



HOTĂRÂRE

privind unele măsuri pentru ducerea la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local nr. 83 din 29.01.2021, referitoare la aprobarea lucrărilor cadastrale și notariale necesare efectuării publicității imobiliare la parcelarea reglementată prin Planul Urbanistic Zonal aprobat cu HCL nr. 726 din 2020, privind terenul situat în mun. Oradea, str. Eugen Lovinescu (în Cartierul Tineretului)

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 121342/1 din 23.03.2021 și Raportul de specialitate nr. 121342/2 din 25.03.2021, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre privind unele măsuri pentru ducerea la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 83 din 29.01.2021, referitoare la aprobarea lucrărilor cadastrale și notariale necesare efectuării publicității imobiliare la parcelarea reglementată prin PUZ-ul aprobat cu HCL nr. 726 din 2020, privind terenul situat în mun. Oradea, str. Eugen Lovinescu (în Cartierul Tineretului).

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 83 din 29.01.2021 și referatele de admitere ale O.C.P.I. Bihor, cu nr. 31498 din 08.03.2021 și nr. 32265 din 09.03.2021, privind dezmembrarea imobilelor cu nr. cadastral 209673 și nr. cadastral 209591;

În baza Declarației și Actului de renunțare la dreptul de proprietate autentificată la BNP Măduța Adina cu nr. 345 din 22.03.2021.

Potrivit prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Conform art. 562 alin. (2) al Codului Civil, momentul în care se stinge dreptul de proprietate este cel în care declarația de renunțare este înscrisă în cartea funciară, în condițiile legii.

În baza art. 211 al Ordinului nr. 700/2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

„(1) În situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat.

(2) Ulterior, în baza Hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.”

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin (1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 291 alin. (3) lit. a) și art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a 30 noi coli de Carte funciară pentru imobilele constituite, conform art. 5 din H.C.L. nr. 83 din 29.01.2021, reprezentând teren:

✓ proprietate publică a Municipiului Oradea, în suprafață totală de 13.578 mp loturile identificate prin LOT 1 și LOT 30:

- nr. cadastral 210130 - cu suprafața de 10.599 mp,
reprezentând teren în vecinătatea Uzinei de apă - str. Calea Clujului; și
- nr. cadastral 210159 - cu suprafața de 2.979 mp,
reprezentând teren cu destinație de drum - prelungirea str. Eugen Lovinescu.

✓ proprietate privată a Municipiului Oradea, în suprafață totală de 9.853 mp, destinat concesionării ulterioare pentru realizarea de locuințe, loturile identificate de la LOT 2 la LOT 29.

- nr. cadastral 210131 - cu suprafața de 250 mp,
- nr. cadastral 210132 - cu suprafața de 250 mp,
- nr. cadastral 210133 - cu suprafața de 250 mp,
- nr. cadastral 210134 - cu suprafața de 251 mp,
- nr. cadastral 210135 - cu suprafața de 250 mp,
- nr. cadastral 210136 - cu suprafața de 250 mp,
- nr. cadastral 210137 - cu suprafața de 250 mp,
- nr. cadastral 210138 - cu suprafața de 250 mp,
- nr. cadastral 210139 - cu suprafața de 250 mp,
- nr. cadastral 210140 - cu suprafața de 250 mp.
- nr. cadastral 210141 - cu suprafața de 357 mp,
- nr. cadastral 210142 - cu suprafața de 402 mp,
- nr. cadastral 210143 - cu suprafața de 400 mp,
- nr. cadastral 210144 - cu suprafața de 406 mp,
- nr. cadastral 210145 - cu suprafața de 402 mp,
- nr. cadastral 210146 - cu suprafața de 445 mp,
- nr. cadastral 210147 - cu suprafața de 453 mp,
- nr. cadastral 210148 - cu suprafața de 459 mp,
- nr. cadastral 210149 - cu suprafața de 464 mp,
- nr. cadastral 210150 - cu suprafața de 469 mp.
- nr. cadastral 210151 - cu suprafața de 474 mp,
- nr. cadastral 210152 - cu suprafața de 480 mp.
- nr. cadastral 210153 - cu suprafața de 485 mp,
- nr. cadastral 210154 - cu suprafața de 490 mp,
- nr. cadastral 210155 - cu suprafața de 495 mp,
- nr. cadastral 210156 - cu suprafața de 641 mp,
- nr. cadastral 210157 - cu suprafața de 17 mp,
- nr. cadastral 210158 - cu suprafața de 13 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a 25 noi coli de Carte funciară pentru imobilele constituite, conform Declarației și Actului de renunțare la dreptul de proprietate - autentificat la BNP Măduța Adina cu nr. 345 din 22.03.2021, respectiv a art. 7 din H.C.L. nr. 83 din 29.01.2021, reprezentând teren:

