



HOTĂRÂRE

pentru prelungirea locațiunii referitoare la spațiul situat în mun. Oradea, str. Bumbacului nr. 24, bl. AN30, în care își desfășoară activitatea Creșa nr. 13 "Lizuca și Patrocle" din Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu 122527/1 din 23.03.2021 și Raportul de specialitate nr. 122527/2 din 26.03.2021, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre privind prelungirea locațiunii având ca obiect spațiul situat în mun. Oradea, str. Bumbacului nr. 24, bl. AN30, în care se desfășoară activitatea de educație timpurie pentru copiii antepreșcolari de către Creșa nr. 13 „Lizuca și Patrocle” din Oradea.

Imobilul situat în mun. Oradea, str. Bumbacului nr. 24, bl. AN30, înscris în CF nr. 151106-C1-U5 Oradea cu nr. top 41/4, în care își desfășoară activitatea Creșa nr. 13 „Lizuca și Patrocle” din Oradea, este proprietatea societății Confecții Vaslui S.A.

Luând în considerare faptul că, la data de 31.08.2021 Contractul de închiriere nr. 98 din 24.01.2001 pentru folosința spațiului menționat va expira iar numărul solicitărilor pentru serviciile de creșă este în creștere pentru anul școlar 2021 - 2022.

Având în vedere adresa, înregistrată sub nr. 73319 din 12.02.2021, prin care Direcția de Asistență Socială Oradea a solicitat realizarea demersurilor necesare în vederea prelungirii contractului de închiriere pentru spațiul situat în mun. Oradea, str. Bumbacului nr. 24, bl. AN30, spațiu în care funcționează în prezent Creșa nr. 13 "Lizuca și Patrocle", cu o capacitate de 60 de locuri.

În considerarea adresei, înregistrată la Municipiului Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 117665 din 19.03.2021, prin care societatea Confecții Vaslui S.A., își exprimă acordul pentru utilizarea în continuare de către Creșa nr. 13 „Lizuca și Patrocle” a spațiului situat în mun. Oradea, str. Bumbacului nr. 24, bl. AN30, înscris în CF nr. 151106-C1-U5 Oradea cu nr. top 41/4.

Constatând imposibilitatea asigurării de către Municipiului Oradea în zona de referință a unui spațiu adecvat funcționării activității unității destinată educației timpurie a copiilor mici.

Comisia de analiză a solicitărilor privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea (conform Procesului Verbal nr. 114807 din 17.03.2021) a analizat situația și a propus prelungirea duratei de închiriere cu o perioadă de 1 (un) an.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă prelungirea locațiunii pentru spațiul situat în mun. Oradea, str. Bumbacului nr. 24, bl. AN30, identificat prin nr. topo.41/4, înscris în CF151106-C1-U5 Oradea, aflat în proprietatea societății Confecții Vaslui S.A., în scopul desfășurării activității de educație timpurie de către Creșa nr. 13 „Lizuca și Patrocle”.

Art. 2. Se aprobă durata închirierii pe o perioadă de 1 (un) an, începând cu data de 01.09.2021 până la data de 31.08.2022.

Art. 3. Se aprobă achitarea din bugetul local al Municipiului Oradea a sumelor necesare acoperirii cheltuielilor de închiriere, la nivelul tarifelor de închiriere aferente contractului de închiriere anterior, nr. 98 din 25.01.2001, respectiv de:

- tariful de închiriere să fie de 3,5 euro/ mp/ lună + TVA, pentru suprafața utilă de 302,56 mp.
- total cheltuieli de închiriere = 1.059 Euro/ lună

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Economice și Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Direcția de Asistență Socială Oradea, prin grija DPI - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- societatea Confecții Vaslui S.A., prin grija DPI - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea;
- se publică pe www.oradea.ro

Oradea, 31 martie 2021
Nr. 299

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Burtă Olivia Ligia



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei