



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 4.262 mp, având ca obiect actualizarea datelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară referitoare la nr. cadastral înscris în CF 155149 - Oradea, situat în zona - șoseaua Borșului

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 126201/1 din 25.03.2021 și Raportul de specialitate nr. 126201/2 din 26.03.2021, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri propune spre aprobare proiectul de Hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 4.262 mp, având ca obiect actualizarea datelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară referitoare la nr. cadastral înscris în CF 155149 - Oradea.

Potrivit CF, nr. 155149 - Oradea, imobilul cu nr. cadastral 15549 se compune din teren - proprietate a Municipiului Oradea - și două construcții: sediu administrativ și șopron metalic - dobândite de societatea Euromaster S.R.L. prin contract de vânzare - cumpărare autentificat nr. 304 din 18.02.2020 de BNP Bonchis C. Bogdan. Prin Contractul nr. 2025 din 02.11.2020 s-a acordat societății Euromaster S.R.L. dreptul de concesiune pe teren, prin transfer de la vechiul proprietar al construcțiilor.

Deoarece se constată că în sistemul integrat de cadastru și Carte Funciară, imobilul cu nr. cadastral 155149, în fapt clar delimitat prin garduri de proprietăți învecinate, se suprapune cu nr. cadastrale 209983, 209984, 180845 și 161506 - Oradea, și are suprafața măsurată de 4.262 mp (față de 4.288 mp din CF);

În scopul corelării înscrierii imobilului în sistemul integrat de cadastru și Carte Funciară cu situația din teren,

Ținând seama de prevederile art. 27 al Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 4.262 mp (suprafața din acte de 4.288 mp) întocmit la data de 09.03.2021 de topograf Bereschi Mircea, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a datelor referitoare la terenul și la clădirile cu nr. cadastrale 155149, 155149-C1 și 155149-C2, conform situației faptice oglindite în Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 4.262 mp (suprafața din acte de 4.288 mp), aprobat la art. 1 mai sus.

Art. 3. Se aprobă actualizarea prevederilor contractului de concesiune nr. 2025 din 02.11.2020, referitor la obiectul contactului și suprafața imobilului.

Art. 4. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale Municipiului Oradea referitor la imobilul cu nr. cadastral 155149 - Oradea (nr. inventar 002198) în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Primăria Municipiului Oradea (PMO) - Direcția Economică - Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestione;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar (DPI) - Serviciul Cadastru;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin grija DPI – Serviciu Terenuri;
- societatea Euromaster S.R.L., prin grija DPI – Serviciu Terenuri;
- se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea;
- se publică pe www.oradea.ro

Oradea, 31 martie 2021
Nr. 296

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

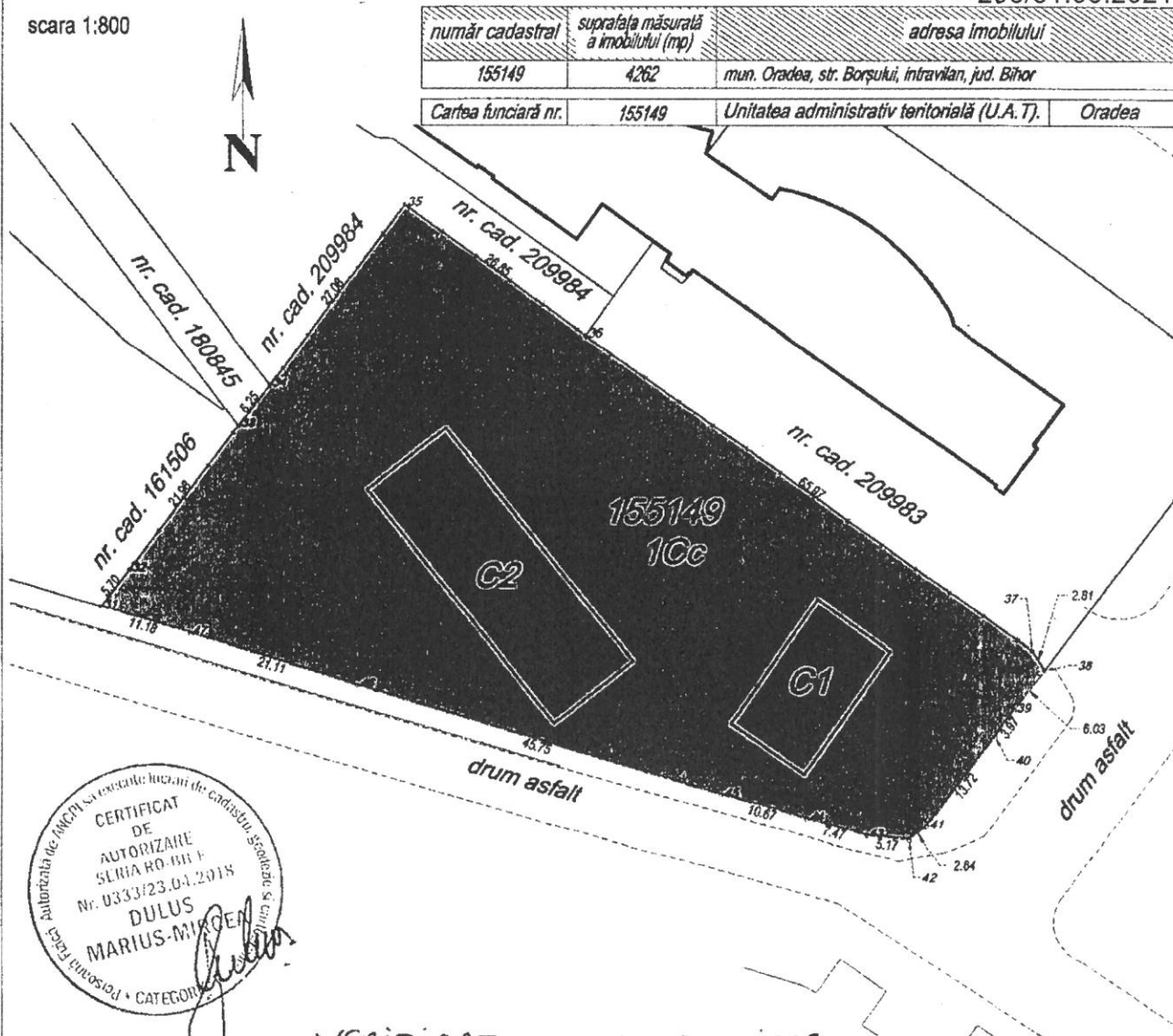


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

PLAN de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa la HCL
296/31.03.2021

scara 1:800



VERIFICAT CORECTITUDINEA DATEI 2021
23.03.2021

A. Date referitoare la teren

nr. parcelă	categorie de folosință	suprafață (mp)	mențiuni
1	Cc	4262	Terenul este delimitat de garduri din plasă de sârmă, construcție cu calcan și garduri din zidărie de cărămidă
TOTAL		4262	

B. Date referitoare la construcții

cod	Destinația	suprafață construită la sol (mp)	mențiuni
C1	CAS	196	Birouri (parter), Anul construirii 1970 Magazie (parter).
C2	CA	438	
Total		634	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4262 mp

Suprafața din act = 4262 mp

Executant: BERESCHI TOPCAD S.R.L., autorizație ANCP nr. 897/2016

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Data: 09 martie 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: