadei stabilite la art. 2 din prezenta contract.**

(2) Contravaloarea recuperării cheltuielilor cu întreținerea domeniului public din Cetatea Oradea, Parc Șanț Est, se datorează de la data intrării în vigoare a contractului, până la data eliberării domeniului public.

(3) Plata sumei datorate se efectuează anticipat pentru fiecare lună, în tranșe lunare pe perioada de valabilitate a contractului.

(4) Pentru obligațiile de plată, administratorul va emite lunar factură fiscală, aceasta devenind scadentă în ultima zi a lunii în care se emite pentru sumele aferente lunii următoare.

(5) Plata sumei datorate se poate efectua:

- în numerar, la casieria Muzeului Orașului Oradea – Complex Cultural, situate în Piața Emanuil Gojdu, nr. 39-41, corpul A, parter.

- prin virement bancar în contul administratorului: RO70TREZ076502205X018223, deschis la Trezoreria Municipiului Oradea.

(6) Pentru neplata sumelor datorate la termenul scadent sau în cuantumul stabilit, beneficiarul datorează majorări de întârziere conform prevederilor legale aplicabile pentru creanțe fiscale.

(7) Neplata a două luni duce la rezilierea contractului și eliberarea domeniului public.

Art. 5. GARANTIA

(1) Garanția de bună execuție a Contracti este în sumă totală de _____lei și reprezintă contravaloarea tarifului datorat pentru 2 luni.

(2) Garanția de bună execuție se compune din:

- _____lei, sumă ce se constituie din garanția de participare la licitație
- _____lei, sumă ce se depune de către beneficiar la semnarea contracti.

(3) Garanția se constituie prin ordin de plată în contul Muzeului Orașului Oradea – Complex Cultural – CUI: 39036093, deschis la Trezoreria Oradea – RO54TREZ0765006XXX018333 (cont ce nu este purtător de dobândă)

(4) Garanția poate fi utilizată în cazul în care beneficiarul nu respectă clauzele contractuale (înregistrează restanțe la plata chiriei sau pentru eventualele deteriorări aduse domeniului public) sau în situația în care beneficiarul renunță la amplasament înainte de termenul stipulat prin prezenta contract art. 2. alin (1).

(5) Garanția de bună execuție se restituie la încetarea prin ajungere la termen a Contracti, dacă nu se aplică prevederile alin. (4) din prezentul articol.

Art. 6. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

Beneficiarul are următoarele obligații:

- a) să respecte destinația pentru care s-a încheiat contractul, amplasamentul stabilit, suprafața și perioada aprobată, precum și termenele prevăzute pentru achitarea sumelor datorate;
- b) să respecte regulile de comerț prevăzute de legislația în vigoare și să obțină toate avizele și acordurile prevăzute de lege pentru desfășurarea activității declarate;
- c) să întrețină amplasamentul – spațiu verde, să dețină și să utilizeze recipienți speciali pentru deșeuri precum și transportul acestora. Se interzice depozitarea deșeurilor în zona publică ocupată, în perimetrul ei sau zonele verzi;
- d) să păstreze ordinea, liniștea publică și să respecte orarul de funcționare stabilit prin Autorizația de amplasare și funcționare;
- e) să nu deterioreze sub nici o formă zonele verzi sau mobilierul stradal din vecinătatea amplasamentului;
- f) la expirarea termenului, să predea amplasamentul curat, nedeteriorat și fără sarcini, în caz contrar se vor lua măsuri pentru desființarea amplasamentului pe cale administrativă, situație în care se va reține garanția de bună execuție;
- g) să elibereze imediat și necondiționat amplasamentul în cazul nerespectării obligațiilor mai sus menționate, la notificarea reprezentanților administratorului, fără a avea pretenții asupra restituirii sumelor achitate;
- h) să elibereze necondiționat amplasamentul în situația în care terenul ce face obiectul prezentului contract, urmează să fie afectat de lucrări de modernizare, reparații, amenajări sau construcții, la notificarea făcută de Mun. Oradea, în termen de 15 zile de la comunicare. În această situație, suma plătită pentru perioada neutilizată va fi restituită;
- i) să achite taxa pe teren (în condiții similar impozitului), în conformitate cu prevederile art. 463(2) din Codul fiscal;
- j) să nu subînchirieze terenul ce face obiectul prezentului contract;
- k) să achite suplimentar chiriei, și să accepte tariful stabilit în Anexa 18 de la HCL 896/2020 – varianta de taxare procentuală stabilită din încasări pe bază de Z, în situația cand în vecinătatea amplasamentului se desfășoară evenimente cu caracter public care atrag mai mulți consumatori.
- l) să achita lunar cheltuielile la utilități (energie electrică, apă curentă), pentru care vor încheia convenții cu Muzeul Orașului Oradea - Complex Cultural pentru utilitățile furnizate, conform normativelor legale de defalcare în vigoare;
- m) să asigure pe cheltuială proprie curățenia și igienizarea amplasamentului, respectiv să asigure normele de igienă sanitară.

- n) să respecte normele impuse de categoria de monument istoric a Cetății Oradea, prevederi expres menționate în Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare.
- o) să suporte costul lucrărilor de amenajare a amplasamentelor sezoniere și de întreținere, cad în sarcina câștigătorului licitației, inclusiv cu ținerea tuturor avizelor necesare amplasamentului.
- p) să încheie contract pentru transportul deșeurilor menajere rezultate în urma desfășurării activității pe amplasament.

Art. 7. DISPOZIȚII TRANZITORII ȘI FINALE

(1) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la Art. 6. Se sancționează cu amendă contravențională și obligația desființării amplasamentului, după caz

(2) Nerespectarea notificării de eliberare a terenului conduce la ridicarea pe cale administrative a mobilierului urban și a stocului de marfă deținut de către comerciant, cu suportarea de către beneficiar a cheltuielilor ocazionate de această procedură

(3) În situația prevăzută de alin. (2), bunurile ridicate de administrator vor fi păstrate în custodie timp de 15 zile calendaristice, perioadă în care, după achitarea debitelor ocazionate de procedură, acestea vor fi ridicate de către proprietarul bunurilor (beneficiarul acestei convenții)

(4) În cazul în care beneficiarul prezentei convenții nu ridică bunurile din custodie, în termenul menționat la alin. (3), acesta pierde orice drept asupra bunurilor situație în care acestea vor fi valorificate sau casate (distruse și predate la groapa de gunoi) după caz. Toate cheltuielile ocazionate cu această procedură vor fi facturate beneficiarului prezentei convenții

(5) Prezenta contract reprezintă acordul părților pentru desfășurarea activității pe amplasamentul atribuit.

(6) Încheierea și semnarea prezentei Convenții nu elimină răspunderea material, civilă și penală a beneficiarului cu privire la regimul autorizării construcțiilor pe baza documentațiilor de urbanism aprobate conform legii, a normelor de prevenire și stingere a incendiilor, a normelor sanitar veterinare și de igienă a populației, asigurării sistemului calității în construcții, precum și alte prevederi legale în domeniu și nu constituie titlu real pentru obținerea autorizației de construire/reconstruire/reparare

Art. 8. DATE CU CARACTER PERSONAL

(1) Datele cu caracter personal cuprinse de prezenta contract, furnizate de către titularul de contract în vederea încheierii și executării în bune condiții a contractului de locațiune sunt prelucrate de Muzeul Orașului Oradea – Complex Cultural cu respectarea condițiilor și standardelor impuse de prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.

(2) Colectarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, au scopul de a organiza executarea prezentei convenții în modalitatea și condițiile convenite de părți și de a înlesni desfășurarea raporturilor contractuale dintre acestea.

(3) Titularii datelor cu caracter personal cuprinse în prezenta contract pot să își exercite drepturile de acces, intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr. 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției.

(4) Având în vedere alienatele superioare, semnarea prezentei convenții valorează consimțământul liber și neechivoc la prelucrarea datelor cu caracter personal, în modalitatea anterior precizată.

Prezenta contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte una pentru fiecare parte.

Caietul de sarcini, anexa 4 la H.C.L. nr. din....., constituie parte integrantă a prezentei Convenții, prevederile sale fiind obligatorii pentru beneficiar.

TITULAR AL DREPTULUI DE ADMINISTRARE

BENEFICIAR