



HOTĂRÂRE

**pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 877 mp,
și a edificatelor (gard și pivnițe) - proprietate privată ale unor persoane fizice -
afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local
„Modernizare strada Drumul Hotarului”**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 123264/1 din 24.03.2021 și Raportul de specialitate nr. 123264/2 din 25.03.2021, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor - în suprafață totală de 877 mp - și a edificatelor (gard și pivnițe) - proprietate privată ale unor persoane fizice, afectate de obiectivul de investiții de utilitate publică de interes local "Modernizare strada Drumul Hotarului" din municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 393 din 28.05.2020, s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate și coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Drumul Hotarului”.

Văzând că, amplasamentul lucrării se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 33907 din 27.03.2020, astfel cum a fost recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 109 din 2020, și că acesta afectează suprafața totală de 8.256 mp, din care 7.379 mp aparțin Municipiului Oradea/ Statului Român, iar 877 mp reprezintă imobile proprietate privată aparținând unor persoane fizice constând în terenuri și edificate (gard și pivnițe).

În baza prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, art. 31 și art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate al Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. m), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 296 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Lista actualizată cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 33907 din 27.03.2020, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării „Modernizare strada Drumul Hotarului” aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 393 din 28.05.2020, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu imobilele reprezentând terenuri - cu suprafața totală de 877 mp - și edificate (gard și pivnițe), din Lista actualizată cuprinzând imobilele, proprietate privată - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare (*anexat în sinteză la prezenta*), întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri - cu suprafața totală de 877 mp - și edificate (gard și pivnițe), aflate în proprietatea privată ale unor persoane fizice, afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 2 din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Oradea a sumei de 72.797 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa nr. 2, la prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 6. Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în circuitul civil și în proprietate publică a Municipiului Oradea a terenului reprezentând:

- ✓ cota de 2.173 / 6.391 mp, cu nr. topo. 2965 - din teritoriul cadastral Episcopia, identificat prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 1852 din 2020,
- ✓ cota de 13 / 975 mp, cu nr. topo. 2963 - din teritoriul cadastral Episcopia, identificat prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 3181 din 15.03.2021.

Art. 7. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a suprafeței de:

- ✓ 4.841 / 48.493 mp teren, cu nr. topo 1059/9, înscris în CF nr. 4188 - Episcopia Bihor;
- ✓ 12 / 96 / 173 mp teren, cu nr. topo 872/1, înscris în CF nr. 193256 - Oradea.

Art. 8. Se aprobă constituirea nr. cadastral, cu suprafața de 8.256 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după finalizarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 33907 din 27.03.2020, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării „Modernizare strada Drumul Hotarului”, din municipiul Oradea, județul Bihor.

Art. 9. Se aprobă trecerea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a edificatelor - garduri și pivnițe, în vederea casării și demolării efective a acestora.

Art. 10. Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

Art. 11. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 12. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică;
- PMO - Direcția Tehnică;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară;
- proprietarii afectați de expropriere pentru cauză de utilitate publică, prin grija DPI – Serviciul Terenuri;
- se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea;
- se publică pe www.oradea.ro

Oradea, 31 martie 2021
Nr. 285

Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi „pentru” și 4 voturi „împotriva”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Burtă Olivia Ligia



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

inclusiv

TABEL
cu identificarea imobilelor afectate de amplasamentul lucrării,

LISTA
cu proprietățile private ce urmează a se expropria în vederea realizării proiectului de interes public local
“Modernizare strada - Drumul Hotarului” din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. crt.	Nr cadastral /Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp) conform CF	Suprafață afectată (mp)	Categoria de folosință	Observații Adresa adm.
1.	Nr. cadastral 182559 - Oradea	CF 182559 - Oradea		2.340	1	extravilan	str. Valea Frumoasă nr. 51
2.	Nr. cadastral 202196 - Oradea	CF 202196 - Oradea		3.090	54	extravilan	-
3.	Nr. cadastral 198951 - Oradea	CF 198951 - Oradea		1.254	21	extravilan	-
4.	Nr. cadastral 187830 - Oradea	CF 187830 - Oradea		1.395	35	extravilan	-
5.	Nr. cadastral 174839 - Oradea	CF 174839 - Oradea		din acte = 611 măsurată = 669	5	intravilan	str. Drumul Hotarului nr. 2
6.	Nr. cadastral 173446 - Oradea	CF 173446 - Oradea		5.791	69	intravilan	-
7.	Nr. cadastral 177431 - Oradea	CF 177431 - Oradea		4.955	220	intravilan	-
8.	Nr. cadastral 157041 - Oradea	CF 157041 - Oradea		45	27	intravilan	-
9.	Nr. cadastral 208872 - Oradea	CF 208872 - Oradea		2.000	171	intravilan	str. Drumul Hotarului nr. 21
10.	Nr. cadastral 190754 - Oradea	CF 190754 - Oradea		1.852	36	intravilan	str. Drumul Hotarului nr. 23
11.	Nr. cadastral 164898 - Oradea	CF 164898 - Oradea		1.586	12	extravilan	-
12.	Nr. cadastral 1358 - Oradea	CF 179620 - Oradea		7.432	136	extravilan	-
13.	Nr. cadastral 2124 - Oradea	CF 158455 - Oradea		370	4	intravilan	str. Drumul Hotarului nr. 36
14.	Nr. cadastral 13089 - Oradea	CF 184804 - Oradea	Municipiul Oradea	283	51	intravilan	-

15.	Nr. cadastral 8705 - Oradea	CF 181812 - Oradea		6.254	46	extravilan	-
16.	Nr. topografic 2832 - Ep. Bihor	CF 3631 - Ep. Bihor		3.625	124	extravilan	-
17.	Nr. topografic 2965 - Ep. Bihor	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 1852/2020	Municipiul Oradea	6.391	2.173	intravilan	drum faptic
18.	Nr. topografic 1059/9 - Ep. Bihor	CF 4188 - Ep. Bihor	Statul Român	48.493	4.841	intravilan	Pivnița 1 - proprietar neidentificat Pivnița 2 - proprietar neidentificat Construcțiile - nu sunt înscrise în CF - nu sunt declarate la impozite și taxe drum faptic
19.	Nr. topografic 868 - Ep. Bihor	CF 165162 - Oradea		572	11	intravilan	str. Drumul Hotarului nr. 32
20.	Nr. topografic 871 - Ep. Bihor	CF 2727 - Ep. Bihor		464	24	intravilan	str. Drumul Hotarului nr. 30
21.	Nr. topografic 872/1 - Ep. Bihor	CF 193256 - Oradea		173	12	intravilan	str. Drumul Hotarului nr. 28
22.	Nr. topografic 872/2 - Ep. Bihor	CF 190868 - Oradea		169	11	intravilan	str. Drumul Hotarului nr. 26
23.	Nr. topografic 875 - Ep. Bihor	CF 207482 - Oradea		525	28	intravilan	str. Drumul Hotarului nr. 24
24.	Nr. topografic 876 - Ep. Bihor	CF 1727 - Ep. Bihor		328	20	intravilan	str. Drumul Hotarului nr. 22 A
25.	Nr. topografic 879 - Ep. Bihor	CF 186061 - Oradea		256	24	intravilan	-
26.	Nr. topografic 2827/1 - Ep. Bihor	CF 151798 - Oradea		1.123	33	extravilan	-

27.	Nr. topografic 2827/2 - Ep. Bihor			989	37	extravilan	-
28.	Nr. topografic 2858/5 - Ep. Bihor	CF 193270 - Oradea		264	17	intravilan	-
29.	Nr. topografic 2963 - Ep. Bihor	Adeverinta O.C.P.I. Bihor nr. 3181/2021	Municipiul Oradea	975	13	intravilan	-
TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT					8.256 mp		
din care					7.379 mp		
STATUL ROMÂN / MUNICIPIUL ORADEA					877 mp		
PROPPRIETARI PRIVAȚI							

T A B E L

cuprinzând imobilele, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică,
“Modernizare strada - Drumul Hotarului”, din municipiul Oradea, județul Bihor,
 avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 33907 din 27.03.2020, respectiv
 cu valoarea despăgubirilor individuale pentru persoanele expropriate

Nr. crt.	Nr cadastral /Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp) conform CF	Suprafață afectată (mp)	Categoria de folosință	Observații Adresa adm.	Despăgubiri - Lei -
1.	Nr. cadastral 182559 - Oradea	CF 182559 - Oradea		2.340	1	extravilan	str. Valea Frumoasă nr. 51	14
2.	Nr. cadastral 202196 - Oradea	CF 202196 - Oradea		3.090	54	extravilan	-	756
3.	Nr. cadastral 198951 - Oradea	CF 198951 - Oradea		1.254	21	extravilan	-	294
4.	Nr. cadastral 187830 - Oradea	CF 187830 - Oradea		1.395	35	extravilan	-	420
5.	Nr. cadastral 174839 - Oradea	CF 174839 - Oradea		din acte = 611 măsurată = 669	5	intravilan	Gard - lungime 16 m str. Drumul Hotarului nr. 2	6.512
6.	Nr. cadastral 157041 - Oradea	CF 157041 - Oradea		45	27	intravilan		1.283
7.	Nr. cadastral 208872 - Oradea	CF 208872 - Oradea		2.000	171	intravilan	str. Drumul Hotarului nr. 21	8.906
8.	Nr. cadastral 190754 - Oradea	CF 190754 - Oradea		1.852	36	intravilan	str. Drumul Hotarului nr. 23	1.651
9.	Nr. cadastral 164898 - Oradea	CF 164898 - Oradea		1.586	12	extravilan	-	168
10.	Nr. cadastral 1358 - Oradea	CF 179620 - Oradea		7.432	136	extravilan	-	1.904
11.	Nr. cadastral 2124 - Oradea	CF 158455 - Oradea		370	4	intravilan	str. Drumul Hotarului nr. 36	760
12.	Nr. cadastral 8705 - Oradea	CF 181812 - Oradea		6.254	46	extravilan	-	644

13.	Nr. topografic 2832 - Ep. Bihor	CF 3631 - Ep. Bihor		3.625	124	extravilan	-	1.736
14.	Nr. topografic 868 - Ep. Bihor	CF 165162 - Oradea		572	11	intravilan	str. Drumul Hotarului nr. 32	2.049
15.	Nr. topografic 871 - Ep. Bihor	CF 2727 - Ep. Bihor		464	24	intravilan	str. Drumul Hotarului nr. 30	4.560
16.	Nr. topografic 872/2 - Ep. Bihor	CF 190868 - Oradea		169	11	intravilan	str. Drumul Hotarului nr. 26	2.090
17	Nr. topografic 875 - Ep. Bihor	CF 207482 - Oradea		525	28	intravilan	str. Drumul Hotarului nr. 24	5.280
18.	Nr. topografic 876 - Ep. Bihor	CF 1727 - Ep. Bihor		328	20	intravilan	str. Drumul Hotarului nr. 22 A	3.800
19.	Nr. topografic 879 - Ep. Bihor	CF 186061 - Oradea		256	24	intravilan	-	4.560
20.	Nr. topografic 2827/1- Ep. Bihor	CF 151798 - Oradea		1.123	33	extravilan	-	980
21.	Nr. topografic 2827/2- Ep. Bihor			989	37	extravilan	-	
22.	Nr. topografic 2858/5- Ep. Bihor	CF 193270 - Oradea		264	17	intravilan	-	3.230
23.	Nr. topografic 1059/9- Ep. Bihor	CF 4188 - Ep. Bihor	Statul Român (proprietar pe teren)	48.493	-	-	Pivnița nr. 1 - construcție fără acte amplasată parțial pe drumul public, parțial pe proprietatea Parohiei Romano - Catolica Oradea - Episcopia Bihor *	10.600
						-	Pivnița nr. 2 - construcție fără acte amplasată parțial pe drumul public, parțial pe proprietatea d-nei. Kallai Aniko - Piraska *	10.600
TOTAL					877 mp			72.797

*) Eliberarea sumei aferentă exproprierii se va face în baza actelor doveditoare referitoare la existența drepturilor reale
cu privire la construcțiile expropriate, prezentate de către persoanele interesate - în original sau în copie legalizată.



