



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 1.835 mp, reprezentând imobilul - teren și construcții - proprietate privată a Municipiului Oradea, situat în mun. Oradea, str. Evreilor Deportați nr. 32 - 34

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 128393/1 din 26.03.2021 și Raportul de specialitate nr. 128393/2 din 26.03.2021, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, propune spre aprobare proiectul de Hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 1.835 mp, reprezentând imobilul - teren și construcții - proprietate privată a Municipiului Oradea, situat în mun. Oradea, str. Evreilor Deportați nr. 32 - 34.

Având în vedere că, în fapt, imobilul situat în mun. Oradea, str. Evreilor Deportați nr. 32 - 34, este gestionat prin Direcția Patrimoniu Imobiliar în regim de închiriere „spațiu cu altă destinație cu terenul aferent”.

Întrucât a fost necesară reglementarea dreptului de proprietate și efectuarea publicității imobiliare, referitor la acest imobil, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 338 din 26.05.2010, care nu a putut fi dusă la îndeplinire pe durata litigiului din Dosarul nr. 12820/111/2011, introdus pe rolul Judecătoriei Oradea de societatea cooperativă de consum Icomcoop Oradea, având ca obiect acțiunea în constatare.

În baza, motivărilor formulate și a soluțiilor date cu Sentința Civilă nr. 2853/2014 pronunțată de Judecătoria Oradea, și prin Decizia Civilă nr. 1658/A/2016 pronunțată de Tribunalul Bihor, respectiv cu Decizia Curții de Apel Oradea nr. 107/C/2017-R, reținem că: Municipiul Oradea are calitatea de proprietar al imobilului situat în mun. Oradea, str. Evreilor Deportați nr. 32 - 34, reclamanta SCC Icomcoop Oradea fiind doar chiriaș, iar investițiile realizate de aceasta în locația sus indicată, de drept revin municipiului ca urmare a compensării valorii construcțiilor edificate prin chiria nepercepută o perioadă de 10 ani de la luarea în folosință.

Astfel, în conformitate cu documentația cadastrală anexată, întocmită pentru înregistrarea în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a imobilului din mun. Oradea, str. Evreilor Deportați nr. 32 - 34, compus din teren - în suprafață de 1.835 mp - și patru construcții - cu suprafața totală construită la sol de 797 mp - identificate la art. 3 și 4 din prezenta Hotărâre.

Având în vedere prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată și Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul 700 din 2014, actualizat;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a terenului cu nr. topo 3172/26 și 3172/27 din CF nr. 2868 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă trecerea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a terenului identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 1.835 mp teren, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. top	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo pt. constituirea nr. cadastral -mp-
1.835	3172/26	CF 2868 - Oradea	617	617
	3172/27		1.126	1.126
		Total suprafață din acte		1.743

Art. 4. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară, pentru imobilul identificat la Art. 3 din prezenta Hotărâre, ce constituie proprietatea privată a Municipiului Oradea, compus din:

- teren, cu suprafața măsurată de 1.835 mp (suprafața din acte de 1.743 mp); și
- 4 (patru) construcții:
 - CIE – C1 – Clădire depozit, S + P, Sc = 246 mp, Scd = 492 mp;
 - CIE – C2 – Clădire Birouri + depozit, P + E, Sc = 392 mp, Scd = 784 mp;
 - CIE – C3 – Clădire Birouri + depozit, S + P, Sc = 93 mp, Scd = 186 mp;
 - CIE – C4 – Cabină poartă, P, Sc = 66 mp, Scd = 66 mp.

Art. 5. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 7. De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare prezentei se revocă.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - DPI - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- PMO - DPI - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară., prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea;
- se publică pe www.oradea.ro

Oradea, 31 martie 2021
Nr. 304

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Burtă Olivia Ligia



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei