



HOTĂRÂRE

**pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 154 mp,
și a construcțiilor (pivnițe) - proprietate privată ale unor persoane fizice,
afectate de coridorul lucrărilor de utilitate publică de interes local
„Modernizare strada Ciucașului”**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 110652/1 din 15.03.2021 și Raportul de specialitate nr. 110652/2 din 18.03.2021, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 154 mp, și a construcțiilor (pivnițe) - proprietate privată ale unor persoane fizice - afectate de obiectivul de investiții de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Ciucașului” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 390 din 28.05.2020, s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, și coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Ciucașului”.

Văzând că, amplasamentul lucrării se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 33888 din 27.03.2020, astfel cum a fost recepționat tehnic prin Procesul verbal nr. 116 din 2020, și afectează astfel suprafața totală de 2.322 mp, din care 2.168 mp aparțin Municipiului Oradea / Statului Român, iar 154 mp reprezintă imobile proprietate privată aparținând unor persoane fizice constând în terenuri și 4 construcții - pivnițe.

În baza prevederilor Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, art. 31 și art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. m), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 296 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu imobilele reprezentând terenuri, în suprafață totală de 154 mp, și 4 construcții - pivnițe cuprinse în Lista cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 33888 din 27.03.2020, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării „Modernizare strada Ciucașului”, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 390 din 28.05.2020, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare (*anexat în sinteză la prezenta*), întocmit de către evaluator - membru ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri - în suprafață totală de 154 mp - și 4 construcții - pivnițe, aflate în proprietatea privată ale unor persoane fizice, afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 61.547 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa nr. 2, la prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 5. Se aprobă constituirea nr. cadastral, cu suprafața de 2.322 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după finalizarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de *coridorul de expropriere* avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 33888 din 27.03.2020, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării "Modernizare strada Ciucașului", din municipiul Oradea, județul Bihor.

Art. 6. Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică;
- PMO - Direcția Tehnică;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară;
- proprietarii afectați de măsura exproprierii, prin grija DPI – Serviciul Terenuri;
- se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea;
- se publică pe www.oradea.ro

Oradea, 31 martie 2021
Nr. 287

Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi „pentru” și 4 voturi „împotriva”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Burtă Olivia Ligia



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

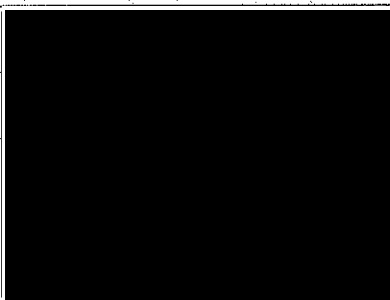
T A B E L cu identificarea imobilelor afectate de amplasamentul lucrării, inclusiv LISTA cu proprietățile private ce urmează a se expropria în vederea realizării proiectului de interes public local "Modernizare strada - Ciucașului" din municipiul Oradea, județul Bihor							
Nr. crt.	Nr cadastral / Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Construcții afectate	Observații Adresa adm.
1.	Nr. cadastral 10974	CF 183430		151	22	-	
2.	Nr. cadastral 6208	CF 180737		150	19	-	
3.	Nr. topografic 1059/9	CF 4188	Statul Român	48.493	1991	-	
4.	Nr. topografic 806	CF 4221	Municipiul Oradea	885	90	-	
5.	Nr. topografic 807	CF 4221	Municipiul Oradea	1.190	87	-	
6.	Nr. topografic 796	CF 202942		2.676	113		
6.1			proprietar neidentificat Construcțiile - nu sunt înscrise în CF - nu sunt declarate la impozite și taxe			C1 - pivniță C2 - pivniță C3 - pivniță C4 - pivniță	
PROPRIETARI PRIVAȚI STATUL ROMÂN / MUNICIPIUL ORADEA (total suprafață 2.168 mp) VECHI PROPRIETARI DE CARTE FUNCİARĂ TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT					154 mp din care = 1.991 mp / 177 mp 0 mp 2.322 mp		

T A B E L
cuprinzând imobilele, proprietate privată,
afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică,