✓ proprietate publică a Municipiului Oradea, identificată prin LOT 25:

- nr. cadastral 210212 - cu suprafața 3.784 mp, situat la intrarea în Cartierul Tineretului;

✓ proprietate privată a Municipiului Oradea, identificată prin LOT 14, 15, 17 - 23 - în suprafață totală de 2.233 mp, cu destinație de locuri de casă:

- nr. cadastral 210201 - cu suprafața de 250 mp,
- nr. cadastral 210202 - cu suprafața de 250 mp,
- nr. cadastral 210204 - cu suprafața de 250 mp,
- nr. cadastral 210205 - cu suprafața de 250 mp,
- nr. cadastral 210206 - cu suprafața de 250 mp,
- nr. cadastral 210207 - cu suprafața de 250 mp,
- nr. cadastral 210208 - cu suprafața de 250 mp,
- nr. cadastral 210209 - cu suprafața de 250 mp,
- nr. cadastral 210210 - cu suprafața de 233 mp,

✓ proprietatea d-nei. Covaciu Liliana - Mirela, identificată prin LOT 1 - 13 și 16 - în suprafață totală de 10.078 mp, destinate construirii:

- nr. cadastral 210188 - cu suprafața de 623 mp,
- nr. cadastral 210189 - cu suprafața de 571 mp,
- nr. cadastral 210190 - cu suprafața de 587 mp,

- nr. cadastral 210191 - cu suprafața de 595 mp,
- nr. cadastral 210192 - cu suprafața de 595 mp,
- nr. cadastral 210193 - cu suprafața de 595 mp,
- nr. cadastral 210194 - cu suprafața de 595 mp,
- nr. cadastral 210195 - cu suprafața de 595 mp,
- nr. cadastral 210196 - cu suprafața de 572 mp,
- nr. cadastral 210197 - cu suprafața de 1.440 mp,
- nr. cadastral 210198 - cu suprafața de 1.086 mp,
- nr. cadastral 210199 - cu suprafața de 1.722 mp,
- nr. cadastral 210200 - cu suprafața de 252 mp,
- nr. cadastral 210203 - cu suprafața de 250 mp,

și

- ✓ terenul, identificat ca LOT 24 și nr. cadastral 210211 - în suprafață de 2.470 mp - cu destinație de drum public - prelungirea str. Eugen Lovinescu, având coproprietari:
 - Municipiul Oradea în cotă de 35 / 2.470 mp - proprietate publică și
 - d-na. Covaciu Liliana - Mirela cota de 2.435 / 2.470 mp.

Art. 3. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a te cotei de 2.435 / 2.470 mp teren identificat cu nr. cadastral 210211, înscris în CF 210211 – Oradea.

Art. 4. Se aprobă trecerea imobilului - teren identificat la art. 3, din proprietatea privată a Municipiului Oradea, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, în vederea asigurării prelungirii străzii Eugen Lovinescu.

Art. 5. Se aprobă actualizarea și completarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea referitor la imobilele - teren identificat la art. 1, 2, 3 și 4 din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Cadastru;
- PMO - Instituția Arhitectului Șef;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI – Serviciul Terenuri;
- d-na [REDACTED] prin grija DPI – Serviciul Terenuri;
- se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea;
- se publică pe www.oradea.ro

Oradea, 31 martie 2021
Nr. 294

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Burtă Olivia Ligia



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei