



HOTĂRÂRE

**pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 2.010 mp,
și a edificatelor (garduri) - proprietate privată ale unor persoane fizice -
afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local
„Modernizare strada Dealului”**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 123390/1 din 24.03.2021 și Raportul de specialitate nr. 123390/2 din 25.03.2021, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 2.010 mp și a edificatelor (garduri) - proprietate privată ale unor persoane fizice - afectate de obiectivul de investiții de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Dealului” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 395 din 28.05.2020, s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, și coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Dealului”.

Văzând că, amplasamentul lucrării se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 33894 din 27.03.2020, astfel cum a fost recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 115 din 2020, și afectează suprafața totală de 16.898 mp, din care 14.567 aparține Municipiului Oradea sau Statului Român, 321 mp sunt înscrși în Cartea Funciară pe vechi proprietari, iar 2.010 mp reprezintă imobile proprietate privată aparținând unor persoane fizice constând în terenuri și edificii (garduri).

În baza prevederilor Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, art. 31 și art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. m), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 296 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Lista actualizată cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 33894 din 27.03.2020, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării „Modernizare strada Dealului” aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 395 din 28.05.2020, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu imobilele reprezentând terenuri, în suprafață totală de 2.010 mp, și edificate (garduri) din Lista actualizată cuprinzând imobilele, proprietate privată - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare (*anexat în sinteză la prezenta*), întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri - cu suprafața totală de 2.010 mp - și edificate (garduri) - aflate în proprietatea privată ale unor persoane fizice, afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 2 din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 184.024 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa nr. 2, la prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 6. Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în circuitul civil și în proprietate publică a Municipiului Oradea a terenului reprezentând:

- ✓ cota de 602 / 1.201 mp, teren cu nr. topo. 2849 - din teritoriul cadastral Oradea;
- identificat prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 937 din 2020.

Art. 7. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a suprafeței de:

- ✓ 495 / 2.732 / 3.032 mp teren, cu nr. topo 2850, înscris în CF nr. 153747 - Oradea;
- ✓ 9.452 / 48.573 mp teren, cu nr. topo 1059/9, înscris în CF nr. 4188 - Episcopia Bihor.

Art. 8. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a suprafeței de:

- ✓ 220 / 899 mp teren, cu nr. topo 2791, înscris în CF nr. 4367 - Episcopia Bihor;
- ✓ 74 / 1.903 mp teren, cu nr. topo 2799, înscris în CF nr. 4185 - Episcopia Bihor;
- ✓ 27 / 331 mp teren, cu nr. topo 2838, înscris în CF nr. 4086 - Episcopia Bihor.

Art. 9. Se aprobă constituirea nr. cadastral, cu suprafața de 16.898 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după finalizarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 33894 din 27.03.2020, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării „Modernizare strada Dealului”, din municipiul Oradea, județul Bihor.

Art. 10. Se aprobă trecerea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a edificatelor - garduri, în vederea casării și demolării efective a acestora.

Art. 11. Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

Art. 12. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 13. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică;
- PMO - Direcția Tehnică;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară;
- proprietarii afectați de măsura exproprierii pentru cauză de utilitate publică, prin grija DPI – Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea;
- Se publică pe www.oradea.ro

Oradea, 31 martie 2021
Nr. 286

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Burtă Olivia Ligia



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi „pentru” și 4 voturi „împotriva”

LISTA - actualizată

cu suprafața de 16.898 mp afectată de lucrarea de utilitate publică de interes local care se va înscrie într-o nouă coală CF, în proprietatea publică a Municipiului Oradea,
după finalizarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată,
afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 33894 din 27.03.2020,
reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării
„Modernizare strada Dealului” din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață, proprietate privată, afectată (mp)	Construcții afectate	Observații
1.	Nr. cadastral 190138	CF 190138 Oradea	Municipiul Oradea	74	3	-	
2.	Nr. cadastral 184122	CF 184122 Oradea		4.952	49	-	
3.	Nr. cadastral 200558	CF 200558 Oradea	Municipiul Oradea	16	16	-	
4.	Nr. cadastral 205404	CF 205404 Oradea	UAT Oradea	7	7	-	
5.	Nr. cadastral 179052	CF 179052 Oradea		1.400	11	Gard plasă de sârmă L = 22.90 ml	
6.	Nr. cadastral 174985	CF 174985 Oradea		din acte = 600 măsurată = 659	4	-	
7.	Nr. cadastral 196494	CF 196494 Oradea		38	28	-	
8.	Nr. cadastral 162313	CF 162313 Oradea		417	17	-	
9.	Nr. cadastral 156612	CF 156612 Oradea		4.144	23	-	
10.	Nr. cadastral 200489	CF 200489 Oradea		800	2	-	
11.	Nr. cadastral 200490	CF 200490 Oradea		4.105	1	-	
12.	Nr. cadastral 189407	CF 189407 Oradea		2.467	2	-	
13.	Nr. cadastral 175009	CF 175009 Oradea		din acte = 7.967 măsurată = 7.980	45	-	
14.	Nr. cadastral 158139	CF 158139 Oradea		901	3	-	
15.	Nr. cadastral 158138	CF 158138 Oradea		30	6	-	
16.	Nr. cadastral 161276	CF 161276 Oradea		2.547	3	-	
17.	Nr. cadastral 161281	CF 161281 Oradea		din acte = 2.090 măsurată = 2.116	5	-	
18.	Nr. cadastral 162856	CF 162856 Oradea		2.003	1	-	
19.	Nr. cadastral 179257	CF 179257 Oradea		459	17	-	
20.	Nr. cadastral 188535	CF 188535 Oradea		18	11	-	
21.	Nr. cadastral 202638	CF 202638 Oradea		12	12	-	
22.	Nr. cadastral 202637	CF 202637 Oradea		425	7	-	

23.	Nr. cadastral 193393	CF 193393 Oradea	Municipiul Oradea	19	19	-	
24.	Nr. cadastral 193392	CF 193392 Oradea		858	8	-	
25.	Nr. cadastral 179621	CF 179621 Oradea		472	32	-	
26.	Nr. cadastral 201788	CF 201788 Oradea	Municipiul Oradea	28	28	-	
27.	Nr. cadastral 201787	CF 201787 Oradea		536	8	-	
28.	Nr. cadastral 168798	CF 168798 Oradea		285	4	-	
29.	Nr. cadastral 196483	CF 196483 Oradea		300	7	-	
30.	Nr. cadastral 187832	CF 187832 Oradea		314	4	-	
31.	Nr. cadastral 187830	CF 187830 Oradea		1.395	6	-	
32.	Nr. cadastral 198951	CF 198951 Oradea		1.254	6	-	
33.	Nr. cadastral 202196	CF 202196 Oradea		3.090	8	-	
34.	Nr. cadastral 168328	CF 168328 Oradea		200	13	-	
35.	Nr. cadastral 162325	CF 162325 Oradea		din acte = 871 măsurată = 865	1	-	
36.	Nr. cadastral 188762	CF 188762 Oradea		300	67	-	
37.	Nr. cadastral 191134	CF 191134 Oradea		46	14	-	
38.	Nr. cadastral 172565	CF 172565 Oradea		5.575	48	-	
39.	Nr. cadastral 170388	CF 170388 Oradea		din acte = 3.402 măsurată = 3.374	15	Gard beton L = 19.68 ml	
40.	Nr. cadastral 170233	CF 170233 Oradea		846	8	-	
41.	Nr. cadastral 174803	CF 174803 Oradea		26	1	-	
42.	Nr. cadastral 170635	CF 170635 Oradea		4.006	99	-	
43.	Nr. cadastral 10634	CF 156776 Oradea		477	68	-	
44.	Nr. topografic 2800	CF 177768 Oradea		939	22	-	
45.	Nr. cadastral 9673	CF 183387 Oradea		193	32	-	
46.	Nr. cadastral 182476	CF 182476 Oradea		din acte = 2.114, măsurată = 2.141	2.122	-	
47.	Nr. cadastral 1366	CF 177609 Oradea		320	13	-	
48.	Nr. cadastral 1428	CF 178404 Oradea		242	5	-	
49.	Nr. cadastral 1427	CF 178381 Oradea		241	5	-	
50.	Nr. cadastral 8027	CF 181342 Oradea		615	1	-	
51.	Nr. cadastral 5141	CF 182691 Oradea		785	8	-	
52.	Nr. cadastral 9672	CF 183386 Oradea		39	39	-	
53.	Nr. cadastral 3442	CF 171661 Oradea		1.089	6	-	
54.	Nr. topografic 2707	CF 3672 Ep. Bihor		1.449	185	-	

55.	Nr. topografic 2715	CF 187787 Oradea		420	248	-	
56.	Nr. topografic 2777	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 937/2020	Municipiul Oradea	7.895	1.736	-	
57.	Nr. topografic 2711/3	CF 4114 Ep. Bihor		1.354	100	-	
58.	Nr. topografic 2737/6	CF 201275 Oradea		70	35	-	
59.	Nr. topografic 2849	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 937/2020	Municipiul Oradea	1.201	602	-	
60.	Nr. topografic 2788	CF 2581 Ep. Bihor		660	87	-	
61.	Nr. topografic 2850	CF 153747 Oradea		3.032	495	-	
62.	Nr. topografic 2791	CF 4367 Ep. Bihor		899	220	-	
63.	Nr. topografic 2792	CF 402 Ep. Bihor		88	88	-	
64.	Nr. topografic 2799	CF 4185 Ep. Bihor		1.903	74	-	
65.	Nr. topografic 2801	CF 427 Ep. Bihor		266	24	-	
66.	Nr. topografic 2805	CF 185567 Oradea		356	42	-	
67.	Nr. topografic 2802	CF 427 Ep. Bihor		385	8	-	
68.	Nr. topografic 2807	CF 3615 Ep. Bihor		41	41	-	
69.	Nr. topografic 2810	CF 3975 Ep. Bihor		935	96	-	
70.	Nr. topografic 2813	CF 1891 Ep. Bihor		816	49	-	
71.	Nr. topografic 2828/1	CF 151798 Oradea		153	8	-	
72.	Nr. topografic 2831	CF 3631 Ep. Bihor		526	4	-	
73.	Nr. topografic 2838	CF 4086 Ep. Bihor		331	27	-	
74.	Nr. topografic 2843/1	CF 192866 Oradea		151	6	-	
75.	Nr. topografic 2843/2	CF 166860 Oradea		360	22	-	

76.	Nr. topografic 2843/3	CF 192866 Oradea		665	29	-	
77.	Nr. topografic 1059/9	CF 4188 Ep. Bihor		48.573	9.452	-	
78.	Nr. topografic 976	CF 993 Ep. Bihor		575	9	-	
79.	Nr. topografic 978	CF 723 Ep. Bihor		525	12	-	
80.	Nr. topografic 1011	CF 166351 Oradea		598	30	-	
81.	Nr. topografic 1032	CF 209636 Oradea		4.201	29	-	
82.	Nr. topografic 1039	CF 189326 Oradea		5.551	34	-	
83.	Nr. topografic 1047	CF 182872 Oradea		831	29	-	
84.	Nr. cadastral 205248	CF 205248 Oradea		19.341	8	-	
85.	Nr. cadastral 206347	CF 206347 Oradea	Municipiul Oradea	22	22	-	
86.	Nr. cadastral 175205	CF 175205 Oradea		8.744	1	-	
87.	Nr. cadastral 192105	CF 192105 Oradea		952	3	Gard plasă de sârmă L = 12.36 ml	
88.	Nr. cadastral 205921	CF 205921 Oradea		3.109	3	-	
89.	Nr. cadastral 208361	CF 208361 Oradea		din acte = 523 din măsurători = 601	13	-	
90.	Nr. cadastral 208496	CF 208496 Oradea		din acte = 128 din măsurători = 147	17	-	
91.	Nr. cadastral 207328	CF 207328 Oradea	Municipiul Oradea	134	11	-	
92.	Nr. cadastral 9671	CF 183385 Oradea		497	9	-	
TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT din care STATUL ROMÂN / MUNICIPIUL ORADEA PROPRIETARI PRIVAȚI VECHI PROPRIETARI DE CARTE FUNCİARĂ					16.898 mp 14.567 mp 2.010 mp 321 mp		

categoria de folosință a terenului este INTRAVILAN

T A B E L

cuprinzând imobilele, proprietate privată,
afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică,

MODERNIZARE STRADA DEALULUI, din municipiul Oradea, județul Bihor,
avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 33894 din 27.03.2020,

respectiv

cu valoarea despăgubirilor individuale pentru persoanele expropriate

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață, proprietate privată, afectată (mp)	Construcții afectate	Valoarea de expropriere (lei)
1.	Nr. cadastral 184122	CF 184122 Oradea		4.952	49	-	3.385
2.	Nr. cadastral 179052	CF 179052 Oradea		1.400	11	Gard plasă de sârmă L = 22.90 ml	3.570
3.	Nr. cadastral 174985	CF 174985 Oradea		din acte = 600 măsurată = 659	4	-	386
4.	Nr. cadastral 162313	CF 162313 Oradea		417	17	-	1.700
5.	Nr. cadastral 156612	CF 156612 Oradea		4.144	23	-	1.630
6.	Nr. cadastral 200489	CF 200489 Oradea		800	2	-	358
7.	Nr. cadastral 200490	CF 200490 Oradea		4.105	1	-	145
8.	Nr. cadastral 189407	CF 189407 Oradea		2.467	2	-	309
9.	Nr. cadastral 175009	CF 175009 Oradea		din acte = 7.967 măsurată = 7.980	45	-	6.188
10.	Nr. cadastral 158139	CF 158139 Oradea		901	3	-	358
11.	Nr. cadastral 158138	CF 158138 Oradea		30	6	-	285
12.	Nr. cadastral 161276	CF 161276 Oradea		2.547	3	-	461
13.	Nr. cadastral 161281	CF 161281 Oradea		din acte = 2.090 măsurată = 2.116	5	-	792
14.	Nr. cadastral 162856	CF 162856 Oradea		2.003	1	-	160
15.	Nr. cadastral 179257	CF 179257 Oradea		459	17	-	1700
16.	Nr. cadastral 202638	CF 202638 Oradea		12	12	-	300
17.	Nr. cadastral 202637	CF 202637 Oradea		425	7	-	700
18.	Nr. cadastral 193392	CF 193392 Oradea		858	8	-	1.420
19.	Nr. cadastral 179621	CF 179621 Oradea		472	32	-	3.200
20.	Nr. cadastral 201787	CF 201787 Oradea		536	8	-	792
21.	Nr. cadastral 168798	CF 168798 Oradea		285	4	-	400
22.	Nr. cadastral 196483	CF 196483 Oradea		300	7	-	700