MODERNIZARE STRADA CIUCAȘULUI, din municipiul Oradea, județul Bihor
avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 33888 din 27.03.2020,

respectiv

cu valoarea despăgubirilor individuale acordate pentru persoanele expropriate

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. top	CF - Oradea	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață, proprietate privată, afectată (mp)	Construcții afectate partial	Valoarea de expropriere (lei)
1.	Nr. cadastral 10974	CF 183430 - Oradea		151	22	-	1.045
2.	Nr. cadastral 6208	CF 180737 - Oradea		150	19	-	903
3.	Nr. topografic 796	CF 202942 - Oradea		2.676	113		17.224
3.1.			proprietar neidentificat* Construcțiile - nu sunt înscrise în CF - nu sunt declarate la impozite și taxe			C1 - pivniță C2 - pivniță C3 - pivniță C4 - pivniță	42.375
TOTAL					154		61.547

*) Eliberarea sumei aferentă exproprierii se va face în baza actelor doveditoare referitoare la existența drepturilor reale cu privire la construcțiile expropriate, prezentate de către persoanele interesate - în original sau în copie legalizată.



Anexa nr. 3
la HCL 287 din 31.03.2021

Membru corporativ ANEVAR
SC EVALMOB SRL autorizatia nr. 0528

Nr. Iesire 119 PMO2/24.03.2021

RAPORT DE EVALUARE

TERENURI INTRAVILANE

AFECTATE DE CORIDOR EXPROPRIERE PENTRU UTILITATE PUBLICA

"Modernizare strada - Ciucasului" din Municipiul Oradea, județul Bihor



PROPRIETAR CONFORM ANEXA

SOLICITANT/BENEFICIAR: MUNICIPIUL ORADEA

NOTĂ: *Datele, informațiile și conținutul acestui RAPORT DE EVALUARE, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în lucrare, fără acordul scris și prealabil al :*

Beneficiarului și evaluatorului

MARTIE 2021

SCRISOARE DE TRANSMITERE A LUCRĂRII

Catre: MUNICIPIUL ORADEA

Ref: întocmire rapoarte de evaluare pentru proprietățile imobiliare constând în terenuri intravilane având categoria de folosință intravilan și arabil, **afectate de expropriere (3 parcele proprietari privați) și 4 amenajări (pivnite)**, situate în Oradea, zona strzii Ciucasului.

Obiectul evaluării îl constituie proprietățile imobiliare constând în terenuri intravilane având categoria de folosință intravilan și arabil, **afectate de expropriere (3 parcele proprietari privați) și 4 amenajări (pivnite)**, situate în Oradea, zona strzii Ciucasului.

Scopul evaluării este acela de a fundamenta o opinie cu privire la valoarea de despăgubire a proprietăților conform Legii 255/2010, în vederea utilizării acestora pentru **expropriere pentru utilitate publică - "Modernizare strada - Ciucasului"** din Municipiul Oradea, județul Bihor

Scopul evaluării, specificat de beneficiarul lucrării este de a prezenta opinia valorii de despăgubire, având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-au avut în vedere și recomandările Legii 255/2010, respectiv DECIZIA nr. 756 din 28 noiembrie 2019 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 153 din 26 februarie 2020 în care se precizează:

20. Curtea observă, de altfel, că prin Legea nr. 233/2018 a fost modificat reperul prin raportare la care se stabilesc despăgubirile cuvenite pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l, în prezent, expertizele întocmite și actualizate de camerele notariilor publice, la momentul transferului dreptului de proprietate, astfel cum prevede art. 22 alin. (6) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, iar nu prețul cu care se vând, în mod obișnuit, imobilele de același fel în unitatea administrativ-teritorială, conform art. 22 alin. (3) din Legea nr. 255/2010, examinat în cauză.

Valorile estimate au în vedere valorile aferente din Grila Notarilor Publici 2021, acestea reprezintă valori de despăgubire și sunt valabile la data de referință a evaluării : 15.03.2021:

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. top	CF - Oradea	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață, proprietate privată, afectată (mp)	Construcții afectate parțial	Valoarea de expropriere (lei)
1.	Nr. cadastral 10974	CF 183430 - Oradea		151	22	-	1.045
2.	Nr. cadastral 6208	CF 180737 - Oradea		150	19	-	903
3.	Nr. topografic 796	CF 202942 - Oradea		2.676	113		17.224
3.1.			<i>proprietar neidentificat*</i> Construcțiile - nu sunt înscrise în CF - nu sunt declarate la impozite și taxe			C1 - pivniță C2 - pivniță C3 - pivniță C4 - pivniță	42.375
TOTAL					154		61.547

Jur. Andrei Emilia Veronica
Evaluator autorizat membru titular ANEVAR

SC EVALMOB SRL