Anexa nr. 3
la HCL 285 din 31.03.2021

Membbru corporativ ANEVAR
SC EVALMOB SRL autorizatia nr. 0528

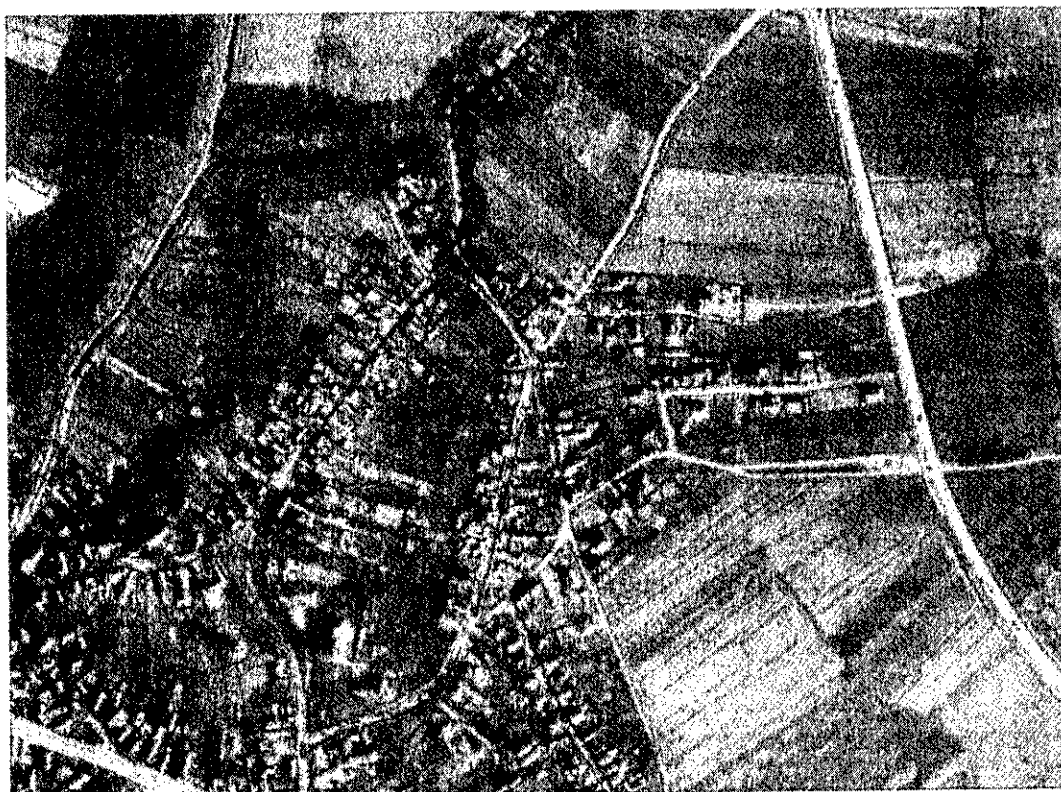
Nr. Iesire 123 PMO2/25.03.2021

RAPORT DE EVALUARE

TERENURI INTRAVILANE SI EXTRAVILANE

AFECTATE DE CORIDOR EXPROPRIERE PENTRU UTILITATE PUBLICA

"Modernizare strada - Hotarului" din Municipiul Oradea, județul Bihor



PROPRIETAR CONFORM ANEXA

SOLICITANT/BENEFICIAR: MUNICIPIUL ORADEA

NOTĂ: *Datele, informațiile și conținutul acestui RAPORT DE EVALUARE, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în lucrare, fără acordul scris și prealabil al :*
Beneficiarului și evaluatorului

MARTIE 2021

SCRISOARE DE TRANSMITERE A LUCRĂRII

Catre: **MUNICIPIUL ORADEA**

Ref: întocmire rapoarte de evaluare pentru proprietățile imobiliare constând în terenuri intravilane și extravilane având categoria de folosință intravilan și arabil, **afectate de expropriere (22 parcele proprietari privați) și 3 amenajări (1 gard și 2 pivnite)**, situate în Oradea, zona străzii Hotarului.

Obiectul evaluării îl constituie proprietățile imobiliare constând în terenuri intravilane și extravilane având categoria de folosință intravilan și arabil, **afectate de expropriere (22 parcele proprietari privați) și 3 amenajări (1 gard și 2 pivnite)**, situate în Oradea, zona străzii Hotarului.

Scopul evaluării este acela de a fundamenta o opinie cu privire la valoarea de despăgubire a proprietăților conform Legii 255/2010, în vederea utilizării acestora pentru **expropriere pentru utilitate publică - "Modernizare strada - Hotarului"** din Municipiul Oradea, județul Bihor

Scopul evaluării, specificat de beneficiarul lucrării este de a prezenta opinia valorii de despăgubire, având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-au avut în vedere și recomandările Legii 255/2010, respectiv **DECIZIA nr. 756 din 28 noiembrie 2019 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 153 din 26 februarie 2020 în care se precizează:**

20. Curtea observă, de altfel, că prin Legea nr. 233/2018 a fost modificat reperul prin raportare la care se stabilesc despăgubirile cuvenite pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l, în prezent, expertizele întocmite și actualizate de camerele notariilor publice, la momentul transferului dreptului de proprietate, astfel cum prevede art. 22 alin. (6) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, iar nu prețul cu care se vând, în mod obișnuit, imobilele de același fel în unitatea administrativ-teritorială, conform art. 22 alin. (3) din Legea nr. 255/2010, examinat în cauză.