23.	Nr. cadastral 187832	CF 187832 Oradea		314	4	-	400
24.	Nr. cadastral 187830	CF 187830 Oradea		1.395	6	-	542
25.	Nr. cadastral 198951	CF 198951 Oradea		1.254	6	-	546
26.	Nr. cadastral 202196	CF 202196 Oradea		3.090	8	-	597
27.	Nr. cadastral 168328	CF 168328 Oradea		200	13	-	1.300
28.	Nr. cadastral 162325	CF 162325 Oradea		din acte = 871 măsurată = 865	1	-	94
29.	Nr. cadastral 188762	CF 188762 Oradea		300	67	-	6.700
30.	Nr. cadastral 172565	CF 172565 Oradea		5.575	48	-	3.267
31.	Nr. cadastral 170388	CF 170388 Oradea		din acte = 3.402 măsurată = 3.374	15	Gard beton L = 19.68 ml	7.988
32.	Nr. cadastral 170233	CF 170233 Oradea		846	8	-	751
33.	Nr. cadastral 170635	CF 170635 Oradea		4.006	99	-	7.052
34.	Nr. cadastral 10634	CF 156776 Oradea		477	68	-	6.800
35.	Nr. topografic 2800	CF 177768 Oradea		939	22	-	751
36.	Nr. cadastral 9673	CF 183387 Oradea		193	32	-	3.200
37.	Nr. cadastral 1366	CF 177609 Oradea		320	13	-	1.300
38.	Nr. cadastral 1428	CF 178404 Oradea		242	5	-	500
39.	Nr. cadastral 1427	CF 178381 Oradea		241	5	-	500
40.	Nr. cadastral 8027	CF 181342 Oradea		615	1	-	170
41.	Nr. cadastral 5141	CF 182691 Oradea		785	8	-	756
42.	Nr. cadastral 9672	CF 183386 Oradea		39	39	-	975
43.	Nr. cadastral 3442	CF 171661 Oradea		1.089	6	-	551
44.	Nr. topo 2707	CF 3672 Ep. Bihor		1.449	185	-	16.683
45.	Nr. topo 2715	CF 187787 Oradea		420	248	-	24.800
46.	Nr. topo 2711/3	CF 4114 Ep. Bihor		1.354	100	-	9.054
47.	Nr. topo 2737/6	CF 201275 Oradea		70	35	-	875
48.	Nr. topo 2788	CF 2581 Ep. Bihor		660	87	-	8.042
49.	Nr. topo 2792	CF 402 Ep. Bihor		88	88	-	2.200
50.	Nr. topo 2801	CF 427 Ep. Bihor		266	24	-	2.400
51.	Nr. topo 2805	CF 185567 Oradea		356	42	-	4.200
52.	Nr. topo 2802	CF 427 Ep. Bihor		385	8	-	800
53.	Nr. topo 2807	CF 3615 Ep. Bihor		41	41	-	1.025

54.	Nr. topo 2810	CF 3975 Ep. Bihor		935	96	-	8.930
55.	Nr. topo 2813	CF 1891 Ep. Bihor		816	49	-	4.615
56.	Nr. topo 2828/1	CF 151798 Oradea		153	8	-	800
57.	Nr. topo 2831	CF 3631 Ep. Bihor		526	4	-	353
58.	Nr. topo 2843/1	CF 192866 Oradea		151	6	-	600
59.	Nr. topo 2843/2	CF 166860 Oradea		360	22	-	2.200
60.	Nr. topo 2843/3	CF 192866 Oradea		665	29	-	2.792
61.	Nr. topo 976	CF 993 Ep. Bihor		575	9	-	882
62.	Nr. topo 978	CF 723 Ep. Bihor		525	12	-	1.191
63.	Nr. topo 1011	CF 166351 Oradea		598	30	-	2.926
64.	Nr. topo 1032	CF 209636 Oradea		4.201	29	-	2.051
65.	Nr. topo 1039	CF 189326 Oradea		5.551	34	-	2.316
66.	Nr. topo 1047	CF 182872 Oradea		831	29	-	2.727
67.	Nr. cadastral 205248	CF 205248 Oradea		19.341	8	-	499
68.	Nr. cadastral 175205	CF 175205 Oradea		8.744	1	-	65
69.	Nr. cadastral 192105	CF 192105 Oradea		952	3	Gard plasa de sârmă L = 12.36 ml	1.669
70.	Nr. cadastral 205921	CF 205921 Oradea		3.109	3	-	223
71.	Nr. cadastral 208361	CF 208361 Oradea		măsurată = 601 acte = 523	13	-	2.827
72.	Nr. cadastral 208496	CF 208496 Oradea		măsurată = 147 acte = 128	17	-	1.700
73.	Nr cadastral 9671	CF 183385 Oradea		497	9	-	900
TOTAL				2.010			184.024

categoria de folosință a terenului este INTRAVILAN



Anexa nr. 3
la HCL 286 din 31.03.2021

Membru corporativ ANEVAR
SC EVALMOB SRL autorizatia nr. 0528

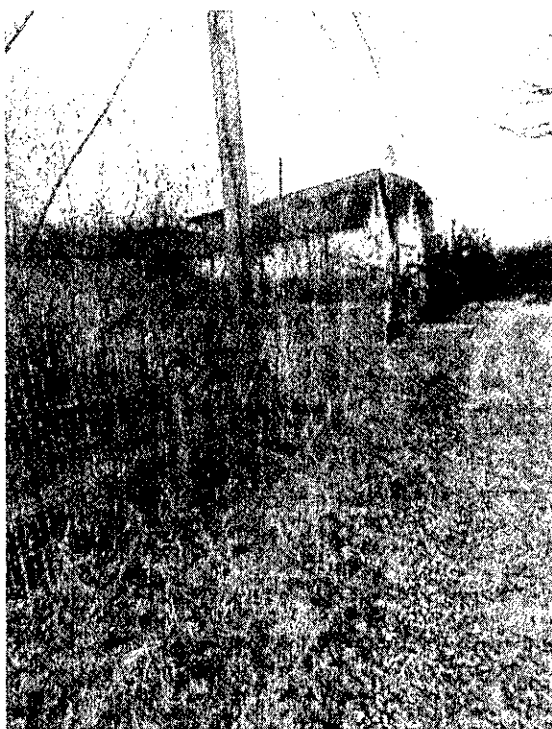
Nr. Iesire 120 PMO2/24.03.2021

RAPORT DE EVALUARE

TERENURI INTRAVILANE

APECTATE DE CORIDOR EXPROPRIERE PENTRU UTILITATE PUBLICA

"Modernizare strada - Dealului" din Municipiul Oradea, județul Bihor



PROPRIETAR CONFORM ANEXA

SOLICITANT/BENEFICIAR: MUNICIPIUL ORADEA

NOTĂ: *Datele, informațiile și conținutul acestui RAPORT DE EVALUARE, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în lucrare, fără acordul scris și prealabil al :*
Beneficiarului și evaluatorului

MARTIE 2021

SCRISOARE DE TRANSMITERE A LUCRĂRII

Catre: **MUNICIPIUL ORADEA**

Ref: întocmire rapoarte de evaluare pentru proprietățile imobiliare constând în terenuri intravilane având categoria de folosință intravilan și arabil, afectate de expropriere (73 parcele proprietari privați) și 3 amenajări (garduri), situate în Oradea, zona strzii Dealului.

Obiectul evaluării îl constituie proprietățile imobiliare constând în terenuri intravilane având categoria de folosință intravilan și arabil, afectate de expropriere (73 parcele proprietari privați) și 3 amenajări (garduri), situate în Oradea, zona strzii Dealului.

Scopul evaluării este acela de a fundamenta o opinie cu privire la valoarea de despăgubire a proprietăților conform Legii 255/2010, în vederea utilizării acestora pentru expropriere pentru utilitate publică- "Modernizare strada - Dealului" din Municipiul Oradea, județul Bihor

Scopul evaluării, specificat de beneficiarul lucrării este de a prezenta opinia valorii de despăgubire, având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-au avut în vedere și recomandările Legii 255/2010, respectiv DECIZIA nr. 756 din 28 noiembrie 2019 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 153 din 26 februarie 2020 în care se precizează:

20. Curtea observă, de altfel, că prin Legea nr. 233/2018 a fost modificat reperul prin raportare la care se stabilesc despăgubirile cuvenite pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l, în prezent, expertizele întocmite și actualizate de camerele notariilor publice, la momentul transferului dreptului de proprietate, astfel cum prevede art. 22 alin. (6) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, iar nu prețul cu care se vând, în mod obișnuit, imobilele de același fel în unitatea administrativ-teritorială, conform art. 22 alin. (3) din Legea nr. 255/2010, examinat în cauză.

Valorile estimate au în vedere valorile aferente din Grila Notarilor Publici 2021, acestea reprezintă valori de despăgubire și sunt valabile la data de referință a evaluării : 15.03.2021:

Nr. crt	Nr cadastral / Nr. top	CF - Oradea	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață, proprietate private, afectată (mp)	Construcții afectate	Valoarea de despagubire (lei)
1.	Nr. cadastral 184122	CF 184122 Oradea		4.952	49	-	3.385
2.	Nr. cadastral 179052	CF 179052 Oradea		1.400	11	Gard plasa de sarma L 22.90 ml	3.570
3.	Nr. cadastral 174985	CF 174985 Oradea		din acte = 600 măsurată = 659	4	-	386
4.	Nr. cadastral 162313	CF 162313 Oradea		417	17	-	1.700
5.	Nr. cadastral 156612	CF 156612 Oradea		4.144	23	-	1.630
6.	Nr. cadastral 200489	CF 200489 Oradea		800	2	-	358
7.	Nr. cadastral 200490	CF 200490 Oradea		4.105	1	-	145
8.	Nr. cadastral 189407	CF 189407 Oradea		2.467	2	-	309
9.	Nr. cadastral 175009	CF 175009 Oradea		din acte = 7.967 măsurată = 7.980	45	-	6.188
10.	Nr. cadastral 158139	CF 158139 Oradea		901	3	-	358
11.	Nr. cadastral 158138	CF 158138 Oradea		30	6	-	285
12.	Nr. cadastral 161276	CF 161276 Oradea		2.547	3	-	461
13.	Nr. cadastral 161281	CF 161281 Oradea		din acte = 2.090, măsurată = 2.116	5	-	792
14.	Nr. cadastral 162856	CF 162856 Oradea		2.003	1	-	160

15.	Nr. cadastral 179257	CF 179257 Oradea		459	17	-	1700
16.	Nr. cadastral 202638	CF 202638 Oradea		12	12	-	300
17.	Nr. cadastral 202637	CF 202637 Oradea		425	7	-	700
18.	Nr. cadastral 193392	CF 193392 Oradea		858	8	-	1.420
19.	Nr. cadastral 179621	CF 179621 Oradea		472	32	-	3.200
20.	Nr. cadastral 201787	CF 201787 Oradea		536	8	-	792
21.	Nr. cadastral 168798	CF 168798 Oradea		285	4	-	400
22.	Nr. cadastral 196483	CF 196483 Oradea		300	7	-	700
23.	Nr. cadastral 187832	CF 187832 Oradea		314	4	-	400
24.	Nr. cadastral 187830	CF 187830 Oradea		1.395	6	-	542
25.	Nr. cadastral 198951	CF 198951 Oradea		1.254	6	-	546
26.	Nr. cadastral 202196	CF 202196 Oradea		3.090	8	-	597
27.	Nr. cadastral 168328	CF 168328 Oradea		200	13	-	1.300
28.	Nr. cadastral 162325	CF 162325 Oradea		din acte = 871 măsurată = 865	1	-	94
29.	Nr. cadastral 188762	CF 188762 Oradea		300	67	-	6.700
30.	Nr. cadastral 172565	CF 172565 Oradea		5.575	48	-	3.267
31.	Nr. cadastral 170388	CF 170388 Oradea		din acte = 3.402 măsurată = 3.374	15	Gard beton L 19.68 ml	7.988

32.	Nr. cadastral 170233	CF 170233 Oradea		846	8	-	751
33.	Nr. cadastral 170635	CF 170635 Oradea		4.006	99	-	7.052
34.	Nr. cadastral 10634	CF 156776 Oradea		477	68	-	6.800
35.	Nr. topografic 2800	CF 177768 Oradea		939	22	-	751
36.	Nr. cadastral 9673	CF 183387 Oradea		193	32	-	3.200
37.	Nr. cadastral 1366	CF 177609 Oradea		320	13	-	1.300
38.	Nr. cadastral 1428	CF 178404 Oradea		242	5	-	500
39.	Nr. cadastral 1427	CF 178381 Oradea		241	5	-	500
40.	Nr. cadastral 8027	CF 181342 Oradea		615	1	-	170
41.	Nr. cadastral 5141	CF 182691 Oradea		785	8	-	756
42.	Nr. cadastral 9672	CF 183386 Oradea		39	39	-	975
43.	Nr. cadastral 3442	CF 171661 Oradea		1.089	6	-	551
44.	Nr. topo 2707	CF 3672 Ep. Bihor		1.449	185	-	16.683
45.	Nr. topo 2715	CF 187787 Oradea		420	248	-	24.800
46.	Nr. topo 2711/3	CF 4114 Ep. Bihor		1.354	100	-	9.054
47.	Nr. topo 2737/6	CF 201275 Oradea		70	35	-	875
48.	Nr. topo 2788	CF 2581 Ep. Bihor		660	87	-	8.042
49.	Nr. topo 2792	CF 402 Ep. Bihor		88	88	-	2.200

50.	Nr. topo 2801	CF 427 Ep. Bihor		266	24	-	2.400
51.	Nr. topo 2805	CF 185567 Oradea		356	42	-	4.200
52.	Nr. topo 2802	CF 427 Ep. Bihor		385	8	-	800
53.	Nr. topo 2807	CF 3615 Ep. Bihor		41	41	-	1.025
54.	Nr. topo 2810	CF 3975 Ep. Bihor		935	96	-	8.930
55.	Nr. topo 2813	CF 1891 Ep. Bihor		816	49	-	4.615
56.	Nr. topo 2828/1	CF 151798 Oradea		153	8	-	800
57.	Nr. topo 2831	CF 3631 Ep. Bihor		526	4	-	353
58.	Nr. topo 2843/1	CF 192866 Oradea		151	6	-	600
59.	Nr. topo 2843/2	CF 166860 Oradea		360	22	-	2.200

60.	Nr. topo 2843/3	CF 192866 Oradea		665	29	-	2.792
61.	Nr. topo 976	CF 993 Ep. Bihor		575	9	-	882
62.	Nr. topo 978	CF 723 Ep. Bihor		525	12	-	1.191
63.	Nr. topo 1011	CF 166351 Oradea		598	30	-	2.926
64.	Nr. topo 1032	CF 209636 Oradea		4.201	29	-	2.051
65.	Nr. topo 1039	CF 189326 Oradea		5.551	34	-	2.316
66.	Nr. topo 1047	CF 182872 Oradea		831	29	-	2.727
67.	Nr. cadastral 205248	CF 205248 Oradea		19.341	8	-	499
68.	Nr. cadastral 175205	CF 175205 Oradea		8.744	1	-	65
69.	Nr. cadastral 192105	CF 192105 Oradea		952	3	Gard plasa de sarma L 12.36 ml	1.669
70.	Nr. cadastral 205921	CF 205921 Oradea		3.109	3	-	223
71.	Nr. cadastral 208361	CF 208361 Oradea		601 masurata 523 acte	13	-	2.827
72.	Nr. cadastral 208496	CF 208496 Oradea		147 masurata 128 acte	17	-	1.700
73.	Nr. cadastral 9671	CF 183385 Oradea		497	9	-	900
TOTAL					2.010		184.024

Jur. Andrei Emilia Veronica

Evaluator autorizat membru-titular ANEVAR

SC EVALMOB SRL