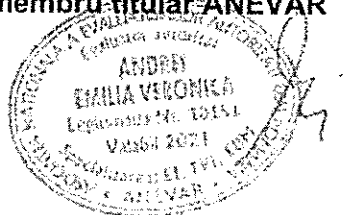
Valorile estimate au în vedere valorile aferente din Grila Notarilor Publici 2021, acestea reprezintă valori de despăgubire și sunt valabile la data de referință a evaluării : 15.03.2021:

Nr. crt.	Nr. cadastral /Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp) conform CF	Suprafață afectată (mp)	Categoria de folosință	Observații Adresa adm.	Despăgubiri - Lei -
1.	Nr. cadastral 182559-Oradea	CF 182559-Oradea		2.340	1	extravilan	str. Valea Frumoasă nr. 51	14
2.	Nr. cadastral 202196-Oradea	CF 202196-Oradea		3.090	54	extravilan	-	756
3.	Nr. cadastral 198951-Oradea	CF 198951-Oradea		1.254	21	extravilan	-	294
4.	Nr. cadastral 187830-Oradea	CF 187830-Oradea		1.395	35	extravilan	-	420
5.	Nr. cadastral 174839-Oradea	CF 174839-Oradea		din acte = 611 măsurată = 669	5	intravilan	Gard- lungime 16 m str. Drumul Hotarului nr. 2	6.512
6.	Nr. cadastral 157041-Oradea	CF 157041-Oradea		45	27	intravilan		1.283
7.	Nr. cadastral 208872-Oradea	CF 208872-Oradea		2000	171	intravilan	str. Drumul Hotarului nr. 21	8.906
8.	Nr. cadastral 190754-Oradea	CF 190754-Oradea		1.852	36	intravilan	str. Drumul Hotarului nr. 23	1.651
9.	Nr. cadastral 164898-Oradea	CF 164898-Oradea		1.586	12	extravilan	-	168
10.	Nr. cadastral 1358-Oradea	CF 179620-Oradea		7.432	136	extravilan	-	1.904
11.	Nr. cadastral 2124-Oradea	CF 158455-Oradea		370	4	intravilan	str. Drumul Hotarului nr. 36	760
12.	Nr. cadastral 8705-Oradea	CF 181812-Oradea		6.254	46	extravilan	-	644
13.	Nr. topografic 2832- Ep. Bihor	CF 3631- Ep. Bihor		3.625	124	extravilan	-	1.736
14.	Nr. topografic 868- Ep. Bihor	CF 165162-Oradea		572	11	intravilan	str. Drumul Hotarului nr. 32	2.049
15.	Nr. topografic	CF 2727- Ep. Bihor		464	24	intravilan	str. Drumul Hotarului	

	871- Ep. Bihor						nr. 30	4.560
16.	Nr. topografic 872/2- Ep. Bihor	CF 190868-Oradea		169	11	intravilan	str. Drumul Hotarului nr. 26	2.090
17	Nr. topografic 875- Ep. Bihor	CF 207482 Oradea		525	28	intravilan	str. Drumul Hotarului nr. 24	5.280
18.	Nr. topografic 876- Ep. Bihor	CF 1727- Ep. Bihor		328	20	intravilan	str. Drumul Hotarului nr. 22 A	3.800
19.	Nr. topografic 879- Ep. Bihor	CF 186061-Oradea		256	24	intravilan	-	4.560
20.	Nr. topografic 2827/1- Ep. Bihor	CF 151798-Oradea		1.123	33	extravilan	-	980
21.	Nr. topografic 2827/2- Ep. Bihor			989	37	extravilan	-	
22.	Nr. topografic 2858/5- Ep. Bihor	CF 193270-Oradea		264	17	intravilan	-	3.230
23.	Nr. topografic 1059/9- Ep. Bihor	CF 4188- Ep. Bihor	Statul Român (proprietar pe teren)	48.493	-	-	Pivnita nr. 1- construcție fara acte amplasata parțial pe drumul public, parțial pe proprietatea Parohia Romano-Catolica Oradea- Episcopia Bihor *	10.600
						-	Pivnita nr. 2-construcție fara acte amplasata parțial pe drumul public, parțial pe proprietatea dnei Kallai Aniko-Piroska *	10.600

TOTAL	877 mp			72.797
-------	--------	--	--	--------

Jur. Andrei Emilia Veronica
Evaluator autorizat membru titular ANEVAR



SC EVALMOB SRL

